خبر صحفي

شركة أملاك تعلن عن نتائجها الماليّة للنصف الأول من عام 2020

- بقيت إيرادات الأعمال التمويلية ثابتةً كما في النصف الأول من العام الماضي
- بلغت الإيرادات الإيجارية مبلغ 25 مليون درهم
- انخفضت التكاليف التشغيلية بنسبة 13%
- بلغ إجمالي الأصول 4.9 مليار درهم
- اكتملت عملية إعادة هيكلة الديون في شهر يونيو 2020

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 13 أغسطس 2020: أعلنت شركة أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية لفترة النصف الأول المنتهية في 30 يونيو 2020.

وسجلت الشركة إجمالي إيرادات بلغ 131 مليون درهم للنصف الأول من عام 2020 غير متضمنة مكاسب / (خسائر) القيمة العادلة غير المحققة المرتبطة بعقارات استثمارية، في انخفاض طفيف مقارنة مع 132 مليون درهم في النصف الأول من عام 2019. كما سجّلت الشركة خسارة صافية بقيمة 78 مليون درهم في النصف الأول من 2020، مقارنةً بأرباح بلغت 4 مليون درهم في النصف الأول من 2019، وذلك نتيجة لتأثيرات كوفيد-19 على سوق التمويل العقاري.

وبلغت الإيرادات من أنشطة الأعمال التمويلية 85 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2020، لتتوافق مع تلك التي حققتها الشركة في النصف الأول من عام 2019.

وانخفضت التكاليف التشغيلية بنسبة 13٪ لتبلغ 51 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2020، مقارنة مع 59 مليون درهم خلال نفس الفترة من العام الماضي.

وسجّلت أملاك في النصف الأول من عام 2020 تكاليف انخفاض في القيمة بلغت 72 مليون درهم متعلقة بأصول التمويل الإسلامي، مقارنة مع تكاليف انخفاض في القيمة بلغت 59 مليون درهم في النصف الأول من 2019. وتعود هذه الزيادة بشكل كبير إلى تأثيرات جائحة كوفيد-19.

كما سجلت أملاك أرباح قيمة عادلة بقيمة 213 مليون درهم متعلّقة بالودائع الاستثمارية بعد اكتمال عملية إعادة الهيكلة. وانخفضت تكاليف الإطفاء بنسبة 14٪في النصف الأول من عام 2020، لتصل إلى 43 مليون درهم مقارنة مع 50 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي. وتمثل تكاليف الإطفاء تحويل أرباح

القيمة العادلة الأولية الناتجة عن الودائـــع الاســـتثمارية، وسوف تختلف تبعاً لمستوى تســـديد المســـتحقات للممـولين فـي كل فتـرة ماليـة.

وحافظت الأصـول على قيمتها عند 5 مليار درهم، كما بقي إجمالي التزامات الشـركة ثابتاً عند 4 مليار درهم كما في نهاية عام 2019.

ونجحت أملاك في الحصـــول على موافقة جميع الممولين على الاتفاقية التي تحكم الشـــروط الجديدة لإعادة هيكلة ديونها. وقد بدأت أملاك الآن بتنفيذ الشروط الجديدة المنصوص عليها في الاتفاقية، والتي تمنح الشركة مرونة أكبر للتكيف مع ظروف السوق الحالية وتسمح لها بتطوير أعمالها لتحقيق النمو في ميزانيتها العمومية.

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تعد شركة "أملاك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين والمستخدمين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضًا علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
تميم القنطار
TAlkintar@webershandwick.com