

12 Aug 2020

12 أغسطس 2020

DAMAC Properties reports loss of AED 387 million for 1H 2020 due to Covid 19 global pandemic and adverse business conditions

داماك العقارية تعلن عن خسائر بقيمة 387 مليون درهم إماراتي للنصف الأول من عام 2020 بسبب جائحة كوفيد 19 العالمية والظروف الصعبة التي تواجهها الاعمال

Financial highlights for the first half of 2020:

- Revenue at AED 2.4 billion
- Booked sales of AED 1.05 billion
- Gross profit at AED 563 million
- Net loss at AED 387 million
- Total assets of AED 22.6 billion
- Shareholders' equity of AED 13.6 billion
- Deliveries of c.1,250 units in Dubai

أبرز المؤشرات المالية للنصف الأول من عام 2020:

- الإيرادات 2.4 مليار درهم
- مبيعات محجوزة 1.05 مليار درهم
- إجمالي الربح 563 مليون درهم
- بلغ صافي الخسارة 387 مليون درهم
- إجمالي الأصول 22.6 مليار درهم
- حقوق المساهمين 13.6 مليار درهم
- تسليم 1250 وحدة في دبي

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company") announced financial results for the first half of 2020, reporting total revenue of AED 2.4bn vs AED 1.9bn in 1H 2019. Booked sales for the period stood at AED 1.05bn vs AED 1.77bn for the similar period last year.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع (DFM: DAMAC) ("DAMAC" أو "الشركة") عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2020، حيث بلغت إجمالي الإيرادات 2.4 مليار درهم إماراتي مقابل 1.9 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2019. المبيعات المحجوزة بلغت 1.05 مليار درهم إماراتي مقابل 1.77 مليار درهم إماراتي للفترة المماثلة من العام الماضي.

Gross profits for the period stood at AED 563mn (1H 2019: AED 502mn) with gross profit margins of 23.7%. Total assets stood at AED 22.6bn compared to AED 23.8bn as of 31 December 2019.

بلغ إجمالي الأرباح للفترة 563 مليون درهم إماراتي (النصف الأول من 2019: 502 مليون درهم إماراتي) مع هامش ربح إجمالي بنسبة 23.7%. بلغ إجمالي الأصول 22.6 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 23.8 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2019.

Net loss for the period was AED 387 million (1H 2019: Profit of AED 82 million). The global outbreak of Covid 19 and subsequent lockdowns and travel restrictions adversely impacted performance and profitability. Profit

بلغ صافي خسارة الفترة 387 مليون درهم إماراتي (النصف الأول 2019: أرباح 82 مليون درهم إماراتي). أثر تفشي فيروس كورونا المستجد على مستوى العالم وما تلاه من عمليات إغلاق وقيود سفر سلبيًا على الأداء والارباح. تأثر الربح

during the period was adversely impacted due to prevalent market conditions and resultant provisions.

خلال الفترة سلبًا بسبب ظروف السوق السائدة والمخصصات الناتجة.

As of 30 June 2020, Gross debt stood at AED 3.5bn, Cash and bank balances stood at AED 4.4bn and Development properties stood at AED 9.0bn. Shareholders' equity reported at AED 13.6bn as at 30 June 2020.

وحتى 30 يونيو 2020، بلغ إجمالي الدين 3.5 مليار درهم إماراتي، وبلغت الأرصدة النقدية 4.4 مليار درهم إماراتي، واستقرت العقارات تحت التطوير عند 9.0 مليار درهم إماراتي. بلغت حقوق المساهمين 13.6 مليار درهم إماراتي كما في 30 يونيو 2020.

The Company also saw gross debt reduction by AED 377mn during 1H 2020.

كما شهدت الشركة أيضًا انخفاضًا في إجمالي الدين بمقدار 377 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2020.

During the first 6 months of the year DAMAC Properties reached the milestone of crossing 30,000 unit deliveries with c.1,250 units delivered in the Akoya master community and Business Bay.

خلال الأشهر الستة الأولى من العام، وصلت داماك العقارية إلى علامة بارزة تتمثل في تجاوز عدد 30,000 وحدة سلمت حتى الآن، مع 1,250 وحدة تم تسليمها في مجمع أكويا ومنطقة الخليج التجاري.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties, said, "2020 saw a relatively good start to operations however in March we witnessed the Global pandemic of Covid-19. This has and continues to clearly impact all companies globally. Subsequent lockdowns and social distancing measures introduced had a negative impact on sales and business activity. Resulting travel restrictions impacted the economy and the real estate sector and we will see a difficult market for the coming 18 to 24 months.

قال السيد حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك العقارية، "شهد عام 2020 بداية جيدة نسبيًا للعمليات، ولكن في شهر مارس شهدنا جائحة كوفيد-19 العالمية. كان لهذا ولا يزال تأثيراً واضحاً على جميع الشركات على مستوى العالم. كان لعمليات الإغلاق اللاحقة وإجراءات التباعد الاجتماعي التي طبقت تأثيراً سلبياً على المبيعات وأنشطة الأعمال. نتاج قيود السفر أثرت على الاقتصاد والقطاع العقاري وسنرى سوقاً صعباً خلال الـ 18 إلى 24 شهراً القادمة.

However we are optimistic that the lead up to the Dubai Expo at the end of 2021 will allow some of the excess real estate supply be absorbed”.

ومع ذلك، نحن متفائلون بأن الفترة التي تسبق معرض إكسبو دبي في نهاية عام 2021 ستسمح بامتصاص بعض الفائض المعروف من العقارات.

“Whilst we have been going through headwinds, both from a tough GCC macro environment & a global real estate asset class perspective, DAMAC remains extremely strong from a balance sheet perspective.

”بينما كنا نمر بظروف صعبة، سواء من بيئة اقتصادية لدول مجلس التعاون الخليجي أو من منظور فئة الأصول العقارية العالمية، لا تزال داماك قوية للغاية من ناحية الميزانية العمومية.

We continue to focus on cash collections, cutting our receivables & controlling operational costs whilst still managing to compete within a highly competitive market”.

نواصل التركيز على عمليات التحصيل النقدي، وخفض مستحقاتنا والتحكم في التكاليف التشغيلية، بينما لا نزال ننجح في المنافسة داخل سوق شديد التنافسية”.

He continued: “DAMAC remains aligned with the government’s strategy to create a healthy balance between supply and demand in the market by having no new launches to avoid adding new commitments. Our focus remains on selling completed and near completion inventory”.

وتابع: ”تظل داماك متمشية مع إستراتيجية الحكومة لخلق توازن صحي بين العرض والطلب في السوق من خلال عدم وجود عمليات إطلاق مشاريع جديدة وتجنب إضافة التزامات مالية جديدة. يظل تركيزنا على بيع مخزوننا المنجز او القريب من الانجاز.

Sajwani concluded: “On behalf of DAMAC, I would like to thank the visionary leaders of the UAE for their ongoing and continuous approach to business & innovation. It is through their leadership efforts, ambition and their measures & guidance in the face of global challenges & changes that have allowed the UAE to continue its success & growth story”.

واختتم سجواني قائلاً: ”بالنيابة عن داماك، أود أن أشكر القادة أصحاب الرؤية في دولة الإمارات العربية المتحدة على نهجهم المستمر في القيادة والعمل والابتكار. ومن خلال جهودهم القيادية وطموحهم وإجراءاتهم وتوجيهاتهم في مواجهة التحديات والتغيرات العالمية التي سمحت لدولة الإمارات العربية المتحدة بمواصلة نجاحها ونموها.”

“We also thank all our stakeholders who have worked for our success over the years, including our employees, partners, contractors, suppliers and of course customers who have all contributed in the success of the company.”

”نشكر أيضاً جميع المستثمرين الذين عملوا من أجل نجاحنا على مر السنين، بما في ذلك موظفونا وشركاؤنا ومقاولونا وموردونا وبالطبع العملاء الذين ساهموا جميعاً في نجاح الشركة.”

-end-

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

- انتهى -

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
investor.relations@damacgroup.com

Head Office:

Executive Heights, Barsha Heights
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:

Damac Properties Dubai Co. PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 6,050,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:

إكسكيكوتيف هايتس، مرتفعات البرشاء
ص.ب. 2195، دبي، إ.ع.م
هاتف: 04 373 1000
فاكس: 04 332 1961
الموقع الإلكتروني: www.damacproperties.com