

Date: 22<sup>nd</sup> September 2019

التاريخ: 22 سبتمبر 2019

Ref. 146/AA/09/2019

الرقم: 146/AA/09/2019

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Sarkal  
Vice President, Chief Operations Officer  
Head of Operations division, Dubai Financial  
Market

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال  
نائب الرئيس تنفيذي - الرئيس التنفيذي للعمليات  
رئيس قطاع العمليات - سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،

**Subject: Disclosure about court case judgment in favour of Deyaar Development**

**الموضوع: إفصاح حول صدور حكم قضائي لصالح شركة ديار للتطوير**

With reference to the above mentioned subject and the request for more details, we would like to inform you that the total amount paid by Deyaar is AED 411,966,050 which represents 50% of the total purchase price of the Plots. The Court of Appeal has issued a judgement which confirms the judgment of Dubai Court of First Instance to terminate all sale and purchase agreements of the lands in dispute, and return all amounts paid by Deyaar against the price of the lands, in addition to the legal interest at the rate of 9% per annum of the amount above mentioned from the date of the claim; 04 August 2015 until full payment.

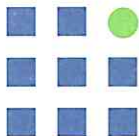
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وطلبكم بمزيد من التفاصيل ، يرجى العلم بأن مجموع المبالغ المسددة من شركة ديار مقابل ثمن الأراضي محل النزاع بلغت 411,966,050 درهم وهي تمثل 50% من مجموع ثمن الأراضي التي تم شراؤها من شركة ليمتلس ، وقد صدر حكم محكمة الاستئناف بتأييد حكم محكمة دبي الابتدائية القاضي بفسخ اتفاقيات البيع والشراء للأراضي محل النزاع وإعادة جميع المبالغ المسددة من ثمن الأراضي لشركة ديار بالإضافة إلى إلزام شركة ليمتلس بدفع الفائدة القانونية بمعدل 9% سنوياً على المبلغ المحكوم به الوارد أنفاً وذلك من تاريخ المطالبة 04 أغسطس 2015 وحتى السداد التام

The judgment also obliged Limitless to pay to Deyaar an amount of AED 61,107,301 as a compensation for the damages due to Limitless' s breach of its obligations.

كما تضمن الحكم إلزام شركة ليمتلس بأن تدفع لشركة ديار مبلغ 61,107,301 درهم كتعويض عن الاضرار التي لحقت بشركة ديار جراء اخلال شركة ليمتلس بالتزاماتها

Further, we would like to inform you that the execution of the judgment is currently under process and Deyaar has not yet collected any amounts.

كما نود إعلامكم أن الحكم الصادر قيد التنفيذ حالياً و لم يتم حتى تاريخه تحصيل أية مبالغ محكوم بها لشركة ديار للتطوير.



ديار  
DEYAAR

Deyaar Development PJSC  
PO Box 30833, Dubai, UAE  
T: +971 4 395 7700 F: +971 4 399 0724

The impact of the judgment on the financial position of the company and the timing for such impact to reflect in the financial statements depends on the collection of the awarded amounts and the rejection of any appeal against the judgment by Cassation Court in case that the judgment was challenged by Limitless.

وأن تأثير الحكم على الوضع المالي للشركة و الفترة المتوقعة لانعكاس الخبر على البيانات المالية يعتمد على تحصيل المبالغ المحكوم بها ورفض الطعن على الحكم من قبل محكمة التمييز في حال تم الطعن عليه من قبل شركة ليملتيس.

Amer Al Zoubi  
General Counsel & Board Secretary

عامر الزعبي  
المستشار العام وأمين سر مجلس الإدارة



Deyaar Development PJSC  
PO Box 30833, Dubai, UAE  
T: +971 4 395 7700 F: +971 4 399 0724