

التاريخ: 2020/08/12
المرجع: MAZ-FI-08-2020-0130

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي - رئيس تنفيذي العمليات - رئيس قطاع العمليات
المحترمين
المحترم
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2020/06/30 لشركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 2020/08/12، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2020/06/30 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Wednesday 12 August 2020, and approved the financial statements for the for the Second Quarter ended 30/06/2020 according to the following:

1. Current Period	الفترة الحالية :	1.
فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2020/06/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2020/06/30 دولار امريكي Amount in USD	البند Item
16,054,479	4,844,749	الربح Net Profit
(2.56)	(0.77)	ربح السهم - (سنت امريكي) EPS - Cent
127,142,099	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
732,098,132	-	إجمالي الموجودات Total Assets
75,685,339	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
450,901,164	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
281,196,967	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

Knowing that the net profit includes:

دولار أمريكي	صفر
USD	Nil
دولار أمريكي	331,690
USD	331,690

علماً بأن صافي الربح يتضمن :
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Revenues from related parties' transactions.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Expenses resulted from related parties' transactions.

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:

2- الفترات المقارنة:

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2019/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2019/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	البند Item
3,694,194	360,306	الربح Net Profit
0.59	0.06	ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
193,663,767	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
750,480,820	-	إجمالي الموجودات Total Assets
91,935,195	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
407,795,669	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
342,685,151	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter on audit report:

There are no qualifications or emphasis of matter paragraphs mentioned in the auditor's report.

رشيديعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة


شركة مازا القابضة للمنتج (مفصّل)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list

2020-06-30

اختر من القائمة

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة
☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Peri	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(541%)	1,121,742	(4,949,596)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(541%) (542%)	1.79 1.78	(7.89) (7.86)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(33%)	58,806,003	39,197,909	الموجودات المتداولة Current Assets
(1%)	227,883,501	225,705,854	إجمالي الموجودات Total Assets
(16%)	27,916,122	23,333,790	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
12%	123,827,155	139,012,829	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(19%)	91,120,800	73,604,819	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
70%	8,155,588	13,847,393	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(115%)	2,590,663	(394,692)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	خسائر مرحلة / رأس المال المدفوع Accumulated Losses / Paid-Up Share Capital

البيان Statement	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2020-06-30	2019-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(1,493,636)	109,407	(1465%)
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	(2.38) (2.37)	0.17 0.17	(1500%) (1494%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	9,506,355	3,811,136	149%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	683,145	1,468,516	(53%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه انخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة لإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإيجارية لمستأجري عقارات المجموعة.	The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waivers and discounts granted to tenants of the group properties.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.	Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 102,260 دينار كويتي.	Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 102,260.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	✓	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.	لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة المازية AL MAZAYA		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

AL MAZAYA
Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب أرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

**نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس
كورونا المستجد على البيانات المالية لشركة المزاي القابضة بتاريخ 30 يونيو 2020**

**Disclosure for the impact of events arising from novel Corona virus outbreak on the financial
statements of Al Mazaya Holding Company as of June 30, 2020**

أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة First: The impact of novel Corona virus on the company's financial position		م.
إنخفاض بقيمة 2,349,353 دينار كويتي Reduction of KD 2,349,353	التأثير على الأصول العقارية أيا كان تصنيفها Impact on real estate properties regardless of related classification	1
إنخفاض بقيمة 82,390 دينار كويتي Reduction of KD 82,390	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Impact on investments at fair value through profit or loss	2
إنخفاض بقيمة 1,202,623 دينار كويتي Reduction of KD 1,202,623	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر Impact on investments at fair value through other comprehensive income	3
لا يوجد N/A	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة Impact on investments at amortized cost	4
خسارة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بقيمة 474,452 دينار كويتي Loss from share of results from an associate of KD 474,452	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة Impact on investments in associates and joint ventures	5
إنخفاض بقيمة 653,923 دينار كويتي Reduction of KD 653,923	التأثير على الأرصدة المدينة Impact on receivables	6
لا يوجد N/A	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة Impact on loans and payables	7
لا يوجد N/A	التأثير على المخزون Impact on inventory	8
لا يوجد N/A	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة Impact on goodwill and intangible assets	9
لا يوجد N/A	أي تأثير جوهري آخر على البيانات المالية Other significant impact on the financial statements	10

إدارة الرقابة المكتبية
قطاع الاشراف

م.	ثانياً: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية Second: The impact of novel Corona virus on the company's main activities (Revenues & Expenses) including the governmental incentive packages
1	التأثير على الإيرادات Impact on revenues إنخفاض متوقع في الإيجارات يتراوح ما بين 700 ألف إلى 1 مليون دينار كويتي Expected reduction in rental income between KD 700K and KD 1 Million
2	التأثير على المصروفات Impact on expenses لا يوجد N/A

ثالثاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على إستمرارية الشركة Third: The effect of novel Corona virus on the Company's going concern
لا يوجد N/A

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد Fourth: Steps taken by the company to curtail the economic impact of the novel Corona virus spread
1. دعم مستأجري عقارات الشركة بمنح خصومات وإعفاءات إيجارية 2. تقليص المصروفات التشغيلية 3. إدارة التدفقات النقدية للمجموعة 4. إدارة المديونيات والالتزامات المالية تجاه الغير 5. تحسين الاتفاقيات مع الموردين 1. Supporting the company's tenants by providing rental discounts and waivers 2. Reducing operating expenses 3. Group cash flow management 4. Managing company's debts and commitments towards others 5. Optimizing agreements with vendors

رشيدي يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA
شركة المازية المحدودة (م.س.ك.م.ع.)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2020
 (All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	June 30, 2020	December 31, 2019 (Audited)	June 30, 2019
ASSETS				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	3	17,162,699	9,902,507	7,346,194
Financial assets at fair value through profit or loss		743,610	826,000	971,669
Accounts receivable and other debit balances		13,068,180	14,607,937	10,422,675
Properties held for trading		8,223,420	17,079,258	40,065,465
Total current assets		39,197,909	42,415,702	58,806,003
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,913,095	3,115,718	4,082,068
Investment in an associate		9,519,437	9,859,742	9,852,116
Investment in joint venture		-	-	1,778,816
Investment properties		172,372,806	171,152,381	150,503,862
Property and equipment		448,397	540,684	606,426
Goodwill		2,254,210	2,254,210	2,254,210
Total non-current assets		186,507,945	186,922,735	169,077,498
Total assets		225,705,854	229,338,437	227,883,501
LIABILITIES AND EQUITY				
Current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		6,985,721	8,945,123	12,467,569
Advances from customers		488,535	668,820	5,004,301
Lease liabilities		1,138,654	1,027,062	-
Islamic bank facilities		8,235,163	5,314,744	8,529,716
Term loans		6,485,717	1,960,726	1,914,536
Total current liabilities		23,333,790	17,916,475	27,916,122
Non-current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		8,440,868	6,827,032	5,491,791
Lease liabilities		12,345,890	12,922,160	-
Islamic bank facilities		93,375,291	91,868,247	83,137,336
Term loans		-	5,404,019	5,914,872
Employees' end of service benefits		1,516,990	1,424,854	1,367,034
Total non-current liabilities		115,679,039	118,446,312	95,911,033
Total liabilities		139,012,829	136,362,787	123,827,155
Equity:				
Share capital		68,827,896	68,827,896	68,827,896
Share premium		21,655,393	21,655,393	21,655,393
Treasury shares	4	(19,288,845)	(19,288,845)	(19,288,845)
Statutory reserve		14,469,647	14,469,647	14,469,647
Fair value reserve		(4,438,317)	(3,293,389)	(2,330,565)
Employees' share option plan		248,413	237,109	188,169
Other reserves		731,986	731,986	731,986
Foreign currency translation reserve		(8,672,309)	(8,472,837)	(8,043,761)
Retained earnings		70,955	5,020,551	14,910,880
Equity attributable to shareholders of Parent Company		73,604,819	79,887,511	91,120,800
Non-controlling interests		13,088,206	13,088,139	12,935,546
Total equity		86,693,025	92,975,650	104,056,346
Total liabilities and equity		225,705,854	229,338,437	227,883,501

The accompanying notes (1) to (12) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman

Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2020
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended June 30,		For the six months ended June 30,	
	Note	2020	2019	2020	2019
Revenue:					
Revenue from sale of properties held for trading		7,314,084	1,805,093	9,006,069	4,093,515
Rental income		2,174,063	2,005,556	4,661,666	4,044,265
Net management fees and commission income		18,208	487	179,658	17,808
Total revenue		9,506,355	3,811,136	13,847,393	8,155,588
Costs:					
Cost of sale of properties held for trading		(7,108,045)	(1,425,819)	(8,667,790)	(3,272,456)
Cost of rental		(443,685)	(375,225)	(904,412)	(733,439)
Total costs		(7,551,730)	(1,801,044)	(9,572,202)	(4,005,895)
Gross profit		1,954,625	2,010,092	4,275,191	4,149,693
Impairment loss for lands and properties held for trading		-	-	(280,997)	-
Change in fair value of investment properties		-	-	(2,068,356)	6,655
Share of results from an associate		(377,236)	(26,382)	(474,452)	33,904
Share of results from joint venture		-	548,160	-	587,869
Selling and marketing expenses		(21,972)	(129,734)	(72,372)	(257,395)
General and administrative expenses		(872,272)	(933,620)	(1,773,706)	(1,930,063)
Operating profit (loss)		683,145	1,468,516	(394,692)	2,590,663
Net profit (loss) of financial assets		64,302	(19,063)	54,620	521,989
Net other (expenses) income	5	(594,142)	(29,945)	(1,357,871)	686,424
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(166,027)	-	(335,321)	-
Finance costs		(1,478,836)	(1,275,758)	(2,914,760)	(2,575,996)
(Loss) profit for the period before contribution National Labour Support Tax (NLST)		(1,491,558)	143,750	(4,948,024)	1,223,080
NLST		-	(4,995)	-	(7,859)
Net (loss) profit for the period		(1,491,558)	138,755	(4,948,024)	1,215,221
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		(1,493,636)	109,407	(4,949,596)	1,121,742
Non-controlling interests		2,078	29,348	1,572	93,479
Net (loss) profit for the period		(1,491,558)	138,755	(4,948,024)	1,215,221
(Loss) earning per share:					
Basic- attributable to shareholders of the parent company – Fils	6	(2.38)	0.17	(7.89)	1.79
Diluted - attributable to shareholders of the parent company – Fils	6	(2.37)	0.17	(7.86)	1.78

The accompanying notes (1) to (12) form an integral part of the interim consolidated financial information.

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000
F +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. "The Parent Company" and its subsidiaries (the Group) as of June 30, 2020 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2020 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait
August 12, 2020

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



Dr. Shuaib A. Shuaib
Licence No. 33-A
RSM Albazie & Co.