MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
Safat 13016, Kuwait
5th Floor | Al Marqab
Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
AAI Tower | 4501

التاريخ : 2019/11/07
المرجع: MAZ- FI-11-2019-0322

السادة/ سوق دبي المالي **المحترمين**
عناية السيد/ حسن عبدالرحمن السركال **المحترم**
نائب رئيس أول - رئيس تنفيذي العمليات - رئيس قطاع العمليات

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 2019/09/30 لشركة المزايا القابضة

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 2019/11/07، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 2019/09/30 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Thursday 07 November 2019, and approved the interim condensed consolidated financial information for the period ended 30/09/2019 according to the following:

1. **Current Period** 1-الفترات المقارنة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في For the 9 months period ended	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended	البند Item
2019/09/30	2019/09/30	
دولار امريكي Amount in USD	دولار امريكي Amount in USD	
(12,818,566)	**(16,499,426)**	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
(2.04)	**(2.63)**	ربح (خسارة) السهم – (سنت أمريكي) EPS – Cent
169,693,631	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
763,417,719	-	إجمالي الموجودات Total Assets
78,583,652	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
438,460,361	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
324,957,358	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 23146, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Muraqab
Tel: +965 2221 4351 | Fax: +965 2241 1901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Jumeirah Lake Towers
JAL Tower | 45th Floor

Knowing that the net profit includes:

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ Revenues from related parties' transactions.	**Nil**	دولار أمريكي USD
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ Expenses resulted from related parties' transactions.	**Nil**	دولار أمريكي USD

2. Comparative Period

2-الفترات المقارنة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في For the 9 months period ended	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended	البند Item
2018/09/30	2018/09/30	
دولار امريكي Amount in USD	دولار امريكي Amount in USD	
15,878,024	6,323,350	الربح Net Profit
2.54	1.01	ربح السهم- (سنت أمريكي) EPS – Cent
166,305,747	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
706,401,013	-	إجمالي الموجودات Total Assets
94,241,314	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
359,668,890	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
346,732,124	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:

لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter on audit report:

There are no qualifications or emphasis of matter paragraphs mentioned in the auditor's report.

م. ابراهيم عبدالرحمن الصقعبي
الرئيس التنفيذي

MAZAYA
شركة المزايا القابضة ش.م.ك
AL MAZAYA HOLDING Co. K.S.C.C

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2019/09/30	الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
AL Mazaya Holding Co.	**شركة المزايا القابضة**
Board of Directors Meeting Date	**تاريخ اجتماع مجلس الإدارة**
2019/11/07	

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة 9-Month Comparative Period	فترة التسعة أشهر الحالية Current 9-Month Period	البيان Statement
	30/09/2018	**30/09/2019**	
(181%)	4,820,568	**(3,906,458)**	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(181%)	7.71	**(6.23)**	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية – فلس Basic Earnings per share– Fils
(181%)	7.65	**(6.21)**	ربحية / (خسارة) السهم المخففة– فلس Diluted Earnings per share– Fils
2%	50,490,425	**51,714,134**	الموجودات المتداولة Current Assets
8%	214,463,348	**232,651,550**	إجمالي الموجودات Total Assets
(16%)	28,611,663	**23,948,368**	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
22%	109,195,475	**133,620,795**	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7%)	92,651,809	**86,081,401**	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(29%)	18,750,192	**13,305,591**	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(41%)	4,213,433	**2,486,474**	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
180%	5%	**14%**	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter *Comparative Period* 30/09/2018	الربع الثالث الحالي Third Quarter *Current Period* 30/09/2019	البيان Statement
(362%)	**1,919,769**	**(5,028,200)**	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(361%) (362%)	**3.07** **3.05**	**(8.02)** **(7.99)**	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(2%)	**5,245,897**	**5,150,003**	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(107%)	**1,306,809**	**(97,534)**	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
The decrease in net profit is mainly due to the following: • Decrease in other revenue as compared to the nine month of last year. • Loss resulted from impairment of properties held for trading.	يعود سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي الى: • انخفاض الإيرادات الأخرى بالمقارنة بالتسعة أشهر الأولى من العام السابق. • الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة لعقارات بغرض المتاجرة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
KD Nil.	صفر دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
KD Nil.	صفر دينار كويتي.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
MAZAYA شركة المزايا القابضة ش.م.ك AL MAZAYA HOLDING Co. K.S.C.C.		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2019
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الموجودات	إيضاح	30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2018 (مدقق)	30 سبتمبر 2018 (معدل)
الموجودات المتداولة:				
نقد ونقد معادل	3	**6,231,961**	7,169,433	4,551,563
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**887,371**	981,739	867,802
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**9,746,172**	10,643,140	9,896,039
عقارات بغرض المتاجرة		**34,848,630**	41,741,409	35,175,021
مجموع الموجودات المتداولة		**51,714,134**	60,535,721	50,490,425
الموجودات غير المتداولة:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**3,842,585**	4,679,356	6,512,468
استثمار في شركة زميلة		**9,865,590**	9,852,650	9,611,488
استثمار في شركة محاصة	11	**-**	1,190,947	481,716
عقارات استثمارية	4	**163,988,579**	146,379,207	144,626,065
ممتلكات ومعدات		**986,452**	729,808	486,976
شهرة		**2,254,210**	2,254,210	2,254,210
مجموع الموجودات غير المتداولة		**180,937,416**	165,086,178	163,972,923
مجموع الموجودات		**232,651,550**	225,621,899	214,463,348
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**10,803,502**	12,377,570	11,590,786
دفعات مقدمة من عملاء		**4,366,905**	1,217,789	1,787,986
إلتزام عقود إيجار		**611,641**	-	-
دائنو تورق وإجارة		**6,926,384**	13,230,013	14,075,930
قروض لأجل		**1,239,936**	1,338,289	1,156,961
مجموع المطلوبات المتداولة		**23,948,368**	28,163,661	28,611,663
المطلوبات غير المتداولة:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**6,401,722**	6,090,823	-
إلتزام عقود إيجار		**9,618,338**	-	-
دائنو تورق وإجارة		**86,182,898**	78,365,088	73,503,317
قروض لأجل		**6,074,037**	7,562,722	5,951,367
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**1,395,432**	1,316,577	1,129,128
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**109,672,427**	93,335,210	80,583,812
مجموع المطلوبات		**133,620,795**	121,498,871	109,195,475
حقوق الملكية:				
رأس المال		**68,827,896**	68,827,896	68,827,896
علاوة إصدار		**21,655,393**	21,655,393	21,655,393
أسهم خزانة	5	**(19,288,845)**	(20,009,108)	(20,009,108)
احتياطي اجباري		**14,469,647**	14,469,647	13,945,419
احتياطي اختياري	15	**-**	11,010,499	11,010,499
احتياطي القيمة العادلة		**(2,558,697)**	(1,700,263)	(39,469)
احتياطي خيارات أسهم للموظفين		**212,639**	412,795	385,336
احتياطيات أخرى		**731,986**	731,986	731,986
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**(7,851,298)**	(7,336,181)	(7,349,801)
أرباح مرحلة		**9,882,680**	3,225,336	3,493,658
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**86,081,401**	91,288,000	92,651,809
الحصص غير المسيطرة		**12,949,354**	12,835,028	12,616,064
مجموع حقوق الملكية		**99,030,755**	104,123,028	105,267,873
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**232,651,550**	225,621,899	214,463,348

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعبي
الرئيس التنفيذي

شركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2019
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2019	2018	2019	2018
الإيرادات:					
إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة		**2,826,720**	3,092,599	**6,920,235**	12,378,758
إيرادات إيجارات		**2,286,414**	2,140,508	**6,330,679**	6,293,412
صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات		**36,869**	12,790	**54,677**	78,022
إجمالي الإيرادات		**5,150,003**	5,245,897	**13,305,591**	18,750,192
التكاليف:					
تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة		**(3,829,582)**	(2,280,752)	**(7,102,038)**	(9,778,610)
تكاليف إيجارات		**(446,425)**	(440,525)	**(1,179,864)**	(1,272,195)
إجمالي التكاليف		**(4,276,007)**	(2,721,277)	**(8,281,902)**	(11,050,805)
مجمل الربح		**873,996**	2,524,620	**5,023,689**	7,699,387
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة		**45,228**	(24,447)	**79,132**	16,871
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة		**-**	12,555	**587,869**	480,916
مصاريف بيعية وتسويقية		**(70,703)**	(193,970)	**(328,098)**	(421,839)
مصاريف عمومية وإدارية		**(946,055)**	(1,011,949)	**(2,876,118)**	(3,561,902)
(خسارة) ربح التشغيل		**(97,534)**	1,306,809	**2,486,474**	4,213,433
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	6	**48,293**	2,287,503	**54,948**	2,287,503
خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة		**(2,471,338)**	-	**(2,471,338)**	-
صافي (خسائر) أرباح استثمارات		**(20,411)**	(11,770)	**501,578**	702,855
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		**(198,994)**	(102,046)	**(357,594)**	(142,076)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لم يعد له ضرورة	7	**15,024**	-	**887,121**	37,364
خسائر فروقات عملة أجنبية		**(2,370)**	(13,387)	**(9,328)**	(22,342)
صافي (مصروفات) إيرادات أخرى	8	**(976,065)**	65,029	**(996,180)**	1,656,147
أعباء تمويل		**(1,316,028)**	(1,161,164)	**(3,892,024)**	(3,298,991)
(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**(5,019,423)**	2,370,974	**(3,796,343)**	5,433,893
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**-**	(12,239)	**-**	(24,941)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**7,859**	(26,147)	**-**	(75,061)
حصة الزكاة		**-**	(18,771)	**-**	(25,138)
صافي (خسارة) ربح الفترة		**(5,011,564)**	2,313,817	**(3,796,343)**	5,308,753
الخاص بـ :					
مساهمي الشركة الأم		**(5,028,200)**	1,919,769	**(3,906,458)**	4,820,568
الحصص غير المسيطرة		**16,636**	394,048	**110,115**	488,185
صافي (خسارة) ربح الفترة		**(5,011,564)**	2,313,817	**(3,796,343)**	5,308,753
(خسارة) ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	9	**(8.02)**	3.07	**(6.23)**	7.71
(خسارة) ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	9	**(7.99)**	3.05	**(6.21)**	7.65

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة
لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2019، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة
لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة ". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

النتيجة
إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
بالإضافة إلى ذلك، واستنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
---------- 2019