

Reference: UPP/CS/JK/2020-008

Date: 17 August 2020

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal

Executive Vice-President

Chief Operations Officer (COO)

Head of Operation Division

Dubai Financial Market

Dubai, UAE

مرجع: UPP/CS/JK/2020-008

التاريخ: 17 أغسطس 2020

السيد حسن عبدالرحمن السركال

نائب الرئيس التنفيذي

الرئيس التنفيذي للعمليات (COO)

رئيس قسم التشغيل

سوق دبي المالي

دبي، الإمارات العربية المتحدة

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Clarification on Public News

الموضوع: إيضاح عن أخبار منشورة

With reference to Dubai Financial Market Email dated 17th August 2020 subjected to "Confirming or denying the news as an official disclosure on the market website" Union Properties PJSC would like to clarify the news as per the following:

وفقاً لكتاب سوق دبي المالي الصادر بتاريخ 17 أغسطس 2020 موضوعه "تأكيد الخبر أو نفيه كإفصاح رسمي على موقع السوق" تود شركة الاتحاد العقارية (ش.م.ع) التوضيح عن الأخبار المنشورة على الشكل التالي:

The management of the company is developing a plan for dealing with the accumulated losses and are in preparation for presenting the plan to the Securities and Commodities Authority and the shareholders of the company, as they are currently studying the options available weather by reducing or increasing its share capital or other options.

إن إدارة الشركة تقوم بالنظر في معالجة الخسائر ووضع خطة لذلك تمهيداً لعرضها على السادة / هيئة الأوراق المالية والسلع ومساهمي الشركة، حيث تقوم حالياً بدراسة الخيارات المتاحة من تخفيض رأس المال أو زيادته أو غيرها من الخيارات.

The company confirms that it is seeking to convert the legal form of three subsidiary companies (ServeU, The FitOut and Dubai Autodrome) into private joint stock companies and list their shares on the Dubai Financial Market. For further clarification kindly review the company's disclosure dated January 23, 2020, on the company's website and Dubai Financial Market.

تأكد الشركة أنها تسعى إلى عملية تحويل الشكل القانوني لثلاثة شركات تابعة (شركة سيرفيو، وشركة ذي فيت أوت وشركة دبي أوتودروم) إلى شركات مساهمة خاصة وأدراج أسهمها في سوق دبي المالي. وللمزيد من المعلومات الرجاء الإطلاع على الإفصاح الصادر من الشركة بتاريخ 23 يناير 2020 على موقع الشركة وسوق دبي المالي.

The company, in order to enhance its financial position and diversify its sources of income, according to what was previously disclosed in the results of the last board of directors meeting dated August 13, 2020, where the company's Management is in review for suitable investment opportunities in various sectors, including the health and hospitality sectors, where the company seeks to find acquisitions in one or more of the sectors. Noting that in the event that a decision is taken to enter into one of the specific investments or acquisitions, it will be disclosed in accordance with the requirements of Securities and Commodities Authority and Dubai Financial Market

إن الشركة ولتعزيز وضعها المالي ولتنويع مصادر الدخل فإنها تستعرض العديد من أوجه الاستثمار وفقاً لما سبق الإفصاح عنه بنتائج إجتماع مجلس الإدارة الأخير بتاريخ 13 أغسطس 2020، حيث تبحث إدارة الشركة عن الفرص الإستثمارية المناسبة بمختلف القطاعات ومن بينها قطاعي الصحة والضيافة وتسعى الشركة للعثور على فرصتين للإستحواذ في واحد من القطاعات أو أكثر، علماً بأنه في حالة اتخاذ قرار بالدخول في أحد الإستثمارات أو الإستحواذات فإنه سوف يتم الإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي المالي

Union Properties Company (PJSC) unveiled the initial plan for its new "Motor City Hills" project, which will cover a total area of approximately GFA of 2.9 million Sqft. For further clarification kindly review the company's disclosure dated August 09, 2020, on the company's website and Dubai Financial Market.

قامت شركة الإتحاد العقارية (ش.م.ع) بالكشف عن المخطط الأولي لمشروعها الجديد "موتور سيتي هيلز" والذي سيغطي إجمالي مساحة قدرها 2.9 مليون قدم مربع تقريباً. وللمزيد من المعلومات الرجاء الإطلاع على الإفصاح الصادر من الشركة بتاريخ 09 أغسطس 2020 على موقع الشركة وسوق دبي المالي.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Asem Al Jazzazi
Company Secretary



عاصم الجزازي
أمين سر مجلس الإدارة



Cc:
Securities and Commodities Authority

نسخة إلى:
هيئة الأوراق المالية والسلع