شـــركـــة الـمـزايـــا القابضـــة ش.م.ك (عامة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)
رأس المال المصرح به والمدفوع 68,827,896 د.ك سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 3635455/6 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2019/10/9
مرجع: MAZ-CS-10-2019-0302

السادة / سوق دبى المالى **المحترمين**
تحية طيبة وبعد ،،،

<u>الموضوع: تعقيب على خبر صحفي</u>

بالإشـارة إلى الموضـوع أعلاه، وإلى المادة 4-4 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، وإلى بريدكم الالكترونى مرفق طيه نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above-mentioned subject and article 4-4 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, and to your email, kindly find attached disclosure of material information form:

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،

م. إبراهيم عبد الرحمن الصقعبي
الرئيس التنفيذي

MAZAYA
شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)
رأس المال المصرح به والمدفوع 68,817,898 دينار كويتي سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 3635455/6 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2019/10/09
إسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	تعقيبا على الخبر الصحفي الذي تم نشره عبر بعض الصحف الكويتية والمواقع الالكترونية تحت عناوين "الملتقى ال11 للشركات المدرجة" و "اتفاق مع البنوك لهيكلة المديونية "، حيث جاء ضمن الخبر ما يلى: ان الشركة تمكنت من الاتفاق مع معظم البنوك لإعادة هيكلة مديونياتها، وقامت بتوفير 7 ملايين دينار ليجرى توظيفها فى مشاريع مختلفة ، ونوضح على هذه الجزئية بأن هذا المبلغ سيتم استخدامه لمقابلة الالتزامات المالية على أعمال ومشاريع الشركة القائمة وليس بالضرورة لضخها في مشاريع جديدة . كما ورد ضمن الخبر أن الشركة تستهدف أن تكون محفظتها موزعة بنسبة 50% أصول مدرة و 50% قابلة للبيع ، ونوضح على هذه الجزئية بأن الشركة تستهدف أن تكون محفظتها موزعة بنسبة 70% أصول مدرة و 30% قابلة للبيع . كما ورد ضمن الخبر أن الشركة وفقت أوضاعها مع التطورات فى سوق دبى وأنها تستعد لأى انطلاقة مرتقبة فى إمارة دبى ، ونوضح على هذه الجزئية بأنه نظرا للتحديات الكبيرة بالسوق العقاري في دبي خلال الفترة السابقة ، فان الشركة في طور تقليص أعمالها ومشاريعها في دبي مع تقييم أوضاع المشاريع المتاحة للبيع للتجاوب مع تلك التحديات وأن أي انطلاقة مرتقبة للشركة في دبي ستكون مشروطة بتحسن أوضاع السوق العقاري في دبي وسيتم دراستها في حينها . كما ورد ضمن الخبر أن هبوط العملة فى تركيا أثر فى أعمال الشركة ولكن بشكل محدود متوقعاً أن يجرى تجاوزه خلال الفترة المقبلة ، ونوضح على هذه الجزئية بأن هبوط العملة في تركيا كان له أثر سلبي على البيانات المالية للشركة ولايزال الانكشاف على العملة التركية قائما وإن قل عما سبق وذلك نتيجة بيع الشركة لمعظم الوحدات المتاحة للبيع في تركيا خلال الفترات السابقة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مالي

MAZAYA

AIM TO LEAD

شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P HOLDING
سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 3635455/6 | Fax +971 4 [illegible]

Disclosure of material information Form

Date:	09/10/2019
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Material information	Commenting on the press release that was published through some Kuwaiti newspapers and websites under the titles "11th Forum of Listed Companies & "The agreement with the banks to restructure the indebtedness", where the press release included the following: The company was able to agree with the majority of banks to restructure its debts and obtained 7 million dinars to be employed in various projects, and we would like to clarify that this amount will be used to meet the financial obligations related to the existing business and projects of the company and not necessarily to be injected into new projects. It is also stated as part of the press release that the company aims to have its real estate operations distributed by 50% revenue generating assets and 50% available for sale assets, and we would like to clarify that the company aims to distribute its real estate operations by 70% revenue generating assets and 30% available for sale assets. It is also stated as part of the press release that the company has adapted its operations with the latest real estate developments in Dubai market and that it is preparing for proceeding with business operations in the Emirate of Dubai, and we would like to clarify that given the significant challenges in the real estate market in Dubai during the previous period, the company is in the process of reducing its business and projects in Dubai in addition to evaluating the available for sale projects in order to respond to these challenges. Moreover, the company will assess the level of improvement in the real estate market in Dubai, and upon which decide whether to proceed with business operations in the Emirate of Dubai. It is also stated as part of the press release that the decline of the currency in Turkey affected the company's business; however, the impact was limited, with an expectation to overcome the impact during the upcoming period, and we would like to clarify that the decline in the currency in Turkey had a negative impact on the company's financial statements and the company is still exposed to the Turkish currency fluctuations, however; with a lower impact than previous period and that is mainly a result of the sales activities of most of the units available for sale in Turkey during previous periods.
Effect of the material information on the company financial position	There is no financial impact