

Date: 5th April 2020

التاريخ: 5 أبريل 2020

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Executive Vice President, Chief Operations
Officer (COO)
Head of Operation Division
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700 Dubai, UAE

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي
رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
ص.ب 9700 دبي، إ.ع.م

After Greeting,

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: The extent of exposure of banks / companies to the debts of NMC Healthcare and its sister companies

الموضوع: مدى انكشاف البنوك/الشركات على ديون مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية (NMC) والشركات الشقيقة

We refer to your e-mail sent to us on Thursday, 2nd April 2020 at 1:34 P.M. in regards to the above subject.

بالإشارة إلى رسالة البريد الإلكتروني المرسلة إلينا في يوم الخميس الموافق 2 أبريل 2020 الساعة 1:34 ظهراً. فيما يتعلق بالموضوع أعلاه.

This is to confirm that Dubai Investments PJSC (DI) does not have any exposure to the debts of NMC Healthcare Group or its sister companies as stated in the second paragraph of your email (hereinafter referred to as 'NMC Group'), or any other financing, investment or insurance transaction with the NMC Group.

هذا لتأكيد أن شركة دبي للاستثمار ش.م.ع (دبي للاستثمار) ليس لديها أي كشف على ديون مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية أو شركاتها الشقيقة كما هو مذكور في الفقرة الثانية من رسالة بريدكم الإلكتروني (يشار إليها فيما يلي باسم مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية)، أو أي تمويل أو استثمار أو عملية تأمين مع مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية.

However, for good order and transparency we wish to inform you that some of DI's subsidiary companies have ongoing operational and business relationship with the NMC Group. We have collated such information over the weekend and we give below such details:

ومع ذلك، و من أجل تأكيد الالتزام والشفافية، نود إبلاغكم بأن بعض الشركات التابعة لشركة دبي للاستثمار لديها علاقات تشغيلية وأعمال قائمة مع مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية، ولقد قمنا بجمع هذه المعلومات خلال عطلة نهاية الأسبوع وندرج أدناه التفاصيل:

1) DUBAI INVESTMENTS REAL ESTATE COMPANY LLC (DIRC)

(1) شركة دبي للاستثمار العقاري ذ.م.م

- DIRC had entered into a Development Agreement with NMC Healthcare LLC (NMC) in November 2015 for construction of a 145 bedded Hospital project in Mirdif Hills (a residential /commercial Project developed by DIRC in Mirdif, Dubai) and for long term lease of the Hospital building after its construction.
- DIRC had received an advance of AED 24 million from NMC and also obtained a Corporate Guarantee from NMC's holding company, NMC Health PLC, in London to secure receivables related to future lease payments.
- NMC has recently requested DIRC in March 2020 to discontinue the Development Agreement and work towards a mutually agreeable settlement.

- أبرمت شركة دبي للاستثمار العقاري اتفاقية تطوير مع مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية ذ.م.م في نوفمبر 2015 لبناء مشروع مستشفى بسعة 145 سريرًا في مردف هيلز (مشروع سكني / تجاري طورته شركة دبي للاستثمار العقاري في مردف، دبي) وبعد إيجار طويل الأمد لمبنى المستشفى بعد بنائه.
- استلمت شركة دبي للاستثمار العقاري مبلغاً مقدماً بقيمة 24 مليون درهم من مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية، وحصلت أيضاً على ضمان مؤسسي من الشركة القابضة لشركة إن إم سي للرعاية الصحية وهي شركة إن إم سي (شركة عامة ذات مسؤولية محدودة) في لندن لتأمين المستحقات المتعلقة بدفعات الإيجار المستقبلية.
- طلبت مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية مؤخراً من شركة دبي للاستثمار العقاري في مارس 2020 عدم استمرار اتفاقية التطوير والعمل نحو تسوية مقبولة للطرفين.

2) DUBAI INVESTMENTS PARK DEVELOPMENT CO. LLC (DIP)

(2) شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م

- DIP has a long term Lease Agreement with NMC for their NMC Royal Hospital in DIP. The next yearly lease payment will be due in November 2020.
- DIP had signed a Memorandum of Understanding (MOU) in 2019 with NMC for constructing an extension to the above Hospital for which an advance of AED 9.1 Million was received. This MOU was discontinued in March 2020 and they have requested for an amicable settlement.

- أدى شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م اتفاقية تأجير طويلة الأمد مع مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية لمستشفى إم إن سي الملكي في مجمع دبي للاستثمار، يُستحق دفع الإيجار السنوي المقبل في نوفمبر 2020.
- وقعت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار مذكرة تفاهم في عام 2019 مع مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية لإنشاء توسعة للمستشفى المذكور أعلاه وتم استلام دفعة مقدمة بقيمة 9.1 مليون درهم إماراتي، تم إيقاف العمل بمذكرة التفاهم في مارس 2020 وقاموا بطلب تسوية ودية.

c) DIP has a long term Land Lease Agreement for a plot of land with NMC Trading LLC owned by NMC Healthcare LLC and NMC Trading has constructed a warehouse facility on the plot in DIP. However, as of date there are no outstanding lease receivables from NMC Trading.

ج) لدى شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م اتفاقية تأجير طويلة الأجل لقطعة أرض مع شركة إن إم سي للتجارة ذ.م.م المملوكة من قبل مجموعة إن إم سي للرعاية الصحية ذ.م.م وقد قامت شركة إن إم سي للتجارة ذ.م.م بإنشاء مستودع على قطعة الأرض في مجمع دبي للاستثمار. ومع ذلك، وحتى تاريخه لا توجد مبالغ مستحقة الدفع لعقد الإيجار على شركة إن إم سي للتجارة ذ.م.م.

3) EMIRATES DISTRICT COOLING LLC (EMICOOL)

3) الإمارات ديستريكت كولنج ذ.م.م (إميكول)

Emicool provides District Cooling Services to NMC and UAE Exchange, for their premises in DIP and the outstanding dues up to March 2020 are as follows:

تقدم إميكول خدمات التبريد إلى إن إم سي و الإمارات العربية المتحدة للصرافة، لمبانيهما في مجمع دبي للاستثمار وتبلغ المبالغ المستحقة حتى مارس 2020 النحو التالي:

Entity	AED
NMC Royal Hospital in DIP	40,588.65
UAE Exchange in EWAN Building	8,418.33
UAE Exchange in The Market	813.89
Total	49,820.87

المؤسسة	المبلغ بالدرهم الإماراتي
مستشفى إن إم سي رويال في مجمع دبي للاستثمار	40,588.65
الإمارات العربية المتحدة للصرافة في بناية إيوان	8,418.33
الإمارات العربية المتحدة للصرافة في "ذي ماركت"	813.89
المجموع	49,820.87

4) GLOBALPHARMA LLC (GP)

4) جلوبال فارما ذ.م.م

GP has commercial arrangements with New Medical Centre Trading LLC (part of the NMC Group) ("NMCT"). NMCT is one of the main distributors of GP products in UAE and GP invoices NMCT for these product supplies' with current receivables amounting to AED 2,349,677.79.

لدى جلوبال فارما ترتيبات تجارية مع المركز الطبي الجديد للتجارة ذ.م.م (وهو عضو في مجموعة إن إم سي) (يشار إليه باسم "NMCT"). وهو أحد الموزعين الرئيسيين لمنتجات جلوبال فارما في الإمارات العربية المتحدة. وتقوم جلوبال فارما بإصدار فواتير لـ NMCT مقابل توريد هذه المنتجات وقد بلغت قيمة المستحقات الحالية مبلغ 2,349,677.79 درهم إماراتي.

NMCT raises Debit Notes on GP for distributor commission, sales returns, expired goods as well as for other services provided to GP. Debit notes received from NMCT are for an amount of AED 1,474,843.90. However these Debit Notes are subject to approval by GP.

وتقوم NMCT بإصدار اشعارات مديونية الى جلوبال فارما لعمولة الموزع ومرتجعات المبيعات والسلع منتهية الصلاحية بالإضافة إلى الخدمات الأخرى المقدمة إلى جلوبال فارما. وتبلغ قيمة اشعارات المديونية المستلمة من NMCT مبلغ 1,474,843.90 درهم إماراتي. إلا أن الاشعارات المديونية هذه سوف تخضع لموافقة جلوبال فارما.

We hope we have amply answered your query.
However, if you have any further queries, please do
not hesitate to contact us.

Yours faithfully,
For Dubai Investments PJSC

نأمل أن نكون قد أجبنا على استفساراتكم بوضوح. وإذا كان لديكم أي
استفسارات أخرى، فيرجى عدم التردد في الاتصال بنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،
عن دبي للاستثمار ش.م.ع

Cc. : Securities and Commodities Authority

نسخة الى: هيئة الأوراق المالية والسلع

