

التاريخ: 2019 /10/ 31
مرجع : MAZ-LG-10-2019-0318

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد ،،،

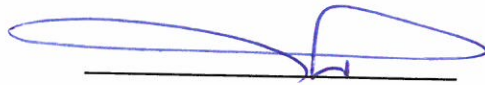
الموضوع: الإفصاح عن نتائج تقويم أصول عقارية

Subject: Disclosure of the results of the valuation of real estate assets

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (16) من المادة 1-1-4 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above subject and to paragraph (16) of article 1-1-4 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached disclosure of material information form:

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،



م. إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي



MAZAYA
شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (مفصلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

4
20
2019

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2019/10/31
إسم الشركة المدرجة	شركة المزايya القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	نظراً للتحديات التي تواجهها الاسواق العقارية في دولة الامارات العربية المتحدة، قامت الشركات التابعة للشركة بدولة الامارات العربية المتحدة بالمبادرة بتقييم عقاراتها المحتفظ بها للمتاجرة بإمارة دبي لتقييم أثر حركة السوق عليها، وقد خلصت نتائج التقييمات المستقلة لتلك العقارات عن وجود إجمالي إنخفاض في قيمة تلك العقارات بمبلغ 2,471,338 دينار كويتي، حيث انخفضت القيمة الدفترية لتلك العقارات بنسبة 10 %، ما نسبته 1 % من إجمالي موجودات الشركة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سيتم إدراج الاثر المالي لذلك الانخفاض في القيمة في البيانات المالية المجمعة للشركة للربع الثالث لعام 2019 .

Disclosure of material information

Date:	31/10/2019
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Material information	Due to the challenges facing the real estate markets in United Arab Emirates (UAE), the Company's subsidiaries in UAE took the initiative to value their properties held for trading in Dubai to assess the impact of the market movements on those properties, where the independent valuations obtained had resulted in an impairment for those properties of 10 % of the book value which is equivalent to KD 2,471,338 and constitutes 1% of the Company's assets.
Effect of the material information on the company financial position	The financial impact of this impairment will be recognized in the consolidated financial statements for the third quarter of 2019.