DXB ENTERTAINMENTS
DREAMS WITHOUT BOUNDARIES

تحليل مفصل للخسائر المتراكمة

التاريخ:	14 نوفمبر 2019
اسم الشركة المدرجة:	دي إكس بي إنترتينمينتس ش. م. ع
تحديد فترة البيانات المالية	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019
الخسائر المتراكمة:	5,02 مليار درهم إماراتي
نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال:	%63
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	تم تدشين شركة دي إكس بي إنترتينمينتس ش. م. ع على مراحل خلال الفترة من أكتوبر 2016 وأكتوبر 2017 عندما تم تركيب آخر لعبة وإفتتاحها للزوار وبالتالي، وكما هو معتاد في مجال تطوير المتنزهات الترفيهية، فقد بلغت الخسائر التشغيلية لمرحلة ما قبل الافتتاح 0,76 مليار درهم بما يعادل 15٪ من إجمالي الخسائر المتراكمة. علاوة على ما سبق، تشتمل الخسائر المتراكمة حتى الآن على مصروفات غير نقدية، وبالتحديد: - الاستهلاك 1,29 مليار درهم بما يعادل 26٪ من إجمالي الخسائر المتراكمة. - (مخصصات انخفاض في القيمة) اضمحلال قيمة الممتلكات والمعدات بقيمة 1,54 مليار درهم بما يعادل 31٪ من إجمالي الخسائر المتراكمة.

Sheikh Zayed Road, opposite the Palm Jebel Ali, Exit 5, Saih Shuaib
PO Box 33772, Dubai UAE Tel: +971 4 820 0820
www.dxbentertainments.com info@dxbentertainments.com

	بلغت الخسائر التشغيلية التراكمية 0,69 مليار درهم إماراتي بما يعادل 14٪ من إجمالي الخسائر المتراكمة، في حين بلغت تكاليف التمويل السنوية والتي تشمل التسهيلات البنكية والأدوات القابلة للتحويل حوالي 0,71 مليار درهم إماراتي بما يعادل 14٪ من إجمالي الخسائر المتراكمة. تأثر الأداء التشغيلي لشركة دي إكس بي إنترتينمينتس بالنقص في عدد الزيارات، ولا سيما الزيارات الدولية التي أثرت بدورها على الإيرادات. وللتغلب على ذلك، قامت دي إكس بي إنترتينمينتس بتخفيف أثر ذلك، وذلك عن طريق خفض التكاليف. ويمكن الاطلاع على تفاصيل الخسائر المتراكمة في الملحق رقم 1.
التدابير الواجب اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	لدى دي إكس بي إنترتينمينتس استراتيجية لتحقيق نقطة تعادل النقدي في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاءات خلال النصف الثاني من عام 2020. تشتمل هذه الاستراتيجية على عدد من الركائز الرئيسية، هي: - تحقيق النمو في الزيارات الدولية وزيادة مدة الإقامة من خلال تنفيذ استراتيجية زيادة عدد الغرف الفندقية في الوجهة والتي من شأنها توفير أكثر من 1300 غرفة فندقية لدبي باركس آند ريزورتس بحلول السنة المالية 2020. - مزيد من التحسين في عروض الألعاب التي تضمها موشنجيت دبي وبوليوود باركس دبي، بما في ذلك إضافة المزيد من الألعاب العالمية المثيرة. وسيزيد هذا التحسين من جاذبية الوجهة وسيزيد من مدة الإقامة وزيادة نصيب الفرد من الإنفاق وتشجيع الزيارة الجديدة والزيارات لمتكررة.

	- تحقيق الكفاءة التشغيلية التي ستساهم في تقليل المصاريف التشغيلية. وبلغت التكاليف التشغيلية[1] في عام 2018، 0,73 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 0,93 مليار درهم إماراتي في عام 2017، أي بانخفاض قدره 21٪، وفي فترة التسعة أشهر حتى سبتمبر 2019، بلغت المصاريف التشغيلية 0,45 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 0,53 مليار درهم إماراتي لنفس الفترة من العام السابق، ما يمثل توفيراً في المصاريف التشغيلية بنسبة 15٪. ونتيجة لذلك، انخفضت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاءات بنسبة 50٪ في عام 2018 مقارنة بعام 2017 مع انخفاض إضافي بنسبة 4٪ في فترة التسعة أشهر حتى سبتمبر 2019. - تم تنفيذ مبادرات أخرى لخفض التكاليف خلال الربع الثالث من عام 2019، الأمر الذي سيساهم في تحقيق تأثير على العام بأكمله في السنة المالية 2020. - في 30 سبتمبر 2019، تمتلك شركة دي إكس بي إنترتينمينتس مبلغاً وقدره 1,25 مليار درهم من النقد والودائع النقدية، 0,17 مليار درهم منها مقيدة نقداً و0,40 مليار درهم تم تجنبيها لأغراض أعمال التحسينات والتشطيبات. في 30 سبتمبر 2019، بلغ إجمالي الأصول 9,8 مليار درهم إماراتي وصافي حقوق الملكية 3,0 مليار درهم.

DXB ENTERTAINMENTS
P.O. Box 123311, Dubai, United Arab Emirates

رئيس مجلس الإدارة

[1] تشتمل تكاليف التشغيل على الرواتب ومزايا الموظفين الأخرى وتكاليف التسويق والبيع وغيرها من النفقات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، تكاليف المرافق والمشغل والملكية الفكرية. لا تشمل تكاليف التشغيل الاهلاك والإطفاء.

الملحق رقم 1 - تفاصيل الخسائر المتراكمة

المبلغ بالمليون درهم إماراتي	السنة المالية 2013	السنة المالية 2014	السنة المالية 2015	السنة المالية 2016	السنة المالية 2017	السنة المالية 2018	حتى سبتمبر 2019	الإجمالي	٪ من الإجمالي
الرصيد الافتتاحي للخسائر	(4)	(17)	(38)	(149)	(639)	(1.769)	(4.312)	**(4)**	
خسائر (مخصصات انخفاض القيمة) الاضمحلال والخسائر ورسوم أخرى ذات علاقة	-	-	-	-	-	(1.542)	-	(1.542)	31%
الإستهلاك	-	-	(4)	(37)	(486)	(473)	(294)	(1.294)	26%
(تكاليف التمويل) /الدخل – صافي	-	2	31	62	(216)	(318)	(274)	(713)	14%
خسائر مرحلة ما قبل الافتتاح	(13)	(23)	(138)	(504)	(83)	(2)	(0)	(763)	15%
الخسائر التشغيلية	-	-	-	(6)	(331)	(208)	(148)	(693)	14%
إجمالي الخسائر	(13)	(21)	(111)	(485)	(1.116)	(2.543)	(716)	**(5.005)**	
حركات أخرى – صافي	-	-	-	(5)	(14)	-	9	(10)	0%
إجمالي الخسائر المتراكمة عند الإقفال	(17)	(38)	(149)	(639)	(1.769)	(4.312)	(5.019)	**(5.019)**	100%