تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	14 نوفمبر 2019
اسم الشركة المدرجة:	شركة الإتحاد العقارية ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019
مقدار الخسائر المتراكمة:	2,082 مليون درهم
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	٪48.52
الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	تُعزى الخسائر المتراكمة بشكل رئيسي إلى خسارة القيمة العادلة البالغة 2,076 مليون درهم المتعلقة بالاستثمارات العقارية المسجلة في عام 2017. وهي تتعلق بتصحيح إجمالي المساحة الطابقية وانخفاض القيمة العادلة لمحفظة العقارات. علاوة على ذلك ، في عام 2017 ، تم تسجيل انخفاض في القيمة بقيمة 503 مليون درهم في الرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة كما في 2016/1/1 والذي يتعلق بشبهة في معاملة غير نظامية وخطأ في عام 2015.
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	تعمل الشركة على تطوير محفظة أراضيها وإنشاء أصول لها تدفقات نقدية متكررة. علاوة على ذلك ، تتابع الشركة بحزم مستحقاتها غير المسددة من خلال عملية قانونية مما قد يؤدي أيضًا إلى تقليل الخسائر المتراكمة في حالة ربح القضية واسترداد المبلغ. علاوة على ذلك ، تجدر الإشارة إلى أن الخسائر تعود في الغالب إلى تقييم محفظة العقارات المرتبطة بأسعار السوق. وسيتم استرداد هذه الخسائر في حالة إرتفاع أسعار الأراضي في دبي.

أحمد يوسف خوري
عضو مجلس الإدارة المنتدب