EMAAR

بيان صحفي

إرتفاع المبيعات بنسبة ٢٥% وإرتفاع صافي الأرباح بنسبة ٢٠% مقارنةً بذات الفترة من العام الماضي

- تسجيل مبيعات قوية خلال الأشهر التسعة من العام الجاري بقيمة ١٢,٦٢٤ مليار درهم (٣,٤٣٧ مليار دولار أمريكي) في دبي؛ بزيادة قدرها ٢٥ بالمئة مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من ٢٠١٨
- حقق المطور أرباحاً صافية قدرها ١,٣٣١ مليار درهم إماراتي (٣٦٢ مليون دولار أمريكي)، بزيادة قدرها ٢٠ بالمئة خلال الربع الثالث لعام ٢٠١٩ بفضل الأداء المرن في العقارات والمراكز التجارية وقطاع الضيافة
- بلغت إجمالي المبيعات لشركة "إعمار"، ومن ضمنها العمليات الدولية، ٤٩,٢١٣ مليار درهم (١٣,٣٩٩ مليار دولار أمريكي) يتم احتسابها ضمن الإيرادات خلال فترة الثلاث إلى أربع سنوات المقبلة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ١٠ نوفمبر، ٢٠١٩: سجلت "إعمار العقارية ش.م.ع" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) زيادة كبيرة في صافي الأرباح بنسبة ٢٠ بالمئة خلال الربع الثالث من ٢٠١٩ (من يوليو إلى سبتمبر) لتصل إلى ١,٣٣١ مليار درهم إماراتي (٣٦٢ مليون دولار أمريكي)، وذلك بالمقارنة مع الفترة نفسها من عام ٢٠١٨ والتي سجلت فيها أرباحاً صافية قدرها ١,١١٠ مليار درهم إماراتي (٣٠٢ مليون دولار أمريكي). كما ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٤ بالمئة خلال الربع الثالث من ٢٠١٩، حيث وصلت إلى ٦,٠٧٥ مليار درهم (١,٦٥٤ مليار دولار أمريكي)، مقارنة بتسجيل إيرادات قدرها ٥,٣٤٨ مليار درهم (١,٤٥٦ مليار دولار أمريكي) خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

وكانت "إعمار" قد سجلت مبيعات عقارية بقيمة ١٢,٦٢٤ مليار درهم (٣,٤٣٧ مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٩ (من يناير إلى سبتمبر) في دبي، حيث حققت نمواً بنسبة ٢٥ بالمئة مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠١٨. ويأتي ذلك نتيجة لاهتمام "إعمار" المستمر وتركيزها على عملائها وجودة البناء، وهذا ما يجعلها الخيار الأول للمستثمرين. كما يشكل هذا الإنجاز دليلاً واضحاً على سبب تواجد "إعمار" في المرتبة الأولى بين الشركات العقارية، وفي المرتبة ٢٠ بين جميع الشركات ضمن قائمة فوربس للشركات الأكثر احتراماً في العالم.

ويعزى هذا النمو إلى اهتمام المستثمرين الأجانب المتواصل بالمشاريع السكنية والتجارية، إلى جانب المشترين الجدد للمنازل للمرة الأولى والذين يدخلون سوق العقارات في الإمارات العربية المتحدة.

وبذلك تكون "إعمار" قد سجلت في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٩ عائدات قدرها ١٧,٦٤٤ مليار درهم (٤,٨٠٤ مليار دولار أمريكي) وصافي أرباح قدره ٤,٤٤٢ مليار درهم (١,٢٠٩ مليار دولار أمريكي)، بفضل الأداء المرن لنشاطات العقارات والمراكز التجارية والضيافة.
وفي تعليق له، قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة شركتي "إعمار العقارية" و"إعمار للتطوير": "تعتمد نتائج الشركة على ثوابتها الرئيسية وهي وجود أفضل العناصر البشرية التي تعمل ليلاً ونهاراً لتحقيق أعلى معدلات الرضا لعملاء الشركة من خلال تقديم أفضل المنتجات والخدمات. وفي ظل الظروف المتغيرة للأسواق التي تعمل بها الشركة، فإن الحفاظ على مستويات أداء عالية هو شهادة لفريق العمل المتميز بالشركة وجهودهم المستمرة في رفع معدلات الكفاءة وتقديم منتجات متميزة وتحقيق نتائج مالية جيدة".

"إعمار للتطوير"
سجلت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي أرباحاً صافية بلغت ٢,٠٧٠ مليار درهم (٥٦٤ مليون دولار أمريكي)، فيما وصلت الإيرادات إلى ٩,٦٢٥ مليار درهم (٢,٦٢٠ مليار دولار أمريكي).

EMAAR

وفي الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٩، أطلقت "إعمار للتطوير" ١٩ مشروعاً جديداً ضمن مشاريعها الضخمة في دبي بقيمة إجمالية قدرها ١٠,١٢٧ مليار درهم (٢,٧٥٧ مليار دولار أمريكي). وقد باعت الشركة أكثر من ٧٠ في المائة من وحداتها التي تم إطلاقها في الأشهر التسعة الأولى من ٢٠١٩، ما يسلّط الضوء على القيمة القوية التي تتمتّع بها علامتها التجارية.

وفي عام ٢٠١٩، أطلقت "إعمار" عقارات ضمن المشروع المتكامل الجديد "المرابع العربية ٣"، و"إعمار بيتشفرونت"، و"دبي هيلز استيت"، حيث تم بيع الوحدات المعروضة بالكامل، كما أطلقت "إيز من إعمار" لخدمات إدارة العقارات لتتيح للمستثمرين في "ساوث بيتش" في "إعمار بيتشفرونت" الاستفادة من فرص تأجير الوحدات لمدة قصيرة وتحقيق عائدات مجزية.

كما أطلقت "إعمار للتطوير" مشروع مشترك جديد لتطوير المخطط الرئيسي لمشروع "ذا فالي" الذي تبلغ قيمته ٢٥ مليار درهم إماراتي (٧ مليار دولار أمريكي) والذي يقع على طريق دبي - العين.

إعمار مولز والأنشطة الأخرى

سجلت إعمار مولز (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARMALLS) خلال الأشهر التسعة الأولى من ٢٠١٩ (من يناير إلى سبتمبر) زيادة بنسبة ٦ بالمئة في الإيرادات لتصل إلى ٣,٤١٢ مليار درهم (٩٢٩ مليون دولار أمريكي)، مقارنة بالفترة نفسها من ٢٠١٨. كما ارتفع صافي الأرباح بنسبة ٦ بالمئة ليصل إلى ١,٧٣٢ مليار درهم (٤٧٢ مليون دولار أمريكي) مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وحافظت أصول "إعمار مولز" والتي تشمل: دبي مول، ودبي مارينا مول، ومجمع الذهب والألماس، وسوق البحار، ومراكز بيع التجزئة في المشروعات السكنية، على نسبة إشغال قوية بلغت ٩٢ بالمئة، ووصل عدد الزائرين بها إلى ٩٩ مليون زائر خلال الأشهر التسعة الأولى من هذا العام.

كما حققت "إعمار" من أعمال الضيافة والترفيه والتأجير التجاري إلى جانب "إعمار مولز" إيرادات بلغت ٥,٢٥٩ مليار درهم (١,٤٣٢ مليار دولار أمريكي)، والتي تمثل ٣٠ بالمئة من إجمالي إيرادات المجموعة. وسجلت الفنادق التابعة لمجموعة إعمار للضيافة (ومن ضمنها الفنادق التي تتولى إدارتها) في دبي معدل إشغال قدره ٧٨ بالمئة، وهو أعلى من المتوسط في قطاع الفنادق.

كما سجلت العمليات الدولية لتطوير العقارات لدى "إعمار" خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٩ زيادة في الإيرادات بنسبة ٢٢ بالمئة لتصل إلى ٢,٦٧٣ مليار درهم (٧٢٨ مليون دولار أمريكي)، وذلك مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠١٨ والتي شهدت تسجيل إيرادات قدرها ٢,١٨٥ مليار درهم (٥٩٥ مليون دولار أمريكي). ويمثل ذلك ١٥ بالمئة من إجمالي إيرادات المجموعة.

وتمتلك "إعمار" رصيداً من الأراضي يزيد على ١,٧ مليار قدم مربعة في الأسواق الرئيسية، وتحتل المرتبة ١٤ بين أقوى الشركات العقارية في العالم في عام ٢٠١٩، حيث تقدر قيمة العلامة التجارية بنحو ٢,٧ مليار دولار أمريكي.
لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: https://www.emaar.com/en/investor-relations

-انتهى-

نبذة عن "إعمار العقارية ش.م.ع.":

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى ١,٧ مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.
ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام ٢٠٠٢ أكثر من ٥٩,٠٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من ٨٨٠,٠٠٠ متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و٢٢ فندقاً ومنتجعاً تضم ٤٩٦٥ غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والخاضعة للإدارة). تساهم عمليات الشركة في

EMAAR

قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو ٤٥% من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أعلنت "إعمار" عن "برج خور دبي" الذي سيكون معلماً بارزاً ضمن مشروع "خور دبي"، إضافة إلى وجهة "دبي سكوير" التي ترسم الملامح المستقبلية لقطاع التجزئة. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.emaar.com.
ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، وwww.twitter.com/emaardubai، وwww.instagram.com/emaardubai

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2018		30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2018	
	غير مدققة	تم إعادة احتسابها غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	تم إعادة احتسابها غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	6,075	5,348	%14	17,644	17,390	%1
تكاليف الإيرادات	(3,354)	(2,760)	(%22)	(9,208)	(8,579)	(%7)
الربح الإجمالي	2,721	2,588	%5	8,436	8,811	(%4)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(1,007)	(1,060)	%5	(3,172)	(2,992)	(%6)
إيرادات أخرى	81	250	(%68)	710	623	%14
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(31)	(7)	(%343)	(89)	56	(%259)
مصروفات ضريبة الدخل	(33)	14	(%336)	(67)	(9)	(%644)
حقوق الأقلية	(400)	(675)	%41	(1,376)	(2,147)	%36
صافي الأرباح للفترة	1,331	1,110	%20	4,442	4,342	%2
الأرباح للسهم (بالدرهم)	0.19	0.16	%19	0.62	0.61	%2

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: