

Date: 5 April 2020

التاريخ: 5 أبريل 2020

H.E Dr. Obaid Saif Al Zaabi
Deputy CEO, Legal Affairs, Issuance
Securities & Commodities Authority
Abu Dhabi – UAE

المحترم
سعادة د. عبيد سيف الزعابي
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والإصدار
هيئة الأوراق المالية والسلع
أبوظبي - دولة الإمارات العربية المتحدة

Mr. Hassan Abdulrahman Alserkal
Executive Vice President
Chief Operations Officer (COO)
Head of Operation Division
Dubai Financial Market
Dubai – UAE

المحترم
السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي - رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة

**Subject: Acquisition of 80% of the Shares in
Downtown DCP LLC; Term Loan Facilities
Agreement.**

**الموضوع: الاستحواذ على 80% من حصص شركة داون
تاون دي سي بي ش.ذ.م.؛ واتفاقية التسهيلات
الائتمانية.**

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

We would like to inform you that Tabreed has entered into an agreement with Emaar Properties PJSC and Emaar District Cooling (EDC) LLC to acquire 80% of Downtown DCP LLC (DDCP), the exclusive district cooling provider to Emaar's flagship Downtown Dubai development, for a purchase price of USD 675,182,854 (or AED 2.48 billion) and related transaction costs. Emaar will retain a 20% stake in DDCP (the Transaction).

نود أن نحيطكم علماً بدخول تبريد اتفاقية مع شركة إعمار العقارية ش.م.ع وشركة إعمار ديستركت كولنج (إي دي سي) ش.ذ.م. للاستحواذ على 80% من حصص شركة داون تاون دي سي بي ش.ذ.م.م (دي دي سي بي)، المورد الحصري لخدمات تبريد المناطق للمشروع التطويري الرائد لمنطقة داون تاون دبي، وذلك مقابل 675,182,854 دولار أمريكي (أو 2.48 مليار درهم) بالإضافة إلى مصاريف إتمام الصفقة. بحيث تبقى إعمار مالكة لنسبة 20% من حصص دي دي سي بي (الصفقة).

Furthermore, Tabreed has entered into new bank facilities which will be used to finance the Transaction.

علاوة على ما سبق، نود التنويه على دخول تبريد في اتفاقية تسهيلات بنكية بغرض تمويل الصفقة.

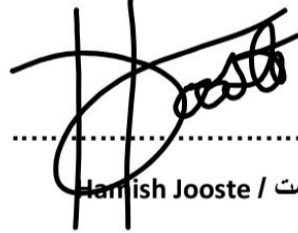
The details of the new facilities are set out below:

في ما يلي تفاصيل التسهيلات الجديدة:

- (i) Principal Amount 1. المبلغ الرئيسي
USD 692,000,000 term loan facility under a Common Terms Agreement and Credit Facility Agreement 692,000,000 دولار تسهيلات قرض لأجل تخضع لاتفاقية الشروط العامة واتفاقية التسهيلات الائتمانية.
- (ii) Arranger 2. المنظمون
HSBC Bank Middle East Limited. بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود
- (iii) Facility Agent and Global Agent 3. وكيل التمويل والوكيل الدولي
HSBC Bank Plc. بنك HSBC بي إل سي
- (iv) Underwriter 4. وكيل الضمان
HSBC Bank Middle East Limited. بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود
- (v) Termination Date 5. تاريخ الإستحقاق
26 March 2025. 26 مارس 2025

Yours Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،



هاميش جوست / Hamish Jooste
مستشار قانوني عام / Chief Legal Counsel

