CMP/DEC/2020/0018

إعلان
Announcement

Date	26/12/2020	**التاريخ**
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	**إسم الشركة**
Trading Code	GFH	**رمز التداول**
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	**الموضوع**
Information	تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان بأنها قامت بالإستحواذ على حصة أغلبية في شركة "روبوك آسيت مانيجمنت"، المملكة المتحدة. لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق. GFH Financial Group would like to announce that it has acquired a majority stake in Roebuck Asset Management, UK. For further details please refer to the attached release.	**المعلومة**
Expected Financial Impact	من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة. This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.	**الأثر المالي المتوقع**

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	**الإسم**
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	**المسمى الوظيفي**
Company Seal ختم الشركة		**Signature التوقيع**	

جي إف إتش تستحوذ على شركة روبوك
المتخصصة في إدارة الأصول اللوجستية والعقارية في المملكة المتحدة

المنامة، .. ديسمبر 2020: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية أنها قامت بالاستحواذ على حصة أغلبية في شركة "روبوك آسيت مانيجمنت"، المملكة المتحدة (روبوك)، المتخصصة في إدارة الأصول العقارية اللوجستية والمساحات التجارية في المملكة المتحدة وأوروبا.

قامت شركة روبوك التي تأسست في عام 2009 من قبل هيو ماكدونالد-براون ونك رودس، بإدارة أصول بقيمة إجمالية للاستثمار تتجاوز 1.4 مليار جنيه إسترليني، وتغطي مساحة أرضية تزيد على 15 مليون قدم مربع. لقد كان التركيز الأساسي للشركة هو الاستحواذ على الأصول اللوجستية وإدارتها مع استثمارات تزيد قيمتها حتى الآن على 85 عقارا تقع في المملكة المتحدة والبلدان الأوروبية، ومن بينها إسبانيا، بلجيكا وجمهورية التشيك. كما اكتسبت الشركة مزيدا من الخبرة من خلال إدارة أصول نيابة عن مجموعة كبيرة ومتنوعة من المستثمرين من المؤسسات والأفراد من ذوي الجدارة الائتمانية من المملكة المتحدة، جنوب أفريقيا، الهند، كوريا الجنوبية وماليزيا.

بالاستحواذ على روبوك، التي ستواصل العمل بشكل مستقل تحت إدارة مؤسسيها، سوف تضيف جي إف إتش خبرة كبيرة في العقارات التجارية الأوروبية إلى المجموعة كما ستكتسب قدرة استراتيجية للوصول إلى تدفق المعاملات الهامة، مما سيمكنها من التوسع بشكل أكثر فعالية في أنشطتها الاستثمارية في القطاعين اللوجستي والعقاري في المملكة المتحدة وأوروبا، وهما من القطاعات التي أظهرت مقومات قوية وآفاق للنمو المستقبلي.

قال السيد هشام الريس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية: "يسرنا الإعلان عن هذا الاستحواذ الذي يوفر للمجموعة قاعدة واسعة من مدراء الأصول الذين يركزون على المجالين اللوجستي والمساحات التجارية اللذين يشهدان نموا سريعا. يأتي هذا الاستثمار متماشيا مع خطتنا المرسومة التي تهدف إلى السعي لإيجاد استثمارات يمكنها أن تحقق لنا مزيدا من النمو والربحية وتوسع قاعدة الأصول الخاضعة لإدارتنا. يعد هذا استثمارا استراتيجياً في منصة مربحة ذات سجل حافل وقدرات وقاعدة عريضة من المستثمرين من المؤسسات التي توفر لجي إف إتش أسلوبا منخفض المخاطر لمزيد من التوسع في السوق الأوروبي. وعقب استحواذنا الهام مؤخرا لمستودعات تخزين "لاست مايل" اللوجستية العالية الجودة والمدرة للدخل، التابعة لشركة أمازون في إسبانيا بقيمة 77 مليون دولار أمريكي تقريباً فإننا نتطلع إلى العمل بشكل وثيق مع شركائنا الجدد في روبوك لجلب فرص أخرى ذات إمكانيات عالية لجي إف إتش ومستثمرينا، وزيادة قدرتهم وتعزيز استفادتهم من تدفق المعاملات والخبرة العميقة في هذا المجال."

وأضاف السيد هيو ماكدونالد والسيد نك رودس، الشريكان الإداريان لشركة روبوك: "مع جي إف إتش فإننا مؤهلون لاستكشاف المزيد من الفرص الرائعة التي نراها في القطاع اللوجستي وقطاع المساحات التجارية في المملكة المتحدة وأوروبا. خلال العقد الماضي، حققنا نموا سنوياً في قاعدة عملائنا والأصول الخاضعة لإدارتنا ونحن على ثقة بأننا سوف نبني على ذلك من خلال تعزيز شبكة جي إف إتش وبنيتها التحتية. سوف نسعى إلى تضافر جهودنا مع جي إف إتش حيثما أمكن لفتح المجال لجي إف إتش للاستفادة من قاعدة المستثمرين القوية لشركة روبوك في آسيا والأسواق الأخرى التي بنينا فيها سجلا حافلا وعلاقات متميزة مع كبرى المؤسسات والمستثمرين من ذوي الجدارة الائتمانية."

- انتهى –

عن "مجموعة جي إف إتش المالية":
تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:
نوال الناجي
مدير– قسم العلاقات المؤسسية
هاتف: +973 17538538
البريد الإلكتروني nalnaji@gfh.com
الموقع الإلكتروني: www.gfh.com

GFH ACQUIRES ROEBUCK, A SPECIALISED LOGISTICS & REAL ESTATE ASSET MANAGER IN THE UK

Manama– xx December 2020 - GFH Financial Group (GFH) today announced it has acquired a majority stake in Roebuck Asset Management, UK (Roebuck), a UK and European logistics and business space focused real estate asset manager.

Roebuck, which was founded in 2009 by Hugh Macdonald-Brown and Nick Rhodes, has managed assets with a total investment value exceeding £1.4 billion covering over 15 million sq ft of floor area. The firm's primary focus has been on the acquisition and management of logistics assets with investments made to date in over 85 properties located in the UK and European countries to include Spain, Belgium and Czech Republic. Roebuck also brings to bear additional expertise managing assets on behalf of an extensive and diverse group of institutional investors and UHNWIs from the UK, South Africa, India, South Korea, and Malaysia.

With the acquisition of Roebuck, which will continue to operate independently and be managed by its founders, GFH will add significant expertise in European commercial real estate to the Group and gain strategic access to prime deal flow. This will enable the Group to more effectively expand its investment activities in the UK and European logistics real estate sector, a segment of the market showing solid fundamentals and prospects for growth.

Commenting, Mr. Hisham Alrayes, CEO of GFH, said, "We're excited to announce this acquisition which provides the Group with a broad base of asset managers focused on the fast-growing logistics real estate space. This investment comes in line with our stated plan to pursue investments that can help accelerate our growth, further enhance profitability and increase our assets under management. This is a strategic investment into a profitable platform with a proven track record and capabilities and broad institutional investor base providing GFH with a low risk approach to further expanding the European market. Having recently concluded a c.$77m landmark acquisition of a high quality & income producing last-mile Amazon-designated logistics warehouse in Spain, we look forward to working closely with our new partners at Roebuck to bring other high potential opportunities to GFH, and our investors, leveraging their strong access to deal flow and deep expertise in the space."

Mr. Hugh Macdonald-Brown and Mr. Nick Rhodes, Managing Partners of Roebuck, added, "Together with GFH, we are poised to unlock further exciting opportunities we are seeing in the UK and European logistics and business space sectors. Over the past decade, we have grown year on year our client base and assets under management, and we are confident we will significantly build on this by leveraging off GFH's network and infrastructure. We will look to maximise synergies where possible with GFH opening up reciprocal access for the Group to Roebuck's strong and existing institutional investor base in Asia and other markets where we have an established a strong track record and excellent relationships with leading institutional and high net worth investors."

-ENDS-

About GFH Financial Group B.S.C.
GFH is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Asset Management, Wealth Management, Commercial Banking and Real Estate Development. The Group's operations are focused in the GCC, North Africa and India. GFH is listed in Bahrain Bourse, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com

Media inquiries can be directed to:

GFH Financial Group
Nawal Al Naji
Manager- Corporate Communications
Tel: +973 17538538
Email: Nalnaji@gfh.com

FinMark Communications
Zahraa Taher
Tel: +973 39630997
Email: ztaher@finmarkcoms.com