دبـي الوطنيـة للتـأميـن وإعـادة التأمين ش.م.ع.
دبـي - الإمـارات العربيـة المتحـدة

تقريـر مـدقق الحسـابـات والقـوائـم المـاليـة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.
القوائم المالية

المحتويات

	صفحة
تقرير مجلس الإدارة	١
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣-٧
قائمة المركز المالي	٨
قائمة الدخل	٩
قائمة الدخل الشامل	١٠
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	١١
قائمة التدفقات النقدية	١٢
إيضاحات حول القوائم المالية	١٣-٤٦

تقرير مجلس الإدارة

بالنيابة عن مجلس الإدارة، يسرني أن أرحب بكم في الجمعية العمومية لشركة دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)، وأن أقدم لكم تقريرها السنوي الثامن والعشرون وحساباتها للعام المالي 2019.

ان التغيير هو المحفز الرئيسي للنمو والتطور. وظلت التغييرات التنظيمية تؤثر إيجاباً على قطاع التأمين عاماً بعد عام وأمتد أثرها إلى جميع جوانب أعمال القطاع وأنشطته. ان إصدار تلك اللوائح لم يقتصر على كيفية حل نزاعات التغطية التأمينية ومخاطر المخالفات وعقوباتها وإنما على زيادة التركيز على متطلبات مكافحة غسيل الأموال وتبني إطار عمل تأمين المعلومات الصادر من قبل الهيئة الوطنية للأمن الإلكتروني والنظرة المستقبلية لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17.

وتظل التوقعات الخاصة بقطاع التأمين في الدولة إيجابية عموماً في ظل التطبيق المتوقع للتأمين الصحي الإجباري على نطاق كافة إمارات الدولة وتطوير البنية التحتية على نطاق واسع لأحداث كبرى مثل اكسبو 2020. فضلاً عن توجه قطاع التأمين إلى التحول الرقمي مما سيوفر للعملاء وفرة من المنتجات التأمينية المبتكرة بأسعار تنافسية وخدمات أفضل.

وبالرغم من المنافسة الحادة في السوق والتي تعمل على خفض متوسط أقساط التأمين للعديد من شركات التأمين، ظلت شركة دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين تظهر بإستمرار مقدرتها على تنمية حجم اقساط التأمين من منتجاتها المختلفة دون التنازل عن مقدرتها الربحية للإكتتاب وذلك نتيجة التوجهات الصارمة والنهج الملتزم في الاكتتاب. حيث ان قوة الميزانية العمومية للشركة تم تعزيزها بالمستوى المتميز للرسملة المعدلة حسب المخاطر وبأقوى المستويات حسب ما تم قياسها بواسطة معدل كفاية رأس المال (BCAR) لوكالة التصنيف الائتماني الدولية A.M. Best. وذلك بالاستفادة من الحرص على الإحتياطي وأفضل المستويات للسيولة.

ان الفلسفة الأساسية لأعمال شركة دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين هي تحقيق أرباح إكتتاب ودخل إستثماري يؤدي إلى صافي إيرادات مستمر وثابت يعمل بدوره على زيادة قيمة أسهم المساهمين. ومن أجل تحقيق ذلك، فقد ركزت استراتيجية الشركة على الإدارة الإنتقائية لمحفظة أعمال متنوعة والتعرف على الفرص وتطويرها لنمو أعمالها والحفاظ على الهيكلة الإدارية والتنظيمية وبنية الحوكمة المناسبة لها ودعم نمو متطلبات الأعمال.

كما يسرني القول بأن الشركة قد حققت أداء" مالياً قوياً في عام 2019، وبالرغم من المنافسة الحادة في السوق والتي تعمل على خفض متوسط أقساط التأمين، فقد استمرت الشركة في النمو عاماً بعد عام بنسبة 8.5% في إجمالي الأقساط المكتتبة وبنسبة 10% في صافي الأرباح.

وينتهز مجلس الإدارة هذه الفرصة ليتوجه بالشكر والتقدير إلى جميع عملائنا والمساهمين الكرام على ثقتهم ودعمهم المتواصل وإلى إدارة الشركة والموظفين على أدائهم الجاد وتفانيهم في المحافظة على النمو المستمر للشركة.

خلف أحمد الحبتور
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

كرو ماك
مستوي ٢١، وبريزم،
الخليج التجاري، شارع الشيخ زايد
ت ٣٩٥١ ٤٤٧ ٤ ٩٧١+
ف ٣٩٦١ ٤٤٧ ٤ ٩٧١+
uae@crowe.ae
www.crowe.ae

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.

التقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع. ("الشركة") والتي تشتمل على قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتعلقة بالقوائم المالية، بالإضافة إلى ملخص حول السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

برأينا، أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر من وجهة نظر حقيقية وعادلة، عن المركز المالي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. مسؤوليتنا تحت هذه المعايير مفصلة أكثر في فقرة *مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية*. نحن مستقلون عن الشركة وفقا لمتطلبات المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (IESBA)، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات. هذا ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

مسائل التدقيق الرئيسية

إن المسائل التدقيق الرئيسية هي تلك المسائل التي، حسب تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. تم معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الصدد، ونحن لا نقدم رأي منفصل في هذه المسائل.

المسجلة لدى دائرة التنمية الاقتصادية في دبي كما كرو ماك (# ١٠١٦٢٧) كشركة شراكة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع. (تابع)

التقرير حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

مسائل التدقيق الرئيسية

مسائل التدقيق الرئيسية	كيف تمت معالجة مسائل التدقيق الرئيسية من قبل تدقيقنا
١) تقييم التزامات عقد التأمين	
كما هو مفصح في الايضاح ١١ لهذه البيانات المالية، بلغت التزامات عقد التأمين للشركة ٣٤١,٩٥٧ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. ينطوي تقييم هذه الالتزامات على أحكام هامة ويتطلب عددًا من الافتراضات التي تنطوي على درجة عالية من عدم اليقين في التقدير. وينطبق هذا بشكل خاص على تلك الالتزامات التي تم الاعتراف بها فيما يتعلق بالمطالبات التي حدثت ولكن لم يتم إبلاغها بعد ("IBNR") إلى الشركة. يتم احتساب IBNR بواسطة خبير اكتواري مؤهل مستقل للشركة. يمكن أن تؤدي التغييرات الصغيرة في الافتراضات المستخدمة لتقييم الالتزامات، وخاصة تلك المتعلقة بمبلغ وتوقيت المطالبات المستقبلية، إلى تأثير جوهري على تقييم هذه الالتزامات وتأثير مماثل على الربح أو الخسارة. تشمل الافتراضات الرئيسية التي تدفع الحسابات الاحتياطية نسب الخسارة وتقديرات تكرار وشدة المطالبات ، وعند الاقتضاء ، معدلات الخصم لفئات العمل الطويلة. يعتمد تقييم هذه الالتزامات على بيانات دقيقة حول حجم ومقدار ونمط المطالبات الحالية والتاريخية حيث يتم استخدامها غالبًا لتشكيل توقعات بشأن المطالبات المستقبلية. إذا كانت البيانات المستخدمة في حساب التزامات التأمين ، أو لتشكيل الأحكام على الافتراضات الرئيسية ، غير كاملة ودقيقة ، فقد تنشأ تأثيرات مادية على تقييم هذه الالتزامات.	تقييم وفحص الضوابط الرئيسية حول معالجة المطالبات وعمليات تحديد احتياطي الحالة للجهة. فحص الأدلة على تشغيل الضوابط على تقييم الاحتياطي الفردي للمطالبات المعلقة، مقارنة، على اساس عينات، احتياطيات المطالبات المعلقة مع المدفعات اللاحقة، في حالة السداد و مع قيم الاحتياطي اللاحق في لم يتم السداد، تقييم خبرة وكفاءة الخبير الاكتواري ودرجة التحدي المطبقة من خلال عملية وضع الاحتياطي، التحقق من عينة من الاحتياطيات للمطالبات المعلقة من خلال مقارنة المبلغ المقدر لإحتياطيات المطالبات المعلقة بالوثائق المناسبة، مثل تقارير من خبراء تسوية الخسائر، و يعتبر تقييم إفصاح الكيان فيما يتعلق بهذه الالتزامات بما في ذلك جدول تطور المطالبات مناسبًا.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع. (تابع)

التقرير حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

مسائل التدقيق الرئيسية (تابع)

مسائل التدقيق الرئيسية	كيف تمت معالجة مسائل التدقيق الرئيسية من قبل تدقيقنا
٢) تقييم الاستثمارات غير المسعرة	
كما هو مفصح في الايضاح ٧ لهذه البيانات المالية، تشمل الاستثمارات المالية للشركة استثمارات أسهم غير مسعرة تصل إلى ٦٦,٨٨٣ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. يتضمن تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم غير مسعرة أحكامًا هامة تتضمن أساليب التقييم المستخدمة ومصادر البيانات القابلة للملاحظة المتاحة. تم إجراء التقييم لغالبية استثمارات الكيان غير المسعرة من قبل مقيمين من أطراف ثالثة ("المُقيّمين"). عند تحديد القيم العادلة، يأخذ المُقيّمون في الاعتبار التدفقات النقدية المستقبلية، مخصومة بمعدلات خصم مناسبة، و آخر توزيعات الأرباح، والقيم السوقية للأصول / الشركات المماثلة، وأحدث البيانات المالية المتاحة ، إلخ. اننا نعتبر تقييم الاستثمارات غير المسعرة مسألة تدقيق رئيسية ، بالنظر إلى الافتراضات والأحكام المهمة المشمولة.	تقييم كفاءة وموضوعية واستقلالية الإدارة التي قامت بتعيين المقيّم، تقييم مدى اكتمال بيانات المصدر المستخدمة في حساب القيمة العادلة، ارتباط خبيرنا الداخلي لتقييم منهجيات وملاءمة الافتراضات المستخدمة من قبل المقيّم، و التحقق من مدى ملاءمة الإفصاحات التي تم إجراؤها فيما يتعلق بتقييم الاستثمارات غير المسعرة في هذه البيانات المالية.

بناءً على العمل المنجز، اعتبرنا الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة والإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية مناسبة.

مادة أخرى

تم تدقيق البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والتي تظهر كمقارنات ، من قبل مدققين آخرين أبدوا رأيهم غير المعدل في هذه البيانات في ١٣ فبراير ٢٠١٩.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المذكورة في *تقرير مجلس الإدارة*، ولا تتضمن القوائم المالية و تقرير التدقيق الخاص بنا بشأن هذه القوائم.

تقريرنا على القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، و بالتالي فإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد بالنسبة لهذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، تكمن مسؤوليتنا عند قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة جوهريّاً مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي اكتسبناها في التدقيق. في حال استنتاجنا لأي خطأ جوهري يخص هذه المعلومات، فعلينا بيان هذا الخطأ استناداً إلى العمل الذي قمنا به. وليس لدينا ما يستدعي أي تقرير بهذا الخصوص.

مسؤولية الإدارة وأولئك المكلفون بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية (IFRS) والقانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ و القانون الإتحادي رقم (٦) لدولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ٢٠٠٧، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كان ذلك نتيجة الإحتيال أو الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقدير إمكانية الشركة في الاستمرار كشركة مستمرة عند إعداد القوائم المالية، والإفصاح حسب الاقتضاء عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن لدى الإدارة النية في تصفية الشركة أو وقف العمليات، أو ليس لديها بديل عملي إلا القيام بذلك.

إن الأشخاص المكلفون بالحوكمة هم مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقرير المالي للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

تتضمن أهدافنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أو خطأ ولإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل على رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة من أن تدقيقاً منجزاً وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISA) سوف دائماً يكتشف بشكل فردي أو جمعي الأخطاء الجوهرية عند وجودها. قد تنجم الإخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إن كان من المتوقع أن يكون لديها تأثير على القرارات الاقتصادية للمستخدمين اعتمادا على هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق المطابق مع المعايير الدولية للتدقيق، نمارس الحكم المهني ونحافظ على شكوكنا المهنية في التدقيق. نعمل أيضاً على:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو عن خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا. إن مخاطر عدم الكشف عن أية أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال هو أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يتضمن تواطؤ وتزوير، أو حذف متعمد ومحاولات التشويه، أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق تكون ملائمة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة المعدة من الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج على مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستنادا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري موجود مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، فنحن مطالبون بالإشارة إلى ذلك في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا والإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، وإن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا مبنيّة على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار.
- تقييم العرض الكلّي، هيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع. (تابع)
التقرير حول تدقيق القوائم المالية (تابع)
مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة من بين أمور أخرى، بخصوص نطاق التخطيط وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في الرقابة الداخلية التي قمنا بتحديدها خلال تدقيقنا.

نقوم أيضا بتزويد المكلفين بالحوكمة بقائمة تشير بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلال، وتزويدهم أيضاً بجميع الخدمات وغيرها من المسائل التي قد يكون من المعقول أن تؤثر على استقلالنا وضمانتنا ذات الصلة، أينما كان ذلك ملائماً.

بناءاً على الأمور التي تم الحصول عليها من القائمين على الحوكمة، نؤكد أن تلك الأمور هي الأهم في عملية التدقيق التي أجريناها للقوائم المالية للسنة الحالية ولذلك تعتبر من الأمور التدقيقية الرئيسية. هذه الأمور قمنا بتفسيرها في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا، إلا إذا كان هناك قانون أو لائحة ما تحول دون الكشف العلني عن هذا الأمر أو في الحالات النادرة للغاية، عندما نتفق على أنه لا يجب الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا، لأنه من المتوقع أن تفوق الآثار السلبية مزايا المصلحة العامة بسبب هذه الإفصاحات.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وكما يقتضي القانون الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ بشأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم عملياتها والقانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، فإننا نؤكد التالي:

١ أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لعملية التدقيق.

٢ تم إعداد القوائم المالية، من كافة النواحي، بما يتوافق مع أحكام القانون الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة والخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين الخاص بشركات ووكلاء التأمين والقانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة.

٣ تمسك الشركة دفاتر مالية منتظمة.

٤ محتويات تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بالقوائم المالية تتفق مع ما جاء بدفاتر الشركة.

٥ يبين الإيضاح رقم (٧) من الإيضاحات حول القوائم المالية، قامت الشركة بشراء عدد معين من الأسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٦ يبين الإيضاح رقم (١٠) من الإيضاحات حول القوائم المالية أرصدة ومعاملات هامة مع طرف ذو علاقة، كما يوضح الشروط التي تمت بموجبها هذه المعاملات.

٧ بناءا على المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع إنتباهنا وجود أية مخالفات للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ لأحكام القانون الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة والخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين الخاص بشركات ووكلاء التأمين والقانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة أو لبنود النظام الأساسي للشركة، والتي من شأنها أن تؤثر تأثيراً جوهرياً على أعمال الشركة ومركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

كرو ماك
P.O.Box: 6747
DUBAI -U.A.E.
CROWE MAK

الدكتور/ خالد مانيار
المؤسس والشريك المفوض
كرو ماك
رقم التسجيل : ٢٤
دبي، الإمارات العربية المتحدة
٦ فبراير ٢٠٢٠

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
الأصول			
الأصول الغير المتداولة			
ودائع قانونية	٤	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
ممتلكات ومعدات	٥	٥٦٤	٤٨٧
استثمارات عقارية	٦	٧٤,٠٥٢	٧٥,٨٩٩
		٨٤,٦١٦	٨٦,٣٨٦
الأصول المتداولة			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٧	٥٠٢,٦٠٠	٤٣٩,٨٥٣
مدينو تأمينات	٨	٩٦,٩٨٨	٧٨,٧٥١
أرصدة مدينة اخرى	٩	٢٩,١٩١	٢٧,٨٥٧
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٠	٢٣,٤٧٠	١٧,٨١٥
أصول عقود معيدي التأمين	١١	٢٢٩,٨٠٤	١٩٠,٨٨٨
النقدية وما في حكمها	١٢	١١٣,٩٣١	١٤٢,٥٤٤
		٩٩٥,٩٨٤	٨٩٧,٧٠٨
إجمالي الأصول		١,٠٨٠,٦٠٠	٩٨٤,٠٩٤
حقوق الملكية والإلتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٣	١١٥,٥٠٠	١١٥,٥٠٠
إحتياطي قانوني	١٤	٥٧,٧٥٠	٥٧,٧٥٠
إحتياطي إلزامي	١٥	-	٢٨,٨٧٥
إحتياطي عام	١٦	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠
إحتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		١٥٧,٨٥٧	٩٥,١١٠
أرباح مرحلة		٥٨,٣٣٦	٦٣,٨١٠
إجمالي حقوق الملكية		٥٦٩,٤٤٣	٥٤١,٠٤٥
الإلتزامات			
الإلتزامات الغيرالمتداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٧	٦,٤٧٩	٥,٤٩٧
الإلتزامات المتداولة			
التزامات عقود التأمين	١١	٣٤١,٩٥٧	٢٩٣,٠٠٤
دائنو تأمينات	١٨	١١٥,٦٤٨	٩٤,١٥١
أرصدة دائنة اخرى	١٩	٤٦,١٣٠	٤٢,٨٧٤
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	١٠	٩٤٣	٧,٥٢٣
		٥٠٤,٦٧٨	٤٣٧,٥٥٢
إجمالي الإلتزامات		٥١١,١٥٧	٤٤٣,٠٤٩
إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات		١,٠٨٠,٦٠٠	٩٨٤,٠٩٤

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٠ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

خلف أحمد الحبتور
رئيس مجلس الإدارة

محمد خلف الحبتور
عضو مجلس الإدارة المنتدب

تشكل الإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٤ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضـــاح	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
إجمالي أقساط التأمين		٣٨١,٠٤٣	٣٥١,٠١٨
حصة معيدي التأمين من الاقساط		(٢٥٦,١٩٣)	(٢٢٧,٧٠٥)
صافي الأقساط		١٢٤,٨٥٠	١٢٣,٣١٣
صافي المحول إلى إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	١١ (أ)	(٤,٦١٥)	(٤٥٤)
صافي إيرادات الأقساط		١٢٠,٢٣٥	١٢٢,٨٥٩
عمولات مكتسبة		٢١,٣٩٩	٢٣,١٨٩
عمولات مدفوعة		(٤٣,٩٤٨)	(٤١,٢٥٩)
أخرى		١,٩٩٧	٤,٣٣٠
إجمالي إيرادات التأمين		٩٩,٦٨٣	١٠٩,١١٩
إجمالي التعويضات المدفوعة		٢٣٣,٤٣٣	١٨٩,٢٣٥
حصة معيدي التأمين من الاقساط		(١٩٤,٥٧٥)	(١٤٦,٧٥٥)
صافي التعويضات المسددة		٣٨,٨٥٨	٤٢,٤٨٠
مخصص مطالبات تحت التسوية ومخصصات فنية		٢٨,٨٤٥	٢٢,٤٤٣
حصة معيدي التأمين في التعويضات تحت التسوية والمخصصات الفنية		(٢٣,٤٥٣)	(٩,٠٩٤)
صافى التعويضات المتكبدة		٤٤,٢٥٠	٥٥,٨٢٩
صافي إيرادات التأمين		٥٥,٤٣٣	٥٣,٢٩٠
إيرادات من أنشطة استثمارية - بالصافي	٢٠	٢٦,٧٦٨	٢٢,٧٣١
إيرادات من إستثمارات عقارية - بالصافي	٢١	٦,٤٣٠	٧,٤٣١
إيرادات أخرى	٢٢	٣٠	١٠
إجمالي الإيرادات		٨٨,٦٦١	٨٣,٤٦٢
مصروفات إدارية وعمومية	٢٣	(٣٠,٥٧٦)	(٣٠,٨٠١)
صافي الربح للعام		٥٨,٠٨٥	٥٢,٦٦١
		درهم	درهم
نصيب السهم من ربح العام			
الأساسي والمخفف	٢٤	٠,٥٠	٠,٤٦

تشكل الإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٤ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
صافي الربح للعام	**٥٨,٠٨٥**	٥٢,٦٦١
الإيرادات الشاملة الأخرى		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى أرباح أو خسائر صافي أرباح غير محققة على الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٦٢,٧٤٧	٢٨,٨٢٨
إجمالي الدخل الشامل للعام	**١٢٠,٨٣٢**	٨١,٤٨٩

تشكل الإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٤ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	رأس المال ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي إلزامي ألف درهم	إحتياطي عام ألف درهم	إحتياطى القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ألف درهم	أرباح مرحلة ألف درهم	إجمالي حقوق المساهمين ألف درهم
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨	١١٥,٥٠٠	٥٧,٧٥٠	٢٨,٨٧٥	١٨٠,٠٠٠	٦٦,٢٨٢	٥١,٠٦٥	٤٩٩,٤٧٢
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	(٣٤,٦٥٠)	(٣٤,٦٥٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	(٥,٢٦٦)	(٥,٢٦٦)
تعاملات مع الملاك	-	-	-	-	-	(٣٩,٩١٦)	(٣٩,٩١٦)
صافي الربح للعام	-	-	-	-	-	٥٢,٦٦١	٥٢,٦٦١
صافي الأرباح غير المحققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	٢٨,٨٢٨	-	٢٨,٨٢٨
إجمالي الإيرادات الشاملة للعام	-	-	-	-	٢٨,٨٢٨	٥٢,٦٦١	٨١,٤٨٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١١٥,٥٠٠	٥٧,٧٥٠	٢٨,٨٧٥	١٨٠,٠٠٠	٩٥,١١٠	٦٣,٨١٠	٥٤١,٠٤٥
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٦)	-	-	-	-	-	(٨٦,٦٢٥)	(٨٦,٦٢٥)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	(٥,٨٠٩)	(٥,٨٠٩)
تحويل إلى الإيرادات المحتفظ بها			(٢٨,٨٧٥)			٢٨,٨٧٥	-
تعاملات مع الملاك	-	-	-	-	-	(٦٣,٥٥٩)	(٩٢,٤٣٤)
صافي الربح للعام	-	-	(٢٨,٨٧٥)	-	-	٥٨,٠٨٥	٥٨,٠٨٥
صافي الأرباح غير المحققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	٦٢,٧٤٧	-	٦٢,٧٤٧
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للعام	-	-	-	-	٦٢,٧٤٧	٥٨,٠٨٥	١٢٠,٨٣٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١١٥,٥٠٠	٥٧,٧٥٠	-	١٨٠,٠٠٠	١٥٧,٨٥٧	٥٨,٣٣٦	٥٦٩,٤٤٣

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٤ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي الربح للعام		٥٨,٠٨٥	٥٢,٦٦١
تسويات على:			
إهلاك ممتلكات ومعدات	٥	٣٥٠	٣٥٩
إهلاك استثمارات عقارية	٦	١,٨٤٧	١,٨٤٧
أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٢	(٣٠)	-
مخصص نهاية الخدمة للموظفين	١٧	١,١٩٧	١,١٧٦
مخصص عقود التأمين		٤٨,٩٥٣	٣٠,٦١٤
أصول عقود إعادة التأمين		(٣٨,٩١٦)	(١٦,٨١١)
إيرادات من إستثمارات - صافي	٢٠	(٢٦,٧٦٨)	(٢٢,٧٣١)
إيرادات من إستثمارات عقارية		(٨,٢٧٧)	(٩,٢٧٨)
التدفقات النقدية التشغيلة قبل التغييرات في رأس المال العامل		٣٦,٤٤١	٣٧,٨٣٧
التغييرات في رأس المال العامل			
مدينو تأمينات		(١٨,٢٣٧)	(٢٠,٣٤٤)
أرصدة مدينة اخرى		(١,٣٣٤)	(٦,٥٦٨)
دائنو تأمينات		٢١,٤٩٧	٢٧,٦٣١
أرصدة دائنة اخرى		(٢,٥٥٣)	(٣٩١)
المبالغ المستحقة من/ (إلى) أطراف ذات علاقة - صافي		(١٢,٢٣٥)	(١٠,١٠١)
النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		٢٣,٥٧٩	٢٨,٠٦٤
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	١٧	(٢١٥)	(٤٣)
صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		٢٣,٣٦٤	٢٨,٠٢١
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٥	(٤٢٩)	(٢٠٧)
شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٧	-	(٢٣,٤٧٢)
المحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات		٣٢	-
إيرادات من إستثمارات - صافي	٢٠	٢٦,٧٦٨	٢٢,٧٣١
إيرادات من إستثمارات عقارية		٨,٢٧٧	٩,٢٧٨
صافي النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية		٣٤,٦٤٨	٨,٣٣٠
التدفقات النقدية من النشاط التمويلي			
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٦	(٨٦,٦٢٥)	(٣٤,٦٥٠)
التدفقات النقدية المستخدمة في النشاط التمويلي		(٨٦,٦٢٥)	(٣٤,٦٥٠)
صافي التغير في النقدية وما في حكمها		٢٨,٦١٣	١,٧٠١
النقدية وما في حكمها في بداية العام		١٤٢,٥٤٤	١٤٠,٨٤٣
النقدية وما في حكمها في نهاية العام	١٢	١١٣,٩٣١	١٤٢,٥٤٤

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٤ جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١- النشاط والشكل القانوني

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دبي بتاريخ ٦ يناير ١٩٩٢، ولها فرع خارجي في بيروت - لبنان.

تمارس الشركة كافة أعمال التأمين وإعادة التأمين بجميع أنواعه وذلك وفقا لأحكام القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة والخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين الخاص بشركات ووكلاء التأمين.

عنوان الشركة المسجل هو الطابق ٧ و٩ ببناية دبي الوطنية للتأمين، شارع بورسعيد، ص.ب ١٨٠٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

بلغ عدد موظفي الشركة ١٢٤ موظف في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١١٦ موظف).

٢- بيان التوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية ومتطلبات أحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ الخاص بالشركات التجارية، والقانون الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ الخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين الخاصة بشركات ووكلاء التأمين. يتم عرض القوائم المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة، مقربة إلى أقرب ألف.

٢-١ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة

أ. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة التي هي سارية في ٢٠١٩

بعض المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة الصادرة من قبل مجلس المعايير المحاسبة الدولية والتي هي سارية في الفترة المحاسبية من أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ هي ذات صلة بالشركة وتم تطبيقها للمرة الأولى. ولم يكن لاعتماد المعيار أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

رقم المعيار	العنوان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠١٩

ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة ولكنها غير سارية ولم يتم تطبيقها مسبقاً من قبل الشركة.

أ. يتطلب معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) "عقود التأمين" قياس إلتزامات التأمين بناء على القيمة العائدة منها و يضع نموذج موحد للقياس و التقييم لكافة عقود التقييم. تهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على مبادئ المحاسبة لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين" و يسري العمل به في أو ١ يناير ٢٠٢٢.

٢- بيان التوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (تابع)

٢-١ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة (تابع)

ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة ولكنها غير سارية ولم يتم تطبيقها مسبقاً من قبل الشركة (تابع)

ب- المعيار الدولي للإبلاغ المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ (تعديلات) اعتبارا من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٠

ت- تعديلات على المعايير الدولية للإبلاغ المالي ٣ اعتبارا من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٠

ث- تعديلات لمعيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨ اعتبارا من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٠

ج- الإطار المفاهيمي اعتبارا من ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٠

لا توجد أية معايير أو تفسيرات أصدرت و لم يتم تطبيقها و التي يتوقع مجلس الإدارة أن لا تكون ذات تأثير جوهري على الأرباح أو صافي الأصول المعلنة للشركة. لم تقم الشركة بعد بتقييم أثر هذه المعايير على القوائم المالية.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية بإستخدام المقاييس المحددة من قبل المعايير الدولية للتقارير المالية لكل نوع أصل والتزام وايراد ومصروف. أسس القياس موضحة بالتفصيل في السياسات المحاسبية أدناه.

٣-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك وأية خسائر إضمحلال في القيمة. يتم تحميل الإهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات.

يتم استخدام المعدلات الآتية لإحتساب الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول.

	سنوات
أثاث وتجهيزات	٤- ١١
سيارات	٣
أجهزة كمبيوتر	٤

يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية، العمر الإنتاجي لكل أصل بحسب الحاجة ولكن على الأقل سنوياً.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناجمة عن استبعاد العقارات والمعدات بالفرق بين المتحصل من الإستبعادات والقيمة الدفترية للأصول، ويتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة ضمن "الإيرادات الأخرى".

٣-٣ إستثمارات عقارية

يتم الإعتراف بالإستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة ولاحقاً بالإعتراف الأولي، يتم حساب الإستثمارات العقارية بإستخدام نموذج التكلفة وتدرج بقيمة التكلفة بعد خصم مجمع الإهلاك. يتم تحديد الإهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر للعقار والذي تم تقديره ٤٠ سنة.

الأراضي المملوكة للشركة لا تخضع للإهلاك.

لا يتم إدراج العقارات الإستثمارية عندما يتم استبعادها أوعند التوقف عن إستخدامها بشكل دائم ولا يتوقع الحصول على أية منافع اقتصادية مستقبلية نتيجة استبعادها. أية أرباح أوخسائر ناتجة عن تكهين أو إستبعاد أية إستثمارات عقارية يتم الإعتراف بها فى قائمة الدخل في سنة التكهين أو الإستبعاد.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية يتم تحديدها من قبل خبير مستقل وذلك لأغراض الإفصاح فقط.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-٤ الإعتراف بالإيرادات

قامت الشركة بتطبيق معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٥) "العقود مع العملاء" ابتداءاً من ١ يناير ٢٠١٨. يضع معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٥) نموذج موحد شامل من خمسه خطوات للكيانات، وذلك لإستخدامها في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء.

- تحديد العقد مع العميل.
- تحديد الإلتزامات الواجبة الأداء في العقد؛
- تحديد سعر الصفقة؛
- تخصيص سعر الصفقة إلى الإلتزامات الواجبة الأداء في العقود؛
- يتحقق الإيراد عند (أو كما) يفى الكيان بالإلتزام واجب الأداء.

توصلت الشركة إلى أن أثر معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٥) بصغير جوهري على القوائم المالية للشركة كما في تاريخ التقرير وكما في تاريخ التطبيق الأولي في ١ يناير ٢٠١٨، حيث أن جزءاً كبيراً من إيراداته يتوافق مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".

إجمالي الأقساط

يتم الإعتراف بإجمالي الأقساط ورسوم وثائق التأمين كإيراد عند إصدار وثيقة التأمين للمؤمن له بعد قبول مخاطر التأمين.

العمولة من إعادة التأمين

تقوم الشركة بتأجيل العمولة المكتسبة بإستثناء أرباح العمولات وتدرج كإيرادات على مدى فترة الوثيقة. يتم إثبات أرباح العمولات عند السداد.

إيرادات الفائدة

يتم الإعتراف بإيرادات الفائدة على أساس الإستحقاق مع الأخذ في الإعتبار معدل الفائدة الساري للأداة ووفقاً للأساس الزمني عندما يستحق.

إيرادات الإيجار

يتم الإعتراف بإيرادات إيجار العقارات الإستثمارية وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

توزيعات الأرباح

يتم الإعتراف بالإيراد الناتج عن التوزيعات عندما يتم إقرار الحق في إستلام التوزيعات.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-٥ المطالبات

المطالبات تشتمل على المطالبات الفعلية والمصروفات المرتبطة بها والمدفوعة خلال العام، والحركة في مخصص المطالبات تحت التسوية. تكاليف المطالبات يتم الإعتراف بها في وقت تسجيل المطالبات.

بالنسبة للمطالبات التي تتعلق بتعويضات غير متعلقة بتأمين السيارات فإنه يتم الإعتراف بالحق في الحصول على المخلفات عند الوقت الفعلي للسداد أما بالنسبة لتعويضات تأمين السيارات فإنه يتم الإعتراف بالحق عند تسجيل المطالبة.

ويمثل مخصص المطالبات تحت التسوية قيمة المبالغ المقدرة للمطالبات التي تم الإخطار عنها، لكن لم يتم تسويتها حتى تاريخ المركز المالي، على أساس تقدير كل حالة على حدة.

أما الجزء الخاص بإعادة التأمين تجاه المطالبات تحت التسوية فيتم تصنيفه كأصول عقود معيدي التأمين وتظهر ضمن الأصول المتداولة في قائمة المركز المالي.

٣-٦ مخصص المطالبات التى حدثت ولم يتم الإبلاغ عنها

يتم تكوين مخصص للمطالبات التي حدثت ولم يتم الإبلاغ عنها في تاريخ قائمة المركز المالي بناءاً على صافي المطالبات بالإعتماد على التقديرات الإكتوارية من قبل خبير اكتواري مستقل وذلك وفقا للوائح الخاصة بشركات التأمين والمصدرة من قبل هيئة التأمين بالإمارات العربية المتحدة.

٣-٧ مخصص مصروفات تسوية الخسائر الغير مخصصة

يتم تكوين مخصص لمصروفات تسوية الخسائر الغير مخصصة والتي لا يمكن ربطها بمطالبات محددة وذلك في تاريخ قائمة المركز المالي باللإعتماد على التقديرات الإكتوارية من قبل خبير اكتواري مستقل وذلك وفقا للوائح الخاصة بشركات التأمين والمصدرة من قبل هيئة التأمين بالإمارات العربية المتحدة.

٣-٨ إختبار مدى كفاية الإلتزام

كافة الإلتزامات التأمينية المعترف بها بما فيها مطالبات التعويضات يتم إجراء اختبار مدى كفاية الإلتزام المترتب عليها في تاريخ كل فترة إصدار تقارير. وهذا يتضمن مقارنة التقديرات الحالية لكل التدفقات النقدية التعاقدية المصاحبة لتلك الإلتزامات والقيم الدفترية المرتبطة بها. تقديرات التدفقات النقدية التعاقدية تتضمن تكاليف التعويضات المتوقعة والمغطى منها من أطراف آخرين. أي انخفاض في القيم الدفترية يتم تحميله فوراً على قائمة الدخل بواسطة تكوين مخصص للخسائر الناتجة عن اختبار مدى كفاية الالتزام.

٣-٩ إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة

إحتياطى الأقساط الغير مكتسبة يمثل الجزء الخاص بإجمالي الأقساط المكتسبة من إعادة التأمين، والتي ترتبط بفترة التأمين اللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي وتحسب بنسب وفقاً للفترة المتبقية من تاريخ قائمة المركز المالي وحتى تاريخ استحقاق الوثيقة بناءً على الحسابات الاكتوارية المأخوذة من الخبير الاكتواري المستقل بالتوافق مع القوانين المالية لشركات التأمين الصادرة من هيئة التأمين في الامارات العربية المتحدة.

٣-١٠ إحتياطي المخاطر غير منتهية الصلاحية

يمثل إحتياطي المخاطر غير منتهية الصلاحية الفرق بين مخصص الأقساط غير المكتسبة والقيمة المتوقعة للمطالبات والمصروفات التي تعزى للفترات غير المنتهية لوثائق التأمين السارية الصلاحية في تاريخ اعداد التقرير بناءً على الحسابات الاكتوارية المأخوذة من الخبير الاكتواري المستقل بالتوافق مع القوانين المالية لشركات التأمين الصادرة من هيئة التأمين.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١١ أقساط إعادة التأمين

يتم احتساب أقساط الوثائق المعاد تأمينها خلال نفس الفترة المحاسبية كأقساط تأمينات مباشرة، ويتم احتساب الجزء الغير مكتسب وفقاً للإتفاقيات التي تمت مع شركات إعادة التأمين خلال العام.

٣-١٢ أصول إعادة التأمين

يتم تقييم إضمحلال المبالغ القابلة للإسترداد من عقود إعادة التأمين في تاريخ كل قائمة مركز مالي. وتعتبر هذه الأصول قد تعرضت للإضمحلال في القيمة إذا ما كان هناك دلائل موضوعية على ذلك نتيجة لحدث وقع بعد الإعتراف المبدئي بها، إن الشركة قد لاتسترد كل القيم المستحقة وإن الحدث قد يكون له أثر يمكن قياسه بدقة على المبالغ التى سوف تحصل عليها الشركة من معيدي التأمين.

٣-١٣ الأدوات المالية

أ) الاعتراف والقياس الأولي والاستبعاد

يتم الإعتراف بالأصول والإلتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية ويتم قياسها مبدئيا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات، بإستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم الإعتراف بالمشتريات والمبيعات العادية للأصول المالية في تاريخ العملية وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل (تاريخ الإتجار على سبيل المثال).

يتم استبعاد الأصول المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصول المالية أو عندما يتم تحويل الأصول المالية وجميع المخاطر الكبيرة والمكافآت. يتم إستبعاد الإلتزام المالي عند انتهائه.

ب) التصنيف والقياس اللاحق للأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى الفئات التالية:

I. الأصول المالية بالتكلفة المضمحلة

الأصول المالية بالتكلفة المضمحلة هي الأصول المالية التي:

- تقوم الشركة بالإحتفاظ بهم بهدف الحصول على تدفقات نقدية تعاقدية؛
- التي تتمتع بشروط تعاقدية تظهر في تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تكون دفعات لأصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس الأصول التي تم قياسها بالتكلفة المضمحلة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية مخصوما منها مخصص انخفاض القيمة ويتم تجاهل أثر الخصم عندما لا يكون جوهرياً.

يتم إدراج هذه الأصول ضمن الأصول المتداولة، فيما عدا التي تستحق بعد أكثر من ١٢ شهر من نهاية فترة التقرير فيتم تصنيفها كأصول غير متداولة.

الأصول المالية بالتكلفة المضمحلة تشمل الودائع القانونية، النقدية ومافي حكمها، مستحق من الأطرف ذات العلاقة ومعظم الأرصدة المدينة الأخرى.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١٣ الأدوات المالية (تابع)

ب) التصنيف والقياس اللاحق للأصول المالية (تابع)

II. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تصنف الإستثمارات في الأسهم والأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. عند الإعتراف الأولي يمكن للشركة إجراء اختيار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حدة) لتصنيف الإستثمارات كالإستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لا يسمح التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إذا كانت الإستثمارات في الأسهم محتفظ بها للتداول.

قياس القيمة العادلة

الإستثمارات التي يتم تداولها في أسواق مالية منظمة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الأسهم المدرجة في البورصة عند ختام الأعمال في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم قياس الاستثمارات في الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة، مع الأخذ بعين الإعتبار معلومات السوق والبيانات المالية للمستثمر الملحوظة والغير ملحوظة.

الأرباح والخسائر الناتجة عن القياس اللاحق

يتم الإعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في قائمة الإيرادات الشاملة الأخرى، ويتم ذكرها ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن حقوق الملكية. عندما يتم استبعاد الأصول لا يتم اعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها كإيرادات شاملة أخرى من احتياطي حقوق الملكية إلى قائمة الدخل ولكن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح المرحلة.

ج) التصنيف والقياس اللاحق للإلتزامات المالية

تشمل الإلتزامات المالية المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة ومعظم الأرصدة الدائنة الأخرى.

يتم قياس الإلتزامات المالية لاحقاً بالتكلفة المستهلكة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

د) إضمحلال قيمة وعدم تحصيل الأصول المالية

تقوم الشركة بالإعتراف بخسائر المخصصات لخسائر الإئتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أصول مالية عبارة عن أدوات دين
- عقود ضمانات مالية صادرة
- التزامات قروض صادرة

لم تقم الشركة بالإعتراف بأي خسائر إضمحلال مقابل أدوات حقوق ملكية.

تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل قيمة خسائر الإئتمان المتوقعة لفترة العمر، باستثناء تلك الأدوات المالية التي لم تزيد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الإعتراف بها الأولي، في حين يتم قياس قيمة خسائر الإئتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

تعتبر خسائر الإئتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من خسائر الإئتمان المتوقعة الناتجة عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١٣ الأدوات المالية (تابع)

د) إضمحلال قيمة وعدم تحصيل الأصول المالية (تابع)

قياس خسائر الإئتمان المتوقعة

خسائر الإئتمان المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها على النحو التالي:

- الأصول المالية التي لا تضمحلّ فيها قيمة الائتمان في تاريخ التقرير: كالقيمة الحالية لكافة أوجه القصور النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للجهة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها).
- الأصول المالية المضمحلّة قيمتها في تاريخ التقرير: بالفرق بين إجمالي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.
- التزامات القروض غير المسحوبة: كالقيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة في حالة سحب الالتزام والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها.
- عقود الضمانات المالية: الدفعات المتوقعة لتعويض الحامل ناقص أي مبالغ تتوقع الشركة استرداده.

توصّلت الشركة إلى أن أثر معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) غير جوهري على القوائم المالية للشركة كما في تاريخ التقرير وتاريخ التطبيق الأولي في يناير ٢٠١٨.

هـ) مقاصة الأدوات المالية

يتم عمل مقاصة بين الأصول والإلتزامات المالية وإظهار القيمة الصافية في قائمة المركز المالي بشرط وجود حق قانوني بإجراء مقاصة للمبالغ المحددة وذلك عند وجود نية للتسوية على أساس المبلغ الصافي أو لتحويل الأصول إلى نقد وتسوية الإلتزامات في وقت واحد.

٣-١٤ مدينو ودائنو التأمينات الخاصة بعقود التأمين

يتم إدراج أرصدة مدينو ودائنو التأمينات عند إستحقاقها. وهذا يتضمن المبالغ المستحقة من وإلى سماسرة التأمين وإعادة التأمين وحاملي عقود التامين.

إذا وجد أي مؤشر لإضمحلال قيمة مدينو التأمينات، تخفض الشركة القيمة الدفترية لمديني التأمينات وتدرج خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.

٣-١٥ تعويضات الموظفين

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الإعتراف بتكاليف مزايا الموظفين قصيرة الأجل (تلك المستحقة في غضون ١٢ شهراً بعد أن يتم تقديم الخدمة مثل الإجازات المدفوعة والإجازات المرضية والمكافآت) في الفترة التي يتم تقديم الخدمة ولا يتم خصمها.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم عمل مخصص لمكافأة نهاية خدمة الموظفين لكامل المبلغ المستحق للموظفين لفترات خدمتهم حتى تاريخ القوائم المالية وفقا لقانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة وكما يعتبربند منفصل ضمن الإلتزامات غير المتداولة.

ويستند الحق في الحصول على مكافأة نهاية الخدمة على أساس الراتب للموظف ومدة الخدمة، والإنتهاء من فترة الخدمة كحد أدنى كما هو محدد في قانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة. وتدرج التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١٦ المعاملات بالعملات الأجنبية

تترجم المعاملات بالعملات الأجنبية إلى درهم الإمارات بإستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة. الأصول والإلتزامات النقدية بالعملات الأجنبية تترجم بسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي. الفروق الناتجة عن الترجمة يتم الإعتراف بها ضمن قائمة الدخل.

لا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية في نهاية العام ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تترجم باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة). بإستثناء البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة تترجم بسعر الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

٣-١٧ إضمحلال الأصول الغير مالية

يتم مراجعة القيم الدفترية للأصول الغير مالية للشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي أو عندما يكون هنالك أي مؤشر على إضمحلال القيمة. وفي حالة إذا كان هناك مؤشر على ذلك فيتم تقدير قيمة الأصل القابلة للإسترداد، ويتم الإعتراف بخسائر الإضمحلال عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو قدرته على تحقيق تدفقات نقدية عن قيمته القابلة للإسترداد. هذا ويتم الإعتراف بخسائر إضمحلال القيمة ضمن قائمة الدخل. يتم عكس الإضمحلال المحمّل إذا تجاوز وحدة توليد النقد القابلة للإسترداد قيمته الدفترية.

٣-١٨ التأجير التشغيلي

عقود التأجير التي بموجبها يحتفظ المؤجر بالجزء الأكبر من مخاطر ومنافع الملكية يتم تصنيفها على أنها عقود تأجير تشغيلي. يتم الإعتراف بالمدفوعات التي تتم وفقاً لعقود التأجير التشغيلي ضمن قائمة الدخل وذلك وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة العقد.

٣-١٩ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالصندوق، الودائع تحت الطلب، الحسابات الدفترية وأرصدة الودائع الثابتة ذات تواريخ استحقاق أقل من ثلاثة أشهر والغير مرهونة.

٣-٢٠ المخصصات، الإلتزامات المحتملة والأصول المحتملة

يتم الإعتراف بالمخصصات عند وجود إلتزام حالي ناتج عن أحداث ماضية وفي الغالب قد يترتب عليه تدفق خارجي للموارد الاقتصادية من الشركة ومبالغ يمكن تقديرها بشكل موثوق فيه. التوقيت أو كمية التدفق لا تزال غير مؤكدة. إلتزام حالي ينشأ من وجود إلتزام قانوني أو إيجابي والذي نتج عن أحداث سابقة.

يتم قياس المخصصات في النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الإلتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة المتاحة الأكثر موثوقية في تاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بالإلتزام الحالي. حيث يتم تحديد وجود عدد من الإلتزامات المماثلة، واحتمال أن تكون هناك حاجة إلى تدفق في التسوية من خلال النظر في فئة الإلتزامات ككل. يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيثما تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية.

يتم الإعتراف بأي تسديد متعلق بإلتزام وتكون الشركة متأكدة بشكل فرضي من إمكانية تحصيله من طرف ثالث كأصل منفصل لكن لا يجب أن تفوق قيمة هذا الأصل قيمة الإلتزام المتعلق به.

تتم مراجعة جميع المخصصات في كل تاريخ تقرير وتعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي.

في تلك الحالات التي يعتبر فيها تدفق ممكن للموارد الإقتصادية نتيجة للإلتزامات الحالية وارداً، لا يتم الإعتراف بأي التزام إلا إذا كان من المفترض في سياق عملية تجميع الأعمال.

يتم إعتبار التدفقات الممكنة من المنافع الإقتصادية للشركة والتي لا تستوفي معايير الإعتراف بالأصل كأصول محتملة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-٢١ حقوق الملكية، الاحتياطيات وتوزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم الصادرة.

التفاصيل الأخرى للإحتياطيات موضحة في الإيضاحات رقم (١٤) و(١٥) و(١٦) من الإيضاحات حول القوائم المالية.
تشمل الأرباح المرحلة جميع الأرباح أو الخسائر المرحلة للسنوات السابقة والسنة الحالية.
تدرج توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين في الأرصدة الدائنة الأخرى عندما تتم الموافقة في اجتماع الجمعية العمومية قبل تاريخ التقرير.

٣-٢٢ التقديرات المحاسبية والأحكام المستخدمة في تطبيق السياسة المحاسبية

المعلومات الموضحة ادناه حول التقديرات والافتراضات التي لها تأثير كبير على الاعتراف وقياس الأصول، إلتزامات، إيرادات ومصروفات. قد تكون النتائج الفعلية مختلفة إلى حد كبير.

المطالبات المعلقة والمطالبات التي لم يتم الإبلاغ عنها ومخصص نفقات تسوية الخسائر الغير مخصصة ومخصص الأقساط الغير مكتسبة

تقدير الإلتزام النهائي (المطالبات المعلقة والمطالبات التي لم يتم الإبلاغ عنها ومخصص نفقات تسوية الخسائر الغير مخصصة) الناجمة عن مطالبات ومخصص الأقساط الغير مكتسبة لعقود التأمين هي من أكثر التقديرات المحاسبية التي تقوم بها الشركة أهمية. هذه التقديرات يتم مراجعتها وتحديثها بإستمرار، والتسويات الناجمة عن هذه المراجعة تنعكس في قائمة الدخل. هذه العملية تعتمد على الإفتراض الأساسي القائم على الخبرة السابقة، بعد تحديثها وفقاً لتأثير التطورات الحالية والإتجاهات المحتملة (متضمنة الحسابات الإكتوارية)، وهو أساس مناسب لتوقع الأحداث المستقبلية.

تصنيف الإستثمارت العقارية والمرتبطة بحكم القيمة العادلة

تقوم الشركة بعمل تقديرات لتحديد ما إذا كانت العقارات مؤهلة لتكون استثمارات عقارية طبقاً لتوجيهات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠) "الإستثمار العقاري" للنظر فيما إذا كان هناك أي عقار مشغول من قبل مالكه غير هام ومصنف وفقاً لذلك كإستثمار عقاري.

يتم تقدير القيمة العادلة للإستثمار العقاري من قبل مثمن عقاري مستقل لأغراض الإفصاح آخذاً بعين الإعتبار عائد الإيجار فقط (طريقة الإيراد). هذا التقدير تم تقريره بالنظر إلى سعر الإيجار في السوق ومتوسط عائد الإيجار. وكانت القيمة العادلة تعتمد على عوامل السوق وتوافر المعلومات.

الأوراق المالية الغير مدرجة

تم حساب الأوراق المالية الغير مدرجة بالقيمة العادلة من قبل مثمن مستقل بالإستناد إلى تقنيات متعددة الأرباح وقيمة صافي الأصول للوصول إلى القيمة العادلة المقدرة لهذه الاستثمارات. آخذ المثمن المستقل بعين الإعتبار معلومات السوق المتاحة لشركات عامة مماثلة وبعض المعلومات المالية الغير متاحة عن المستثمر. قد تختلف النتائج الفعليّة بشكل كبير. تم ذكر مزيد من المعلومات حول استخدام التقديرات في إيضاح ٧.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

تقوم الإدارة بمراجعة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في تاريخ كل فترة إصدار تقرير وذلك من خلال تقييم مدى إمكانية استرداد مدينو التأمين وإعادة التأمين. بالنسبة للمدينين غير التأمين ، يتم تقييم القابلية للاسترداد ، ويتم إنشاء المخصصات وفقاً للنهج المبسط بموجب منهجية المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩.

٣-٢٣ التقارير القطاعية

طبقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٨) "قطاعات التشغيل" تعتمد أرباح التقارير القطاعية على تقارير معلومات الإدارة الداخلية والتي تراجع بإنتظام بواسطة صانع القرار التشغيلي الرئيسي. سياسات القياس المستخدمة عن طريق الشركة للتقارير القطاعية طبقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٨) هي نفسها المستخدمة في قوائمها المالية.

٤- ودائع قانونية

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
ودائع مودعة في بنك محلي بدبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

تمثل الودائع القانونية المودعة في بنك محلي بدبي، الإمارات العربية المتحدة وديعة مرهونة لصالح وزارة الاقتصاد والتخطيط، وفقاً للمادة رقم (٤٢) من القانون الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ بشأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين بشأن شركات ووسطاء التأمين. لا يمكن سحب هذه الودائع دون أخذ موافقة مسبقة من وزارة الإقتصاد والتخطيط.

٥- ممتلكات ومعدات

	أثاث وتركيبات ألف درهم	سيارات ألف درهم	معدات كمبيوتر ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
التكلفة				
كما في ١ يناير ٢٠١٩	٢٠٠٢	٣٧٥	٤,١٢٦	٦,٥٠٣
إضافات	١٢	٣٧٥	٤٢	٤٢٩
استبعادات خلال العام	(٥٣٠)	(٢٧)	(٤٤٤)	(١,٠٠١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,٤٨٤	٧٢٣	٣,٧٢٤	٥,٩٣١
الإهلاك التراكمي				
كما في ١ يناير ٢٠١٩	١,٩٤٤	٣٢٩	٣,٧٤٣	٦,٠١٦
المحمل خلال العام	٣٧	١٠٣	٢١٠	٣٥٠
استبعادات خلال العام	(٥٢٩)	(٢٧)	(٤٤٣)	(٩٩٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,٤٥٢	٤٠٥	٣,٥١٠	٥,٣٦٧
صافي القيمة الدفترية				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٢	٣١٨	٢١٤	٥٦٤

	أثاث وتركيبات ألف درهم	سيارات ألف درهم	معدات كمبيوتر ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
التكلفة				
كما في ١ يناير ٢٠١٨	١,٩٧٦	٣٧٥	٣,٩٤٥	٦,٢٩٦
إضافات	٢٦	-	١٨١	٢٠٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢,٠٠٢	٣٧٥	٤,١٢٦	٦,٥٠٣
الإهلاك التراكمي				
كما في ١ يناير ٢٠١٨	١,٨٩٧	٢٦٠	٣,٥٠٠	٥,٦٥٧
المحمل خلال العام	٤٧	٦٩	٢٤٣	٣٥٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,٩٤٤	٣٢٩	٣,٧٤٣	٦,٠١٦
صافي القيمة الدفترية				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٥٨	٤٦	٣٨٣	٤٨٧

٦- إستثمارات عقارية

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
التكلفة		
كما في ١ يناير	١٠٥,٧٢١	١٠٥,٧٢١
الإهلاك التراكمي		
كما في ١ يناير	٢٩,٨٢٢	٢٧,٩٧٥
المحمل خلال العام	١,٨٤٧	١,٨٤٧
كما في ٣١ ديسمبر	٣١,٦٦٩	٢٩,٨٢٢
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر	٧٤,٠٥٢	٧٥,٨٩٩

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، قامت ريل بوينت للاستشارات العقارية ذ م م وطواحين الهواء للتقييم العقاري ذ م م وهم شركات مستقلة مختصة بالتقييم، بتقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بمبلغ ١٣٨,٦٨ مليون درهم ١٣٩,٨ مليون درهم على التوالي (٢٠١٨: قامت شركة لاند ستيرلينغ ذ.م.م وشركة الخدمات الفنية وتسوية الخسائر ذ.م.م.وهم شركات مستقلة مختصة بالتقييم، بتقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بمبلغ ١٧٣,٤٨مليون درهم و١٨٨,٠٢ مليون درهم على التوالي). يتمتع المثمنون بالمؤهلات والخبرة المهنية ذات الصلة. يتم الإحتفاظ بالعقار لأغراض الزيادة في القيمة الرأسمالية ولأغراض التأجير. تشغل الشركة مساحة غير مؤثرة بنسبة ٩٪ (٢٠١٨: ٩٪) من هذه العقارات لإستخدامها في الأعمال التجارية الخاصة بها.

٧- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم تجميع الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعات على أساس أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول المتماثلة.
- المستوى ٢: المدخلات غير تلك المدرجة والمتضمنة في المستوى ١ والتي يتم رصدها للأصول أو الإلتزامات، سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: المدخلات للأصول أو الإلتزامات والتي لا تستند على بيانات السوق الملحوظة (مدخلات غير قابلة للرصد).

تم تصنيف القيم العادلة للأصول المالية إلى هذه المستويات الثلاث على النحو التالي:

	الإيضاح	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠١٩					
الإستثمارات في الأوراق المالية المدرجة	(أ)	٤٣٥,٧١٧	-	-	٤٣٥,٧١٧
الإستثمارات في الأوراق المالية الغير مدرجة*	(ب)	-	-	٦٦,٨٨٣	٦٦,٨٨٣
صافي القيمة العادلة		٤٣٥,٧١٧	-	٦٦,٨٨٣	٥٠٢,٦٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٨					
الإستثمارات في الأوراق المالية المدرجة	(أ)	٣٧١,٤٥٣	-	-	٣٧١,٤٥٣
الإستثمارات في الأوراق المالية الغير مدرجة*	(ب)	-	-	٦٨,٤٠٠	٦٨,٤٠٠
صافي القيمة العادلة		٣٧١,٤٥٣	-	٦٨,٤٠٠	٤٣٩,٨٥٣

* إن الأوراق المالية غير المدرجة محتفظ بها من قبل الأطراف ذات العلاقة وذلك لمصلحة ومنفعة الشركة.

٧- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تابع)

(أ) الإستثمارات في الأوراق المالية المدرجة، تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار التداول في تاريخ التقرير. خلال العام، قامت الشركة بشراء أسهم مدرجة بقيمة لا يوجد (٢٠١٨: ٢٣,٤٧ لا شيء).

(ب) لدى الشركة إستثمارات في الأوراق المالية الغير مدرجة تابعة للشركات الثلاث كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ثلاث شركات) تم تقييم القيمة العادلة للإستثمارات من قبل مقيم مستقل اعتماداً على التقنيات المتعددة للأرباح وصافي قيمة الأصول. استخدم المقيم بيانات السوق من خلال تقييم التقنيات التي يمكن الحصول عليها من الشركات العامة القابلة للمقارنة وطبق عوامل خصم معينة واستخدم المعلومات الغير قابلة للرصد من مستثمر غير عام. حيث أن أحدث المعلومات المالية للشركات المستثمر فيها ليست متاحة للعامة حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية، فإن الخبراء إستخدموا المعلومات المالية المعروضة في التقرير عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٨: القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧).

تعتقد الإدارة أن هذه الأوراق المالية غير المدرجة قد تكون مختلفة في حال كانت المعلومات اعن الشركات المستثمر فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ متاحة للإستخدام. وقد تم إدراج الأوراق المالية هذه تحت المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة، لذلك، تم التعامل مع هذا التقدير على أنه جوهري.

الحركة في الأصول المالية في مجموعة المستوى الثالث

إن تسوية القيم الدفترية للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى الثالث هي على النحو التالي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
الإستثمارات في الأوراق المالية الغير مدرجة		
الرصيد كما في ١ يناير	٦٨,٤٠٠	٨٢,٨٣٣
الخسائر المعترف بها ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى	(١,٥١٧)	(١٤,٤٣٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,٨٨٣	٦٨,٤٠٠

٨- مدينو تأمينات

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
المستحق من حملة الوثائق	١٥,٥٦٠	٨,٨٣٦
المستحق من شركات تأمين	١٢,٠١٦	١٩,٢٥٢
المستحق من شركات إعادة تأمين	٣,١٨٦	٢,٢٤٣
المستحق من وكلاء ووسطاء تأمين	٧٠,٥٠٥	٥١,٥٢٥
	١٠١,٢٦٧	٨١,٨٥٦
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(٤,٢٧٩)	(٣,١٠٥)
	٩٦,٩٨٨	٧٨,٧٥١

إن متوسط فترة الإئتمان يبلغ ٩٠ يوماً. يتم عمل مخصص كامل لمستحقات التأمين المتأخرة والبالغة ٤,٢٨ مليون درهم إماراتي (٢٠١٨: ٣,١١ مليون درهم إماراتي) لأكثر من سنة واحدة والتي تكون مضمحلة وغير قابلة للتحصيل.

٩- أرصدة مدينة اخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
تكلفة العمولة المؤجلة	٢١,٠٤٩	١٧,٣٨٣
مدفوعات مقدمة	٢,٣٥٨	٥,٠٧٩
فوائد مستحقة	٤٩٤	٥٢٧
مدينون إيجار	٥,٧٩١	٤,٩٠٦
أرصدة مدينة اخرى	١,٧٠٥	٢,١٠٣
	٣١,٣٩٧	٢٩,٩٩٨
خسائر الإئتمان المتوقعة	(٢,٢٠٦)	(٢,١٤١)
	٢٩,١٩١	٢٧,٨٥٧

قامت الشركة بإثبات مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لمدينو الإيجار بما قيمته ٢,٢١ مليون درهم (٢٠١٨: ٢,١٤ مليون درهم).

١٠- أرصدة الأطراف ذات العلاقة

تفاصيل أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

المستحق من أطراف ذات علاقة

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
أطراف ذات علاقة بناءاً على الإدارة المشتركة		
دايموند ليز ش.ذ.م.م	٤,٢٣٥	٣,٤١٩
مسرح الحبتور ذ.م.م	٧,٨٥١	٦,٦٣٦
شركة دبي للإستثمار الوطني	١,٨٥٤	٢,٩٦٥
فندق نورث ذ.م.م	٩٩٠	١,١٦٠
شركات أخرى من مجموعة الحبتور	٨,٥٤٠	٣,٦٣٥
	٢٣,٤٧٠	١٧,٨١٥

المستحق إلى أطراف ذات علاقة

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
أطراف أخرى ذات علاقة بناءاً على الملكية المشتركة		
الحبتور موتورز ش.ذ.م.م	-	٧,٠٠٩
شركات أخرى من مجموعة الحبتور	٩٤٣	٥١٤
	٩٤٣	٧,٥٢٣

تقوم الشركة في إطار الأعمال الإعتيادية بتحصيل أقساط من وتسديد تعويضات من شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤). تتم هذه المعاملات بالإتفاق المتبادل بين كلا الطرفين.

١٠- أرصدة الأطراف ذات العلاقة (تابع)

تفاصيل المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة مبينة أدناه:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
أقساط مكتتبة	٦٢,٠٧٣	٦٢,٢١٣
مطالبات مدفوعة	١٦,٨٦٨	٩,٣٧١
عمولات مدفوعة	٣,٠٦٨	٣,٥٣٧
تصليحات بالوكالة وخارجها	٢١,٨٣٩	٣٦,٧٧١
مكافآت الإدارة العليا		
- مكافآت قصيرة الاجل	٣,١٤٤	٢,٧٩٠
- مكافآت نهاية الخدمة	٣٨٢	٤٤٥
	٣,٥٢٦	٣,٢٣٥

١١- إلتزامات عقود التأمين

الإفتراضات والحساسيات

يتم استخدام هذا الأسلوب لتحديد ما إذا تم مراجعة الإفتراضات الخاصة في تحليل مخصصات المطالبات ويتم تحديثها لكي تتماشى مع التطبيقات السائدة في السوق والمعلومات الأخرى التي يمكن الإعتماد عليها حتى يمكن التوصل إلى أقرب الإحتمالات المتوقعة.

بالرغم من ذلك، ومع الأخذ في الاعتبار طبيعة النشاط، فإنه لا يمكن تحديد بصورة مؤكدة الاحتمالات المتوقعة والتكلفة الفعلية للمطالبة. ولكن يتم تقييم كل مطالبة وفقاً لكل حالة على حدة اعتماداً على المعلومات المتاحة والاتجاهات السابقة.

تحليل الحساسية يتم بالنسبة لعدة مطالبات والتي تعتبر مؤشراً على مدى كفاية عملية التقدير المتبعة. تعتقد الادارة أن الالتزام الناشئ عن المطالبات قد ظهر بقائمة المركز المالي بطريقة صحيحة.

تطوّر المطالبات

بالنسبة لكافة اكتتابات التأمين التي تقوم بها الشركة فإن التقديرات الغير مؤكدة يتم تسويتها بصفة عامة في غضون سنة فيما عدا تأمين السيارات حيث تتم التسوية في غضون ثلاث سنوات. الجدول التالي يعكس المطالبات المسجلة المتراكمة ومخصص المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها ومخصص مصروفات تسوية الخسائر الغير مخصصة لكل حادث و ذلك في كل تاريخ قائمة مركز مالي لكل عام، بالإضافة إلى المدفوعات المتراكمة حتى تاريخه.

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١١- إلتزامات عقود التأمين (تابع)

تطور المطالبات (تابع)

	سنة وقوع الحادث				
	٢٠١٥ وما قبل ذلك ألف درهم	٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
تقدير المطالبات المتراكمة						
في نهاية سنة وقوع الحادث	١,٠٩٨,٢٥٨	١٤٢,٣٦٤	١٦٥,٤٥٩	١٩٣,٤٦٧	٢٤٩,١٤٢	
بعد مضي عام واحد	١,١٠٣,٥٧٢	١٦٢,٨٦٤	١٧٩,٢٥٧	٢١٢,٨٥٩	-	
بعد مضي عامين	١,١٠١,٢٥٤	١٥٩,٩٣٧	١٨٠,٦٦٩	-	-	
بعد مضي ثلاثة أعوام	١,٠٨٤,٢٤٣	١٥٥,٩٧٢	-	-	-	
بعد مضي أربعة أعوام	١,٠٨٠,٠٠٧	-	-	-	-	
تقدير المطالبات المتراكمة	١,٠٨٠,٠٠٧	١٥٥,٩٧٢	١٨٠,٦٦٩	٢١٢,٨٥٩	٢٤٩,١٤٢	١,٨٧٨,٦٤٩
المطالبات المتراكمة المدفوعة حتى تاريخه	١,٠٦٦,٣١١	١٤٦,١١٠	١٦٥,٨١٠	١٩٧,٨١٩	٢٠٠,٤٩٨	١,٧٧٦,٥٤٨
مخصص مطالبات تحت التسوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٣,٦٩٦	٩,٨٦٢	١٤,٨٥٩	١٥,٠٤٠	٤٨,٦٤٤	١٠٢,١٠١
مخصص المطالبات التى حدثت ولم يتم تسجيلها والإحتياطات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	-	-	١٢٧	٣,٦٤٠	٦٠,١٠١	٦٣,٨٦٨
مخصص مصروفات تسوية الخسائر الغير مخصصة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١٣	٢٣٢	٢٩٣	٤٣٣	١,٤٥٣	٢,٧٢٤
إجمالي المطالبات تحت التسوية والمخصصات الفنية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٤,٠٠٩	١٠,٠٩٤	١٥,٢٧٩	١٩,١١٣	١١٠,١٩٨	١٦٨,٦٩٣
حصة معيدى التأمين فى المطالبات تحت التسوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٠,٥٩٩	٨,١٢٥	٩,٣٩٤	١٢,٢٥٥	٧٤,٣٢٢	١١٤,٦٩٥
صافى المطالبات تحت التسوية والمخصصات الفنية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣,٤١٠	١,٩٦٩	٥,٨٨٥	٦,٨٥٨	٣٥,٨٧٦	٥٣,٩٩٨
مخصص المطالبات تحت التسوية والمخصصات الفنية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٤,١٤٥	٤,٢٩٢	١٧,٨٨٣	٢١,٩٣٥	٨٢,٨٠٦	١٤١,٠٦١
حصة معيدي التأمين فى المطالبات تحت التسوية والمخصصات الفنية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٠,٨٨٣	٢,٣٨٦	١٢,١١٦	١٤,٨٩٦	٥٠,٩٦٠	٩١,٢٤١

١١- إلتزامات عقود التأمين (تابع)

	٢٠١٩			٢٠١٨		
	إجمالي إلتزامات عقود التأمين ألف درهم	أصول عقود معيدي التأمين ألف درهم	صافي إلتزامات عقود التأمين ألف درهم	إجمالي إلتزامات عقود التأمين ألف درهم	أصول عقود معيدي التأمين ألف درهم	صافي إلتزامات عقود التأمين ألف درهم
إحتياطي أقساط تأمين غير مكتسبة (أ)	١٧٢,٠٢٠	(١١٥,١٠٩)	٥٦,٩١١	١٥١,٩٤٣	(٩٩,٦٤٧)	٥٢,٢٩٦
مخصصات عقود التأمين (ب)	١٠٢,١٠١	(٧٥,٩٧٢)	٢٦,١٢٩	٧٣,٧٨٦	(٥٢,١٣٤)	٢١,٦٥٢
مخصص مطالبات التعويض التي لم يتم الإبلاغ عنها (ج)	٦٣,٨٦٨	(٣٨,٧٢٣)	٢٥,١٤٥	٦٤,٦٥٥	(٣٩,١٠٧)	٢٥,٥٤٨
مخصص مصروفات تسوية الخسائر الغير مخصصة (د)	٢,٧٢٤	-	٢,٧٢٤	٢,٦٢٠	-	٢,٦٢٠
احتياطي المخاطر غير المنجز (ز)	١,٢٤٤	-	١,٢٤٤			
	٣٤١,٩٥٧	(٢٢٩,٨٠٤)	١١٢,١٥٣	٢٩٣,٠٠٤	(١٩٠,٨٨٨)	١٠٢,١١٦

(أ) إحتياطي أقساط التأمين الغير مكتسبة

	٢٠١٩			٢٠١٨		
	إجمالي ألف درهم	حصة معيدي التأمين ألف درهم	الصافي ألف درهم	إجمالي ألف درهم	حصة معيدي التأمين ألف درهم	الصافي ألف درهم
الرصيد كما في ١ يناير (i)	١٥١,٩٤٣	(٩٩,٦٤٧)	٥٢,٢٩٦	١٤٣,٧٧٢	(٩١,٩٣٠)	٥١,٨٤٢
المخصص خلال العام	١٧١,١٦٤	(١١٤,٤١٠)	٥٦,٧٥٤	١٥٠,٥١٧	(٩٨,٤٥٦)	٥٢,٠٦١
المخصص المستخدم خلال العام	(١٥١,٠٨٧)	٩٨,٩٤٨	(٥٢,١٣٩)	(١٤٢,٣٤٦)	٩٠,٧٣٩	(٥١,٦٠٧)
صافي الحركة خلال العام (ii)	٢٠,٠٧٧	(١٥,٤٦٢)	٤,٦١٥	٨,١٧١	(٧,٧١٧)	٤٥٤
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر (ii+i)	١٧٢,٠٢٠	(١١٥,١٠٩)	٥٦,٩١١	١٥١,٩٤٣	(٩٩,٦٤٧)	٥٢,٢٩٦

١١- إلتزامات عقود التأمين (تابع)

(ب) مخصصات عقود التأمين

		٢٠١٩			٢٠١٨		
		الإجمالي ألف درهم	حصة معيدي التأمين ألف درهم	الصافي ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	حصة معيدي التأمين ألف درهم	الصافي ألف درهم
الرصيد كما في ١ يناير	(i)	٧٣,٧٨٦	(٥٢,١٣٤)	٢١,٦٥٢	٧٣,٨٣٦	(٥٧,٥٢٧)	١٦,٣٠٩
المخصص خلال العام		٢٣٣,٤٣٣	(١٩٤,٥٧٥)	٣٨,٨٥٨	١٨٩,١٨٥	(١٤١,٣٦٢)	٤٧,٨٢٣
ما تم تسويته خلال العام		(٢٠٥,١١٨)	١٧٠,٧٣٧	(٣٤,٣٨١)	(١٨٩,٢٣٥)	١٤٦,٧٥٥	(٤٢,٤٨٠)
صافي الحركة خلال العام	(ii)	٢٨,٣١٥	(٢٣,٨٣٨)	٤,٤٧٧	(٥٠)	٥,٣٩٣	٥,٣٤٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	(ii+i)	١٠٢,١٠١	(٧٥,٩٧٢)	٢٦,١٢٩	٧٣,٧٨٦	(٥٢,١٣٤)	٢١,٦٥٢

(ج) مخصص مطالبات التعويض التي لم يتم الإبلاغ عنها

		٢٠١٩			٢٠١٨		
		الإجمالي ألف درهم	حصة معيدي التأمين ألف درهم	الصافي ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	حصة معيدي التأمين ألف درهم	الصافي ألف درهم
الرصيد كما في ١ يناير	(i)	٦٤,٦٥٥	(٣٩,١٠٧)	٢٥,٥٤٨	٤٢,٥٣٩	(٢٤,٦٢٠)	١٧,٩١٩
المخصص خلال العام		٦٠,١٠١	(٣٥,٦٧٧)	٢٤,٤٢٤	٥٨,٩٦٨	(٣٤,٣٢٨)	٢٤,٦٤٠
ما تم تسويته خلال العام		(٦٠,٨٨٨)	٣٦,٠٦١	(٢٤,٨٢٧)	(٣٦,٨٥٢)	١٩,٨٤١	(١٧,٠١١)
صافي الحركة خلال العام	(ii)	(٧٨٧)	٣٨٤	(٤٠٣)	٢٢,١١٦	(١٤,٤٨٧)	٧,٦٢٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	(ii+i)	٦٣,٨٦٨	(٣٨,٧٢٣)	٢٥,١٤٥	٦٤,٦٥٥	(٣٩,١٠٧)	٢٥,٥٤٨

١١- إلتزامات عقود التأمين (تابع)

(د) مخصص مصروفات تسوية الخسائر الغير مخصصة

		٢٠١٩			٢٠١٨		
		الإجمالي ألف درهم	**حصة معيدي التأمين ألف درهم**	**الصافي ألف درهم**	الإجمالي ألف درهم	حصة معيدي التأمين ألف درهم	الصافي ألف درهم
الرصيد كما في ١ يناير	(i)	٢,٦٢٠	-	٢,٦٢٠	٢,٢٤٣	-	٢,٢٤٣
المخصص خلال العام		١,٤٥٣	-	١,٤٥٣	١,٣٧٢	-	١,٣٧٢
ما تم تسويته خلال العام		(١,٣٤٩)	-	(١,٣٤٩)	(٩٩٥)	-	(٩٩٥)
صافي الحركة خلال العام	(ii)	١٠٤	-	١٠٤	٣٧٧	-	٣٧٧
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	(ii+i)	٢,٧٢٤	-	٢,٧٢٤	٢,٦٢٠	-	٢,٦٢٠

(ذ) حتياطي المخاطر غير المنجز

	٢٠١٩			٢٠١٨		
	الإجمالي ألف درهم	**حصة معيدي التأمين ألف درهم**	**الصافي ألف درهم**	الإجمالي ألف درهم	حصة معيدي التأمين ألف درهم	الصافي ألف درهم
المخصص خلال العام	١,٢٤٤	-	١,٢٤٤	-	-	-
صافي الحركة خلال العام	١,٢٤٤	-	١,٢٤٤	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١,٢٤٤	-	١,٢٤٤	-	-	-

١٢- النقدية وما في حكمها

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
النقدية بالصندوق وفي البنوك	١١٣,٩٣١	١٤٢,٥٤٤

تتضمن النقدية بالبنوك ودائع قصيرة الاجل (٣ - ١٢ أشهر) في بنوك محلية بفائدة سنوية تتراوح ما بين ٢,١٥% - ٢,٩٥% (٢٠١٨: ١,٩٥% - ٣,٥٠%).

١٣- رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر هو ١١٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة ١ درهم للسهم الواحد ومدفوعة بالكامل.

	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٨
	عدد الأسهم	ألف درهم	عدد الأسهم	ألف درهم
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠

١٤- الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة والمادة رقم (٢٣٩) من القانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ يجب أن يتم تحويل ١٠٪ على الأقل من صافي أرباح السنة إلى الإحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، يستلزم الإستمرار في إجراء هذه التحويلات إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي القانوني إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. خلال العام لم تقم الشركة بتحويل مبلغ إلى الاحتياطي القانوني حيث وصل الرصيد إلى الحد الأدنى وهو ٥٠٪ من رأس المال المدفوع (٢٠١٨: لا يوجد).

١٥- الإحتياطي الإلزامي

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجب تحويل ما لا يقل عن ١٠٪ من صافي أرباح السنة (قبل احتساب أتعاب الإدارة) إلى الإحتياطى النظامي غير القابل للتوزيع. ويتم إجراء هذه التحويلات إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ٢٥٪ من رأس المال المدفوع للشركة أو إلى أن يتوقف التحويل بقرار من المساهمين. خلال العام لم تقم الشركة بتحويل مبلغ حيث وصل الرصيد إلى الحد الأدنى من ٢٥٪ من رأس المال المدفوع (٢٠١٨: لا يوجد). وعلاوة على ذلك ، قامت الشركة خلال السنة بتحويل الاحتياطيات الإلزامية إلى الأرباح المرحلة التي تم اعتمادها في الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩.

١٦- الإحتياطي العام

يمكن استخدام هذا الاحتياطي لأي غرض من الأغراض من قبل مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العمومية للشركة. لم يتم أي تحويل من أو إلى الإحتياطي العام خلال هذا العام (٢٠١٨: لا يوجد).

١٧- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير	٥,٤٩٧	٤,٣٦٤
المحمل على السنة	١,١٩٧	١,١٧٦
مدفوعات خلال السنة	(٢١٥)	(٤٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٦,٤٧٩	٥,٤٩٧

١٨- دائنو تأمينات

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
دائنون تجاريون	٨,٧٧٧	١٢,٧٩٤
شركات تأمين	١٥,٤٦٩	٩,٨٦٨
شركات إعادة تأمين	٧٩,٨٤٩	٥٤,٢٣٣
المستحق لوسطاء التأمين	٥,٥٥٠	١١,٥٥٥
إحتياطي أقساط محجوزة	٦,٠٠٣	٥,٧٠١
	١١٥,٦٤٨	٩٤,١٥١

١٩- أرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
أيرادات عمولة مؤجلة	١٠,١٧٧	١٠,٦٣٢
مصروفات مستحقة	٧,٩٧٠	٥,٩٤٩
مخصص مزايا موظفين	٣,٠٥١	٣,٠٨٩
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة *	٥,٨٠٩	٥,٢٦٦
أرصدة دائنة اخرى	١٩,١٢٣	١٧,٩٣٨
	٤٦,١٣٠	٤٢,٨٧٤

* تمثل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة تخصيصاً من صافي أرباح العام، وذلك وفقاً لنص الفقرة ١٦٩ من القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

٢٠- إيرادات من أنشطة استثمارية - صافي

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
توزيعات أرباح - صافي	١٩,٩١٦	٢٠,٤٤٣
إيرادات فوائد - صافي	٢,٣٩٧	٢,٢٨٨
إيرادات بيع الحقوق - صافي	٤,٤٥٥	
	٢٦,٧٦٨	٢٢,٧٣١

٢١- إيرادات إستثمارات عقارية - صافي

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
إجمالي دخل الإيجارات	١٢,٧٩٩	١٣,٦٥٩
مصروفات صيانة	(٤,٥٢٢)	(٤,٣٨١)
إهلاك (ايضاح ٦)	(١,٨٤٧)	(١,٨٤٧)
	٦,٤٣٠	٧,٤٣١

٢٢- إيرادات أخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات	٣٠	-
مبيعات خردة متنوعة	-	١٠
	٣٠	١٠

٢٣- مصروفات إدارية وعمومية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
تكاليف موظفين	١٩,٧٤٢	١٨,١٩٧
مصروفات تشغيلية أخرى	١٠,٨٣٤	١٢,٦٠٤
	٣٠,٥٧٦	٣٠,٨٠١

٢٤- نصيب السهم من ربح العام

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
صافي ربح العام (ألف درهم)	٥٨,٠٨٥	٥٢,٦٦١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (ايضاح ١٣)	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠
ربحية السهم (بالدرهم): الأساسي والمخفف	٠,٥٠	٠,٤٦

٢٥- التحليل القطاعي

تمارس الشركة قسمين عمل رئيسيين وهما: الإكتتاب والإستثمار.

يصنف قطاع الإكتتاب الى التأمين العام والتأمين على الحياة. قطاع الإستثمارات يضم الاستثمار العقاري والأصول المالية. التأمين على الحياة يغطي فترة مدتها اثنا عشر شهراً ولا يتضمن أي حصة استثمارية.

	٢٠١٩ ألف درهم			٢٠١٨ ألف درهم		
	الاكتتاب	الاستثمارات	الاجمالي	الاكتتاب	الاستثمارات	الاجمالي
ايرادات القطاع	٣٨١,٠٤٣	٣٩,٩٠٧	٤٢٠,٩٥٠	٣٥١,٠١٨	٣٦,٧٦٠	٣٨٧,٧٧٨
نتائج القطاع	٥٥,٤٣٣	٣٣,١٩٨	٨٨,٦٣١	٥٣,٢٩٠	٣٠,١٦٢	٨٣,٤٥٢
غير مخصصة:						
- ايرادات أخرى			٣٠			١٠
- مصروفات ادارية			(٣٠,٥٧٦)			(٣٠,٨٠١)
صافي ربح العام			٥٨,٠٨٥			٥٢,٦٦١
أصول القطاع	٣٨٠,٠١٧	٥٧٦,٦٥٢	٩٥٦,٦٦٩	٣١٥,٧٩٨	٥١٥,٧٥٢	٨٣١,٥٥٠
أصول غير مخصصة			١٢٣,٩٣١			١٥٢,٥٤٤
اجمالي الأصول			١,٠٨٠,٦٠٠			٩٨٤,٠٩٤
التزامات القطاع	٥٠٥,٧٣٩	٥,٤١٨	٥١١,١٥٧	٤٣٧,١٥٠	٥,٨٩٩	٤٤٣,٠٤٩
التزامات غير مخصصة			-			-
إجمالي الإلتزامات			٥١١,١٥٧			٤٤٣,٠٤٩

تم تصنيف نتائج الاكتتاب كما يلي:

	ألف درهم		
	أعمال عامة	أعمال الحياة	إجمالي
٢٠١٩			
إجمالي الأقساط المكتتبة	٣٧٧,٩٢٣	٣,١٢٠	٣٨١,٠٤٣
إجمالي إيراد الإكتتاب	٩٨,٨٧٠	٨١٣	٩٩,٦٨٣
صافي المطالبات المتكبدة	٤٤,٢٨٢	(٣٢)	٤٤,٢٥٠
صافي دخل الاكتتاب	٥٤,٥٨٨	٨٤٥	٥٥,٤٣٣
٢٠١٨			
إجمالي الأقساط المكتتبة	٣٤٧,٠٩٤	٣,٩٢٤	٣٥١,٠١٨
إجمالي إيراد الإكتتاب	١٠٧,٩٨٨	١,١٣١	١٠٩,١١٩
صافي المطالبات المتكبدة	٥٥,٥٤٣	٢٨٦	٥٥,٨٢٩
صافي دخل الاكتتاب	٥٢,٤٤٥	٨٤٥	٥٣,٢٩٠

٢٦- توزيعات أرباح مقترحة

اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح ٣٥٪ من رأس المال المدفوع بقيمة ٤٠,٤٢٥ درهم إماراتي (٠,٣٥ درهم للسهم) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

خلال العام الماضي، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٨٦,٦٢٥ درهم إماراتي (٠,٧٥ درهم إماراتي للسهم) تمثل ٧٥ % من رأس المال المدفوع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وقد تم إعتماد ذلك في إجتماع الجمعية العمومية بتاريخ مارس ٢٠١٩.

٢٧- الإلتزامات الفعلية والعرضية

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
ضمانات مالية	١٧٥	٣١٠

ضمانات بمبلغ ٠,١٧٥ مليون درهم (٢٠١٨: ٠,٣١ مليون درهم) تم إصدارها من قبل البنوك ومضمونة بودائع بنكية.

إن الشركة وفي سياق الأعمال الطبيعي معرضة للدعاوى القضائية. وعلى الرغم من أن النتيجة النهائية لهذه القضايا غير محدد حتى الآن، فقد تم تكوين إحتياطي كافي لتغطية كافة الإلتزامات التي قد تنتج وذلك بناءً على تقديرات الإدارة.

٢٨- التأجير التشغيلي

الإيجارات كمستأجر

في تاريخ قائمة المركز المالي لا يوجد التزامات جوهرية ناتجة عن عقود تأجير تشغيلي غير قابلة للإلغاء.

٢٩- ارتباطات رأسمالية

وفي بيان تاريخ الوضع المالي ، كانت للشركة التزامات ببرامجيات تبلغ ٠,٨٩٦ مليون درهم. (٢٠١٨: ١,٠٣٣ مليون).

٣٠- أهداف وسياسات الشركة لمواجهة أخطار التأمين

إن النشاط التأميني الرئيسي الذي تقوم به الشركة مرتبطاً ارتباطاً وثيقاً بمستوى الخطر الذي يتعرض له الأفراد والمؤسسات من حيث مخاطر العقارات، الحياة، المسؤلية، الحوادث الصحية والمالية وتلك الناشئة عن أية أحداث غير متوقعة.

كذلك تواجه الشركة أيضاً مخاطر السوق من جراء مباشرتها لأنشطتها التأمينية والإستثمارية. تقوم الشركة بإدارة تلك المخاطر عن طريق عدد من الإجراءات واللوائح الموضوعة بعناية وأيضاً عن طريق استخدام أسلوب التفويض لكل من إدارتي الاكتتاب في وثائق التأمين وتسوية المطالبات التأمينية.

٣٠- أهداف وسياسات الشركة لمواجهة أخطار التأمين (تابع)

قامت الشركة بتصميم عدداً من السياسات لمخاطر القبول والأسعار. ويقوم أشخاص مؤهلين ذوي خبرة كافية بإجراء تقديرات وتسعير تلك المخاطر بأسلوب متحوط وحريص، وكذلك يتم إجراء المسح التأميني وقياس المخاطر وتحليل الحساسية وتقدير اتفاقيات إعادة التأمين بحرص كامل قبل قبول أي طلب تأمين وذلك بخلاف دراسة العوامل المتعلقة بالتسعير من حيث طبيعة التأمين، مدى الربحية، اتجاه السوق والخبرة السابقة من العمليات المماثلة.

استراتيجية الاكتتاب

تتضمن الإجراءات المتبعة من قبل الشركة لتقييم مخاطر التأمين والتي تهدف بصفة أساسية إلى تحقيق التوازن في المحفظة التأمينية. يتم تحديد الإجراءات في ضوء الصناعة، درجة التعرض للمخاطر، وحدود كل نوع من أنواع التأمين ونوعية المخاطر المرتبطة بمستويات قبول طلبات التأمين وتخفيضها إلى أدنى مستوى ممكن مع مراعاة الحدود المنصوص عليها من قبل السلطات المختصة. ويتم قبول المخاطر طبقاً لسياسات الشركة في إدارة المخاطر.

إدارة مخاطر إعادة التأمين

تقوم الشركة بالتعاون مع شركات التأمين الأخرى بتقليل وتحديد حجم المخاطر والخسائر المحتملة المتعلقة بمطالبات التأمين وبالتالي في سياق الأعمال الاعتيادية يدخل في ترتيبات مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التأمين. التنازل عن العقود لمعيدي التأمين لا يخفف من إلتزامات الشركة لحاملي الوثائق. تبقى الشركة ملتزمة لحاملي وثائق التأمين بالنسبة للجزء المعاد تأمينه وتتحمل قيمة التأمين إن لم يلتزم معيدي التأمين بإلتزاماتهم.

يتم إعادة التأمين من خلال إبرام اتفاقيات إعادة التأمين التعاقدية والإختيارية، ويتم إختيار معيدي التأمين من خلال عوامل عدة منها: مركزهم السوقي، تصنيفهم التأميني، الخبرة السابقة في التعامل ومدة التعامل معهم.

يتم متابعة الحصص المستحقة من معيدي التأمين على أساس دوري من خلال تبادل القوائم التي يتم تسويتها في الوقت.

شروط وأحكام وثائق التأمين

إن التأمين بطبيعته يقوم على مبدأ عدم التأكد من وقوع الحدث، وعلى هذا فإن شروط وأحكام عقود التأمين تتفاوت ولكنها ترتكز بشكل أساسي على التعاريف التأمينية المتبعة بين شركات التأمين العاملة في السوق.

حساسية أرباح وخسائر الإكتتاب

إن المساهمة من عمليات التأمين في أرباح الشركة تبلغ ٥٥,٤٣٣ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٥٣,٢٩٠ مليون درهم).

لا تتوقع الشركة أي تأثير جوهري من عمليات التأمين بالنسبة للآتي:

- إن مستوى المخاطر الكليه للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ هو ٣٣٪ (٢٠١٨: ٣٣٪). وقد بدأت الشركة سلسلة من المشاريع على نطاق تدابير إدارة المخاطر الذي يشمل قبول ونقل المخاطر. قد تم تصميم ووضع حماية مناسبة للخسارة الزائدة. يتم تغطية إلتزامات التأمين للشركة من قبل معاهدة/ ترتيبات اختيارية مع شركات إعادة التأمين وبرامج إعادة التأمين للخسائر الزائدة للحماية ضد الآثار المالية الكبيرة.
- إن عمولات الشركة المكتسبة من إعادة التأمين مستقرة مصدر جيد للدخل.

نظراً لبقاء مخاطر جميع فئات الأعمال كما هي، فإن الشركة لا تتوقع تأثير مالي قوي على صافي أرباح التأمين كنتيجة للتغيرات في نسب الخسارة.

٣٠- أهداف وسياسات الشركة لمواجهة أخطار التأمين (تابع)

التقارير التنظيمية القائمة على المخاطر

وفقاً للقوانين المالية لهيئة التأمين في الإمارات العربية المتحدة وقوائم المركز المالي والدخل الشامل للتأمين على الحياة (المشار إليها بتأمين الأشخاص وعمليات تكوين الأموال) و التأمين العام (مشار إليه بتأمين الممتلكات والمسؤوليات) كما هو مبين في الجدول التالي:

قائمة المركز المالي لشركات تأمين الأشخاص وعمليات تكوين الأموال

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
الأصول		
الأصول الغير المتداولة		
ودائع قانونية	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
الأصول المتداولة		
مدينو تأمينات	١,٧٨٤	١,٩٢٧
أرصدة مدينة أخرى	١٢٩	١٤٤
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٣٤٣	٣٨٩
أصول عقود معيدي التأمين	٢,٠١٤	٣,١٥٩
النقدية وما في حكمها	١,٦٣٨	١,٢٨٥
	٥,٩٠٨	٦,٩٠٤
إجمالي الأصول	٩,٩٠٨	١٠,٩٠٤
حقوق الملكية والإلتزامات		
حقوق الملكية		
أرباح مرحلة	٣,٩٢٤	٣,٧٤٠
صافي التحويلات المحولة من تأمين عام	٢,١٨٦	٢,١٠٦
إجمالي حقوق الملكية	٦,١١٠	٥,٨٤٦
الإلتزامات		
الإلتزامات الغيرالمتداولة		
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٥٤	٣٩
الإلتزامات المتداولة		
التزامات عقود التأمين	٢,٨١٤	٤,١٧٣
دائنو تأمينات	٩٢٨	٨٣٨
مبالغ مستحقة أخرى	١	٨
مبالغ مستحقة إلى أطراف أخرى	١	-
	٣,٧٤٤	٥,٠١٩
إجمالي الإلتزامات	٣,٧٩٨	٥,٠٥٨
إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات	٩,٩٠٨	١٠,٩٠٤

٣٠- أهداف وسياسات الشركة لمواجهة أخطار التأمين (تابع)

التقارير التنظيمية القائمة على المخاطر (تابع)

قائمة الدخل لشركات تأمين الأشخاص وعمليات تكوين الأموال

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
إجمالي أقساط التأمين	٣,١٢٠	٣,٩٢٤
حصة معيدي التأمين من الاقساط	(١,٩٧٤)	(٢,٤١٦)
صافي الأقساط	١,١٤٦	١,٥٠٨
صافي المحول إلى إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	(٤٧)	٢٨
صافي الأقساط المكتسبة	١,٠٩٩	١,٥٣٦
عمولات مكتسبة	٤٤	٣٥
عمولات مدفوعة	(٣٣٠)	(٥٤٨)
أخرى	-	١٠٨
إجمالي إيرادات التأمين	٨١٣	١,١٣١
إجمالي التعويضات المدفوعة	١,٣٨٠	١,٦٨٠
حصة معيدي التأمين من الاقساط	(١,١٣١)	(١,٣٩٢)
صافي التعويضات المسددة	٢٤٩	٢٨٨
مخصص مطالبات تحت التسوية ومخصصات فنية	(١,٤٢٠)	١٤٥
حصة معيدي التأمين في التعويضات تحت التسوية والمخصصات الفنية	١,١٣٩	(١٤٧)
صافى التعويضات المتكبدة	(٣٢)	٢٨٦
صافي إيرادات التأمين	٨٤٥	٨٤٥
إيرادات من أنشطة استثمارية – بالصافي	-	-
إيرادات من إستثمارات عقارية - بالصافي	-	-
إيرادات أخرى	-	-
إجمالي الإيرادات	٨٤٥	٨٤٥
مصروفات إدارية وعمومية	(٦٦١)	(٦٧٦)
صافي ربح العام	١٨٤	١٦٩

٣٠- أهداف وسياسات الشركة لمواجهة أخطار التأمين (تابع)

التقارير التنظيمية القائمة على المخاطر (تابع)

قائمة المركز المالي لشركات تأمين الممتلكات والمسؤوليات

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
الأصول		
الأصول الغير المتداولة		
ودائع قانونية	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
ممتلكات ومعدات	٥٦٤	٤٨٧
استثمارات عقارية	٧٤,٠٥٢	٧٥,٨٩٩
	٨٠,٦١٦	٨٢,٣٨٦
الأصول المتداولة		
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٥٠٢,٦٠٠	٤٣٩,٨٥٣
مدينو تأمينات	٩٥,٢٠٤	٧٦,٨٢٤
أرصدة مدينة اخرى	٢٩,٠٦٢	٢٧,٧١٣
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٢٣,١٢٧	١٧,٤٢٦
أصول عقود معيدي التأمين	٢٢٧,٧٩٠	١٨٧,٧٢٩
النقدية وما في حكمها	١١٢,٢٩٣	١٤١,٢٥٩
	٩٩٠,٠٧٦	٨٩٠,٨٠٤
إجمالي الأصول	١,٠٧٠,٦٩٢	٩٧٣,١٩٠
حقوق الملكية والإلتزامات		
حقوق الملكية		
رأس المال	١١٥,٥٠٠	١١٥,٥٠٠
إحتياطى قانوني	٥٧,٧٥٠	٥٧,٧٥٠
إحتياطى إلزامي	-	٢٨,٨٧٥
إحتياطى عام	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠
إحتياطى القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١٥٧,٨٥٧	٩٥,١١٠
صافي التمويلات المحولة إلى ألتأمين على الحياة	(٢,١٨٦)	(٢,١٠٦)
أرباح مرحلة	٥٤,٤١٢	٦٠,٠٧٠
إجمالي حقوق الملكية	٥٦٣,٣٣٣	٥٣٥,١٩٩
الإلتزامات		
الإلتزامات غير المتداولة		
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٦,٤٢٥	٥,٤٥٨
الإلتزامات المتداولة		
التزامات عقود التأمين	٣٣٩,١٤٣	٢٨٨,٨٣١
دائنو تأمينات	١١٤,٧٢٠	٩٣,٣١٣
أرصدة دائنة اخرى	٤٦,١٢٩	٤٢,٨٦٦
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٩٤٢	٧,٥٢٣
	٥٠٠,٩٣٤	٤٣٢,٥٣٣
إجمالي الإلتزامات	٥٠٧,٣٥٩	٤٣٧,٩٩١
إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات	١,٠٧٠,٦٩٢	٩٧٣,١٩٠

٣٠- أهداف وسياسات الشركة لمواجهة أخطار التأمين (تابع)

التقارير التنظيمية القائمة على المخاطر (تابع)

قائمة الدخل لشركات تأمين الممتلكات والمسؤوليات

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
إجمالي أقساط التأمين	٣٧٧,٩٢٣	٣٤٧,٠٩٤
حصة معيدي التأمين من الاقساط	(٢٥٤,٢١٩)	(٢٢٥,٢٨٩)
صافي الأقساط	١٢٣,٧٠٤	١٢١,٨٠٥
صافي المحول إلى إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	(٤,٥٦٨)	(٤٨٢)
صافي إيرادات الأقساط	١١٩,١٣٦	١٢١,٣٢٣
عمولات مكتسبة	٢١,٣٥٥	٢٣,١٥٤
عمولات مدفوعة	(٤٣,٦١٨)	(٤٠,٧١١)
أخرى	١,٩٩٧	٤,٢٢٢
إجمالي إيرادات التأمين	٩٨,٨٧٠	١٠٧,٩٨٨
إجمالي التعويضات المدفوعة	٢٣٢,٠٥٣	١٨٧,٥٥٥
حصة معيدي التأمين من الاقساط	(١٩٣,٤٤٤)	(١٤٥,٣٦٣)
صافي التعويضات المسددة	٣٨,٦٠٩	٤٢,١٩٢
مخصص مطالبات تحت التسوية ومخصصات فنية	٣٠,٢٦٥	٢٢,٢٩٨
حصة معيدي التأمين في التعويضات تحت التسوية والمخصصات الفنية	(٢٤,٥٩٢)	(٨,٩٤٧)
صافى التعويضات المتكبدة	٤٤,٢٨٢	٥٥,٥٤٣
صافي إيرادات التأمين	٥٤,٥٨٨	٥٢,٤٤٥
إيرادات من أنشطة استثمارية - بالصافي	٢٦,٧٦٨	٢٢,٧٣١
إيرادات إستثمارات عقارية - بالصافي	٦,٤٣٠	٧,٤٣١
إيرادات أخرى	٣٠	١٠
إجمالي الإيرادات	٨٧,٨١٦	٨٢,٦١٧
مصروفات إدارية وعمومية	(٢٩,٩١٥)	(٣٠,١٢٥)
صافي ربح العام	٥٧,٩٠١	٥٢,٤٩٢

٣١- سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية

سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية

تشتمل الأصول المالية للشركة على الودائع القانونية، النقدية في البنك وفي الصندوق، وأرصدة مدينة أخرى ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة واستثمارات. وتتضمن الإلتزامات المالية للشركة مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة ومعظم الأرصدة الدائنة الأخرى. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بكل مجموعة من الأصول والإلتزامات المالية موضحة في ايضاح رقم (٣).

تصنيفات الأصول والإلتزامات

عام - ٢٠١٩

	الأدوات المالية			
الأصول	بالتكلفة المستهلكة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ألف درهم	عقود تأمين ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
ودائع قانونية	١٠,٠٠٠	-	-	١٠,٠٠٠
أصول عقود معيدي التأمين	-	-	٢٢٩,٨٠٤	٢٢٩,٨٠٤
النقدية وما في حكمها	١١٣,٩٣١	-	-	١١٣,٩٣١
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	٥٠٢,٦٠٠	-	٥٠٢,٦٠٠
مدينو تأمينات	-	-	٩٦,٩٨٨	٩٦,٩٨٨
أرصدة مدينة اخرى	٥,٧٨٤	-	-	٥,٧٨٤
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٢٣,٤٧٠	-	-	٢٣,٤٧٠
	١٥٣,١٨٥	٥٠٢,٦٠٠	٣٢٦,٧٩٢	٩٨٢,٥٧٧

عام – ٢٠١٨

	الأدوات المالية			
الأصول	بالتكلفة المستهلكة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ألف درهم	عقود تأمين ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
ودائع قانونية	١٠,٠٠٠	-	-	١٠,٠٠٠
أصول عقود معيدي التأمين	-	-	١٩٠,٨٨٨	١٩٠,٨٨٨
النقدية وما في حكمها	١٤٢,٥٤٤	-	-	١٤٢,٥٤٤
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	٤٣٩,٨٥٣	-	٤٣٩,٨٥٣
مدينو تأمينات	-	-	٧٨,٧٥١	٧٨,٧٥١
أرصدة مدينة اخرى	٥,٣٩٥	-	-	٥,٣٩٥
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٧,٨١٥	-	-	١٧,٨١٥
	١٧٥,٧٥٤	٤٣٩,٨٥٣	٢٦٩,٦٣٩	٨٨٥,٢٤٦

٣١- سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تابع)

تصنيفات الأصول والإلتزامات (تابع)

عام - ٢٠١٩

الإلتزامات	بالتكلفة المستهلكة	عقود التأمين	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
إلتزامات عقود التأمين	-	٣٤١,٩٥٧	٣٤١,٩٥٧
دائنو تأمينات وأرصدة دائنة اخرى	٣٥,٩٥٣	١١٥,٦٤٨	١٥١,٦٠١
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٩٤٣	-	٩٤٣
	٣٩,٨٩٦	٤٥٧,٦٠٥	٤٩٤,٥٠١

عام ٢٠١٨

الإلتزامات	بالتكلفة المستهلكة	عقود التأمين	الإجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
إلتزامات عقود التأمين	-	٢٩٣,٠٠٤	٢٩٣,٠٠٤
دائنو تأمينات وأرصدة دائنة اخرى	٣٢,٢٤٢	٩٤,١٥١	١٢٦,٣٩٣
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٧,٥٢٣	-	٧,٥٢٣
	٣٩,٧٦٥	٣٨٧,١٥٥	٤٢٦,٩٢٠

المخاطر الرئيسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخطر الإئتمان، مخاطر معدل الفائدة، مخاطر السيولة، مخاطر صرف العملات ومخاطر السوق. راجع مجلس الإدارة وقام بالموافقة على السياسات الخاصة بإدارة هذه المخاطر كما يلي:

مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالإلتزامات التي تعهد بها، مما يترتب عليها خسارة للطرف الأخر.

تتم كافة أنشطة إكتتاب الشركة في الإمارات العربية المتحدة. إن النقدية مودعة لدى مجموعة بنوك ذات تصنيفات ائتمانية جيدة. وتعتبر المخاطر الإئتمانية المتعلقة بالحسابات المدينة موزعة كونها مستحقة من عدد كبير من العملاء. كما أن المخاطر الإئتمانية المتعلقة بالمستحقات من شركات تأمين أخرى والمستحقات من الوكلاء متنوعة وذلك لأن المبالغ مستحقة من عدد كبير من شركات التأمين، ومع ذلك يتم مراقبتها من قبل الإدارة.

يتم التقليل من المخاطر الإئتمانية المتعلقة بشركات إعادة التأمين عن طريق التعامل فقط مع تلك الشركات التي تتمتع بتصنيف مقبول.

المخاطر الإئتمانية محدودة بالنسبة للقيم الدفترية للأصول المالية في قائمة المركز المالي.

الجدول التالي يوضح تحليل لأعمار المدينون الناتجة عن تأمينات:

	لم تستحق ولم يتم تضمحل قيمتها	إستحقت				إستحقت وإضمحلت	
		١٢٠>	١٢٠ - ١٨٠	١٨٠<			
		يوم	يوم	يوم	إجمالي	قيمتها	إجمالي
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦٧,١٢٠	٨,٦٠٩	١١,٢١١	١٤,٣٢٧	١٠١,٢٦٧	(٤,٢٧٩)	٩٦,٩٨٨
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٧,٧٥٧	٣٢,٠١٦	٨,٥٨٩	١٣,٤٩٤	٨١,٨٥٦	(٣,١٠٥)	٧٨,٧٥١

برأي الإدارة أن المدينون المستحقون لم يتم إضمحلالهم فيما عدا المنصوص عليهم سابقاً.

٣١- سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة تتمثل بالمخاطر التي تواجهها الشركة في الوفاء بالتزاماتها المالية الحالية والمستقبلية في مواعيدها المحددة، ويشير خط التعثر المالي إلى زيادة الأصول عن الإلتزامات، وبالتالي كفاية رأس مال الشركة. ويتوجب على الشركة أن تحتفظ بمستوى كاف من السيولة حسب المتطلبات المطبقة حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تقوم الشركة بمتابعة احتياجات السيولة اللازمة لتأكيد وجود موارد كافية لسداد الإلتزامات في أي وقت تدعو الحاجة إلى مقابلتها. الجدول التالي يلخص المستحقات لمختلف الأدوات المالية:

عام - ٢٠١٩

الأصول	أقل من ٣٠ يوماً ألف درهم	٣٠-٩٠ يوماً ألف درهم	٩٠-١٨٠ يوماً ألف درهم	أكثر من ١٨٠ يوماً ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
ودائع قانونية	-	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	٥٠٢,٦٠٠	٥٠٢,٦٠٠
مدينو تأمينات	٢٤,٢٤٧	٣٣,٩٤٥	٢٤,٢٤٧	١٤,٥٤٩	٩٦,٩٨٨
أرصدة مدينة اخرى	٢٨٨	٣,٨٩٦	١,٠٣٥	٥٦٥	٥,٧٨٤
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٤,٦٩٤	٧,٠٤١	١٠,٥٦١	١,١٧٤	٢٣,٤٧٠
النقدية بالصندوق والبنوك متضمنة الودائع:					
المحملة بالفوائد	١١,٣٩٢	٦٢,٦٥٥	٢٢,٧٨٣	١٧,٠٨٩	١١٣,٩١٩
الغير محملة بالفوائد	١٢	-	-	-	١٢
أصول العقود إعادة التأمين (أ)	-	-	-	-	٢٢٩,٨٠٤
	٤٠,٦٣٣	١٠٧,٥٣٧	٥٨,٦٢٦	٥٤٥,٩٧٧	٩٨٢,٥٧٧
الالتزامات					
دائنو تأمينات وأرصدة دائنة اخرى	٢٢,٧٤٠	٥٣,٠٦٠	٤٥,٤٨٠	٣٠,٣٢١	١٥١,٦٠١
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	١٨٠	٥٤٠	١٥٠	٧٣	٩٤٣
إلتزامات عقود التأمين (أ)	-	-	-	-	٣٤١,٩٥٧
	٢٢,٩٢٠	٥٣,٦٠٠	٤٥,٦٣٠	٣٠,٣٩٤	٤٩٤,٥٠١

٣١- سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السيولة

عام - ٢٠١٨

الأصول	أقل من ٣٠ ألف درهم	٣٠-٩٠ يوماً ألف درهم	٩٠-١٨٠ ألف درهم	أكثر من ١٨٠ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
ودائع قانونية	-	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
أصول مالية	-	-	-	٤٣٩,٨٥٣	٤٣٩,٨٥٣
مدينو تأمينات	١٤,١٥١	٣٣,٤٣٢	١٩,٧٨٦	١١,٣٨٢	٧٨,٧٥١
أرصدة مدينة اخرى	٥٥	٤,٩٧٨	١٨٥	١٧٧	٥,٣٩٥
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٢,٣٥٤	٦,٠٢٣	٧,٢٣١	٢,٢٠٧	١٧,٨١٥
نقدية بالخزينة والبنوك متضمنة الودائع:					
المحملة بالفوائد	١٤,٤٢٢	٥٧,٢٥٣	٤٦,٨٣٢	٢٤,٠٢٥	١٤٢,٥٣٢
الغير محملة بالفوائد	١٢	-	-	-	١٢
أصول عقود إعادة التأمين (أ)	-	-	-	-	١٩٠,٨٨٨
	٣٠,٩٩٤	١٠١,٦٨٦	٧٤,٠٣٤	٤٨٧,٦٤٤	٨٨٥,٢٤٦
الإلتزامات					
دائنو تأمينات وأرصدة دائنة اخرى	١٨,٤٩١	٤٦,٩٦٠	٣٥,٧٤٩	٢٥,١٩٣	١٢٦,٣٩٣
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	١,٢٣٥	٤,٠٢٧	١,٤٠٨	٨٥٣	٧,٥٢٣
إلتزامات عقود التأمين (أ)	-	-	-	-	٢٩٣,٠٠٤
	١٩,٧٢٦	٥٠,٩٨٧	٣٧,١٥٧	٢٦,٠٤٦	٤٢٦,٩٢٠

(أ) تتوقف استحقاقات إلتزامات عقود التأمين وأصول عقود إعادة التأمين المقابلة على تسوية المطالبات المحتملة النهائية، لذلك لا يمكن تخصيصها لأي فئة ديون مستحقة بنفس الوقت.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التغير في قيمة التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغير في معدل الفائدة السوقي. تمتلك الشركة ودائع محملة بالفوائد في البنوك التجارية بمعدل فائدة سنوية تتراوح بين ٢,١٥% - ٢,٩٥% (٢٠١٨: ١,٩٥% -٣,٥٠%) سنوياً. معدل الفائدة متغير بطبيعته، الشركة لا تتوقع أي تأثيرات مستقبلية نتيجة لتغير سعر الفائدة في المستقبل حيث أن إجمالي مبلغ إيرادات الفوائد ليس كبيراً ولم يلاحظ أي تحركات كبيرة لأسعار الفائدة خلال العام.

مخاطر صرف العملات

جزء كبير من إلتزامات وأصول الشركة بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي. نظراً لأن الدرهم يرتبط بالدولار فإن مخاطر صرف العملات محدودة للغاية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الأصول والإلتزامات بفرع بيروت ليس لها اهمية لأصول و إلتزامات الشركة، وبالتالي ليس هناك خطر كبير متوقع.

٣١- سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن تفاوت قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت تلك التغيرات بسبب عوامل متعلقة تحديداً بسندات معينة أو بمن قام بإصدارها، أو عوامل تؤثر على جميع السندات المتداولة في السوق.

الشركة معرضة لمخاطر السوق فيما يتعلق بإستثماراتها في الأسهم المدرجة والغير مدرجة في الأسواق المالية.

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السوق عن طريق محفظة متنوعة، وعن طريق مراقبة التطورات في أسواق الأسهم، بالإضافة إلى أن الشركة تقوم بصورة نشطة بمراقبة العوامل المؤثرة في تحركات السوق بما في ذلك تحليل أداء الشركات التي تستثمر فيها.
جميع استثمارات الشركة داخل الإمارات العربية المتحدة.

حساسية أسعار حقوق الملكية

الشركة معرضة لمخاطر أسعار حقوق الملكية الناشئة عن الإستثمارات في حقوق الملكية. يتم الإحتفاظ بالإستثمارات لأغراض استراتيجية وليس لأغراض تجارية. ولا تقوم الشركة بالمتاجرة في هذه الإستثمارات.

تم تحديد تحليل الحساسية أدناه على أساس إمكانية التعرض لمخاطر أسعار حقوق الملكية في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.

على إفتراض ثبات المتغيرات في حال تغير أسعار حقوق الملكية بقيمة أعلى/أقل بنسبة ١٠٪ في تاريخ التقرير، إذاً:

- لن تتأثر الأرباح الصافية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ حيث أنه تم تصنيف الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.
- إحتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى سيزيد/ ينقص بقيمة ٥٠,٢٦ مليون درهم (٢٠١٨: زيادة/ نقصان: بقيمة ٤٣,٩٩ مليون).

٣٢- إدارة رأس المال

إن أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي:

١. التوافق مع متطلبات رأس مال التأمين وفقاً للقانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧ الخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين بشأن شركات ووكلاء التأمين. فإن الحد الأدنى لرأس المال الدائم لشركات التأمين طبقا للقانون هو ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (٢٠١٨: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم).

٢. ضمان قدرة الشركة على البقاء على مبدأ الإستمرارية، حتى تستمر عوائدها لحاملي الأسهم.

٣. توفير معدل مناسب من العوائد للمساهمين عن طريق تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى الخطر.

تدير الشركة هيكل رأس المال وتدخل تعديلات عليه فى ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. من أجل الحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تعدّل الشركة قيمة توزيعات الأرباح للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

لايوجد أي تغييرات في الأهداف أو السياسات خلال الأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

الجدول التالي يلخص الحد الأدنى للمتطلبات القانونية لرأس مال الشركة وحقوق ملكية الشركة فى نهاية العام:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
النقدية وما في حكمها	١١٣,٩٣١	١٤٢,٥٤٤
إجمالي حقوق الملكية المملوكة	٥٦٩,٤٤٣	٥٤١,٠٤٥
الحد الأدنى لرأس المال القانوني	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

٣٣- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف الأرقام المقارنة لمطابقة عرض الفترة الحالية وتحسين جودة المعلومات المعروضة. بالرغم من ذلك، لم تتأثر إجمالي الأصول وحقوق الملكية والإلتزامات والأرباح للعام المدرجة سابقاً.

٣٤- الأحداث اللاحقة

فيما عدا توزيع الأرباح المقترح بنسبة ٣٥٪ من رأس المال المدفوع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (إيضاح رقم ٢٦) لا توجد أية أحداث لاحقة هامة تستدعي تعديلاً خلال الفترة ما بين تاريخ إعداد هذا التقرير وتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية.