اتفاقية قيمتها 2.48 مليار درهم مع "إعمار "

"تبريد" تستحوذ على أكبر نشاط لتبريد المناطق في العالم في "وسط مدينة دبي"

06 أبريل 2020، دبي، الإمارات العربية المتحدة: أعلنت الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع.) "تبريد"، شركة تبريد المناطق الإقليمية الرائدة التي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، عن توقيع اتفاقية مع شركة "إعمار العقارية"، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في العالم والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR)، لتستحوذ من خلالها "تبريد" على حصة تبلغ 80% من نشاط "إعمار" لتبريد منطقة وسط مدينة دبي مقابل 2.48 مليار درهم (675 مليون دولار)، على أن تحتفظ "إعمار" بنسبة 20% ضمن إطار شراكة طويلة الأمد مع "تبريد".

وتعتبر منطقة "وسط مدينة دبي" أحد أبرز المشاريع الضخمة التي طورتها شركة "إعمار العقارية" في قلب إمارة دبي، وتضم مجموعة من أشهر المعالم والوجهات، من بينها برج خليفة، أطول مبنى في العالم، ودبي مول، وجهة التسوّق والترفيه الأكثر زيارةً في العالم، ونافورة دبي ودبي أوبرا وغيرها من المشاريع السكنية والتجارية ووجهات الضيافة. سيزود هذا الامتياز الحصري طويل الأمد ما يصل إلى 235,000 طن تبريد إلى أبرز المشاريع والوجهات في إمارة دبي من خلال أكبر منظومة للطاقة المتكاملة ذات الكفاءة العالية في العالم.

وتقوم منظومة التبريد المذكورة حالياً بتأمين طاقة قدرها 150,000 طن تبريد من خلال شبكة توزيع المياه المُبردة التي تنتجها ثلاثة محطات تبريد مترابطة تم بنائها بالفعل، بالإضافة إلى محطة رابعة قيد الإنشاء وفقاً لأعلى المواصفات الدولية. وعقب إتمام هذه الاتفاقية، فإن الطاقة الإنتاجية لـ "تبريد" في إمارة دبي ستصل إلى 278,801 طن تبريد، وهو ما سيرفع إجمالي طاقتها الإنتاجية بنسبة 12.6% إلى 1,338,602 طن تبريد من خلال 83 محطة لتبريد المناطق. وتعتبر الاتفاقية نقطة تحول كبيرة في تاريخ شركة "تبريد"، بما يعكس القدرات الكبيرة التي تتمتع بها الشركة في ضمان استدامة نموها وتعزيز حضورها بوصفها من شركات تبريد المناطق الرائدة عالمياً، والشريك المُفضل لخدمات التبريد للمشاريع البارزة على مستوى المنطقة والعالم.

وبهذه المناسبة، قال **خالد عبد الله القبيسي، رئيس مجلس إدارة شركة "تبريد"**: "تعتبر هذه الاتفاقية التاريخية نقطة تحول كبيرة في مسيرة شركة "تبريد"، كونها تعزّز من نمو الشركة وترسّخ حضورها في إمارة دبي، إذ تتمتع الشركة اليوم بمكانةٍ عالميةٍ ضمن قطاع تبريد المناطق، مع خبرةٍ تمتد لأكثر من 22 عاماً، كفاءة تشغيلية عالية المستوى بفضل 83 محطة تمتلكها، إلى جانب استثماراتها في ست دول".

وأضاف قائلاً: "تعتبر هذه الاتفاقية دليلاً على القوة المالية للشركة ومكانتها الرائدة في السوق، خصوصاً في أكبر سوق لتبريد المناطق في العالم، حيث أصبحنا في موقعٍ يمكّننا من استغلال فرص نمونا المستقبلية، ونتوقع أن يعزّز حضورنا المتوسّع في سوق دبي من جهودنا الرامية إلى تحقيق أهدافنا طويلة الأمد".

وأكّد القبيسي بالقول: "نحن فخورون بالشراكة مع "إعمار" وقدرتنا على توفير الخدمات لمشاريعها ووجهاتها الرائدة في منطقة وسط مدينة دبي، ويسُرنا إبرام هذه الاتفاقية التي تمهّد الطريق لعلاقةٍ طويلة الأمد مع واحدةٍ من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم".

من جانبه، **قال محمد العبّار رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية معلقاً على الإتفاقية**: " تمثّل هذه الإتفاقية أهميةً كبرى لكلٍ من "إعمار" و"تبريد". وقد إهتمت إعمار دوماً بتأسيس شراكات استراتيجية وتعمل بقوة على تنمية وتعزيز هذه الشراكات. ولا شك في أن "تبريد" هي من المؤسسات التي نسعى لتكوين شراكات طويلة الأمد معها، ما سيخلق المزيد من الفرص للتعاون فيما بيننا مستقبلاً. إن منطقة وسط مدينة دبي هي من أهم مشاريعنا التي نفخر ونعتز بها، ونحن على ثقة بأن شركة "تبريد" تولي ذات الأهمية لهذه المنطقة وستبذل العناية الفائقة لتوفير خدمات التبريد لكافة مكونات هذا المشروع الرائد".

وستضم محفظة عملاء "تبريد" عقب هذه الاتفاقية مجموعةً من المشاريع البارزة، من بينها برج خليفة ودبي مول ودبي أوبرا ومترو دبي وسوق أبوظبي العالمي وأبراج الاتحاد وجزيرة ياس ومبنى الدار والمركز التجاري العالمي – أبوظبي، إلى جانب كلٍ من مستشفى كليفلاند كلينك أبوظبي وجامع الشيخ زايد الكبير ومرفأ البحرين المالي وواحة مسقط للمعرفة ومشروع جبل عمر بمدينة مكّة المكرمة في المملكة العربية السعودية.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

حصلت "تبريد" على العديد من الاستشارات لإتمام هذه الصفقة، إذ حصلت على التوصية المالية من بنك "إتش أس بي سي"، والاستشارة القانونية من شركة "آلن آند أوفري"، إلى جانب التوصية العقارية من شركة "سي بي آر إي"، فيما استعانت "إعمار" ببنك "ستاندرد تشارترد" للحصول على الاستشارة المالية، وشركة "لينكلاترز" كمستشارٍ قانوني.

عن الشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد":

تأسست الشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد"، شركة تبريد المناطق الرائدة عالميًا التي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقرًا لها، في العام 1998، وهي مدرجة في سوق دبي المالي وهيئة الأوراق المالية والسلع. توفر الشركة حلولا مبتكرة لتبريد المناطق تمتاز بالكفاءة العالية من حيث استهلاك الطاقة، وخفض التكلفة، وتقليل الضرر على البيئة، حيث تعتبر البنية التحتية لشركة تبريد جزءًا لا يتجزأ من في النمو الذي تشهده المنطقة. توفر الشركة حاليًا ما يفوق 1.338 مليون طن تبريد تصل لأبرز المشاريع السكنية والتجارية الحكومية والخاصة. تمتلك شركة تبريد وتُشغّل 83 محطة موزعة في مختلف أنحاء العالم والمنطقة، منها 70 محطة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وثلاث في المملكة العربية السعودية، وخمس محطات في سلطنة عُمان، ومحطة واحدة في مملكة البحرين، بالإضافة إلى محطات أخرى في المنطقة.

عن "إعمار العقارية ش.م.ع":

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 1.7 مليار قدم مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2002 أكثر من 59,000 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 880,000 متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و22 فندقاً ومنتجعاً تضم 4965 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والخاضعة للإدارة). تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 45% من إجمالي إيرادات الشركة.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.tabreed.ae أو الاتصال بالشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد" على هاتف رقم: 5191 446 50 971+ أو 2020400 9712+

البريد الإلكتروني: media@tabreed.ae