Arabtec Holding PJSC

أرابـــتـــك الـقـــابـــضـــة (ش.م.ع.)

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	15 أغسطس 2020
اسم الشركة المدرجة:	أرابتك القابضة ش. م. ع
تعريف بفترة البيانات المالية:	البيانات المالية المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
الخسائر المتراكمة:	ألف درهم إماراتي 1,459,635
الخسائر المتراكمة لمعدل رأس المال:	97.3%
الأسباب الرئيسية التي أدت لهذه الخسائر المتراكمة وتاريخها سابقاً:	1- محدودية السيولة في قطاع العقارات والإنشاءات، الأمر الذي أدى لحالات تأخير في العديد من المشاريع، وأدى إلى تكبد تكاليف إضافية متصلة بالتأخير. 2- تباطؤ القطاعات العقارية، مما أدى لمحدودية الفوز بمشاريع جديدة في عام 2020. 3- حالات تأخير في التسويات واسترداد المستحقات والمطالبات، مما أدى لانخفاض التدفقات النقدية وإلى رصد مخصصات إضافية. 4- حالات التأخير الكبيرة والزيادة في التكلفة المتوقعة لبعض المشاريع الرئيسية، الأمر الذي أدى لتكبد خسائر إضافية في النصف الأول من عام 2020.
الإجراءات التي يجب اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	1- التركيز على إقفال وتسليم جميع المشاريع القديمة والمشاريع المقرر إنجازها على المدى القصير من أجل الحصول على شهادات الاستحواذ، واحتواء تكاليف المشروع المتوقعة وتحقيق التسويات التجارية. 2- متابعة جميع الاستحقاقات القانونية والتجارية من خلال جميع القنوات الممكنة لضمان واستعادة الحقوق التعاقدية للمجموعة. 3- إعادة هيكلة لاستمرار المجموعة بما في ذلك الدمج والتحول لخفض التكاليف التشغيلية. 4- بيع الأصول غير الرئيسية لزيادة حجم السيولة لدى المجموعة.
الخطة الخاصة بمعالجة مركز حقوق الملكية	1. قيام مجلس الإدارة بتوجيه دعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العمومية كما هو مطلوب بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015 ؛ وبناءً على الخيارات المعروضة، سيُطلب من المساهمين التصويت إما على حل الشركة أو اعتماد خطة إعادة هيكلة مناسبة في غضون شهر واحد من الإعلان عن نتائج نصف العام. 2. تشكيل لجنة إعادة الهيكلة برئاسة عضو مجلس إدارة مستقل. 3. التعاقد مع شركة استشارية لإعادة هيكلة رأس المال والديون. 4. يقدم مجلس الإدارة خطة كاملة لإعادة هيكلة رأس المال، لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية كما هو مشار إليه في النقطة 1 أعلاه.