EMAAR

بيان صحفي

إعمار تسجّل مبيعات عقارات تزيد عن 19.233 مليار درهم إماراتي (5.236 مليار دولار أمريكي) وتحقّق صافي أرباح قدره 6.200 مليار درهم إماراتي (1.688 مليار دولار أمريكي) في 2019

- وصول مبيعات العقارات في الإمارات إلى 14.949 مليار درهم (4.070 مليار دولار أمريكي) في العام 2019.
- بلغت إجمالي قيمة المبيعات المتراكمة للوحدات قيد الإنجاز 45.795 مليار درهم (12.468 مليار دولار أمريكي) سيتم احتساب إيراداتها خلال فترة الثلاث إلى الأربع سنوات المقبلة.

الإمارات العربية المتحدة، دبي، 12 فبراير، 2020: أظهرت شركة "إعمار العقارية ش.م.ع"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR، أداءً اتسم بالمرونة خلال السنة المالية 2019، وذلك بتحقيقها صافي أرباح بلغ 6.200 مليار درهم إماراتي (1.688 مليار دولار أمريكي)، مقارنةً بالسنة المالية 2018 التي حقّقت فيها أرباحاً صافية بلغت 6.139 مليار درهم إماراتي (1.671 مليار دولار أمريكي). وسجّلت إعمار إيرادات بلغت 24.586 مليار درهم (6.694 مليار دولار أمريكي) خلال العام 2019.

وحافظت "إعمار" على أدائها الإيجابي في العام 2019، حيث سجّلت مبيعات عقارية في دبي بقيمة 14.949 مليار درهم إماراتي (4.070 مليار دولار أمريكي). وقد جاء هذا الأداء نتيجة الاستثمار المتواصل في وضع حلول ومبادرات جديدة ومتنوعة تهدف إلى توفير أفضل الخدمات لعملاء الشركة، إضافةً إلى اهتمام المستثمرين الأجانب بالمشاريع السكنية والتجارية، ودخول مشترين جدد لسوق الوحدات السكنية في الإمارات العربية المتحدة.

وتعليقاً على ذلك، قال **محمد العبّار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية" و"إعمار للتطوير"**: "اتسم أداء "إعمار" خلال العام 2019 بالمرونة، مع إستمرار النمو في ظل التحديات الحالية التي يشهدها السوق. إنّ النجاح الذي شهدته "إعمار" في مبيعاتها خلال العام 2019 هو دليلٌ على جودة منتجاتها وتميز الأشخاص الذين يقفون وراءها. ومع بداية كل عام، نضع لأنفسنا أهدافاً أكثر طموحاً من العام السابق في كافة المجالات التي نعمل بها لضمان الحفاظ على مستويات الثقة التي أرتبط بها أسم الشركة. وقد أدت الجهود المستمرة في رفع فعالية مواردنا ومراجعة أساليب العمل إلى المساهمة بشكل مباشر في تطور أداء الشركة ونتائجها."

وأضاف قائلاً: "من أهم أولوياتنا استقطاب أفضل المواهب للإستمرار في تحقيق أهداف الشركة. كما يعمل فريق الإدارة بجهد كبير ومستمر على تعزيز مستويات خدمة وسعادة العملاء بالإضافة إلى تحقيق نتائج متميزة للمساهمين. كما نقوم أيضاً بتطبيق عدد من المبادرات الرقمية الجديدة التي ستضيف قيمة كبيرة للعملاء من خلال تطوير منتجات وخدمات الشركة."

نظرة عامة على الأداء

قامت "إعمار" بتسليم أكثر من 63.000 وحدة سكنية في دبي والأسواق الدولية حتى اليوم. ويجري العمل حالياً على تطوير أكثر من 30.000 وحدة سكنية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأكثر من 14.000 وحدة في الأسواق الدولية. بلغت إجمالي قيمة المبيعات المتراكمة للوحدات قيد الإنجاز 45.795 مليار درهم (12.468 مليار دولار أمريكي)، تبلغ حصة السوق المحلية منها 33.736 مليار درهم (9.185 مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة.

إعمار للتطوير

حققت "إعمار للتطوير" المسجلة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV خلال العام 2019 أرباحاً صافية بلغت 2.700 مليار درهم (735 مليون دولار أمريكي) وإيرادات قدرها 12.746 مليار درهم (3.470 مليار دولار أمريكي).

وأطلقت "إعمار للتطوير" خلال العام 2019، 22 مشروعاً جديداً في مختلف وجهاتها بدبي، وباعت 70% من الوحدات التي أطلقتها في العام 2019، وهذا ما يؤكد وجود علاقة راسخة بين العملاء وعلامة "إعمار" التجارية التي تتمتع بقيمةٍ كبيرة بالنسبة لهم. كما أطلقت إعمار للتطوير ثلاثة مجمّعات سكنية جديدة في العام 2019، وهي "المرابع العربية 3"، و"ميناء راشد"، و"ذا فالي"، وهي المشروعات التي شهدت عمليات بيع سريعة، لتؤكد بذلك الطلب المتنامي على المجمّعات السكنية والمنازل العائلية.

وشملت المشروعات التي أطلقتها الشركة في العام 2019: "ذا بالاس"، و"بيشور"، و"كريك إيدج" في خور دبي؛ و"شمس"، و"جوي"، و"ربيع" في المرابع العربية 3؛ و"جراند بلو"، و"ساوث بيتش – بيوت العطلات" في "إعمار بيتشفرونت"، إلى جانب "جرين فيو"، و"بارك ساید" في مجمّع "إعمار الجنوب". إضافة إلى ذلك، فقد أطلقت "إعمار للتطوير" عدداً من المشروعات في مجمّعات "دبي هيلز استيت"، و"ميناء راشد"، و"ذا فالي".

إعمار الدوليّة

سجلت عمليات إعمار الدولية نمواً بنسبة 43% في الإيرادات التي وصلت إلى 4.399 مليار درهم (1.198 مليون دولار أمريكي) في العام 2019، مقارنةً بـ 3.081 مليار درهم (839 مليون دولار أمريكي) في العام 2018. ويعود ذلك إلى حدٍ كبير إلى عملياتها في كل من مصر والهند. وتمثّل عمليات "إعمار الدولية" 18% من إجمالي إيرادات المجموعة.

وفي العام 2019، حصلت شركة إعمار مصر على قطعة أرضٍ تبلغ مساحتها 500 فدان في مدينة الشيخ زايد، لإنشاء مجمّع متعدد الاستخدامات، والذي سيشكل إضافةً كبيرةً إلى محفظة إعمار العقارية وتوسّعها في غرب القاهرة.

إعمار مولز والشركات الأخرى ضمن المجموعة

سجلت إعمار مولز، المسجلة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARMALLS في العام 2019 نمواً بنسبة 5% في إيراداتها لتصل إلى 4.673 مليار درهم (1.272 مليار دولار أمريكي)، مقارنةً بـ 4.446 مليار درهم (1.210 مليار دولار أمريكي) في العام 2018. ووصل صافي الربح الإجمالي في العام 2019 إلى 2.286 مليار درهم (622 مليون دولار أمريكي) مقارنةً بصافي أرباح العام 2018 البالغة 2.230 مليار درهم (607 مليون دولار أمريكي).

وحافظت معدلات الإشغال في أصول "إعمار مولز"، التي تشمل "دبي مول"، و"دبي مارينا مول"، و"مجمع الذهب والألماس"، و"سوق البحار"، ومراكز التسوّق ضمن المجمعات السكنية، على أدائها القوي الذي وصل إلى 92%، حيث استقبلت هذه الوجهات خلال العام 2019 قرابة 136 مليون زائر، فيما حافظ "دبي مول" على أدائه الاستثنائي باستقباله نحو 84 مليون زائرٍ في العام 2019.

وسجلت "نمشي"، المنصة الإلكترونية الرائدة المتخصصة في قطاع تجارة الأزياء عبر الإنترنت، والتي استحوذت عليها "إعمار مولز" بالكامل في 2019، إيراداتٍ بلغت 1.028 مليار درهم إماراتي (280 مليون دولار أمريكي)، محققةً بذلك نمواً بنسبة 21% مقارنة بالعام الماضي. ويعود النجاح المستمر الذي تحققه "نمشي" إلى حملة "نوفمبر الأسود" التي حظيت باهتمامٍ كبيرٍ، إضافة إلى النمو الهائل الذي شهدته في سوق السعودية.

كما حققت "إعمار" من أنشطتها في الضيافة والترفيه والتأجير التجاري إلى جانب "إعمار مولز" إيرادات بلغت 7.293 مليار درهم (1.986 مليار دولار أمريكي)، بما يمثّل 30% من إجمالي إيرادات المجموعة. وسجّلت الفنادق التابعة لمجموعة إعمار للضيافة (ومن ضمنها الفنادق التي تتولى إدارتها) في دبي معدلات إشغال بلغت 80%، ما يفوق المتوسط العام في قطاع الفنادق.

وواصلت "إعمار" تحقيق إنجازات كبيرة على مستوى القطاع، حيث تعد أفضل مطور عقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لتصنيف مؤسسة "يو جوف" لأفضل العلامات التجارية وأكثرها موثوقية في الإمارات للعام 2019، بعد أن حصدت صدارة قائمة الشركات العقارية، فضلاً عن أنها احتلت المرتبة الـ 20 عالمياً في قائمة مجلة فوربس الأمريكية للشركات الأكثر احتراماً على مستوى العالم خلال العام الماضي. كما احتلت إعمار المرتبة الـ 14 عالمياً ضمن قائمة أقوى العلامات التجارية في قطاع العقارات على مستوى العالم في العام 2019، بقيمة تقدّر بنحو 9.9 مليار درهم (2.7 مليار دولار أمريكي)، وفقاً لمؤسسة "براند فاينانس" المتخصصة في تصنيف العلامات التجارية حول العالم. كما تمتلك "إعمار" ما يزيد عن 1.7 مليار قدم مربعة من الأراضي في الأسواق الرئيسية.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة https://www.emaar.com/ar-ae/investor-relations.

-انتهى-

نبذة عن "إعمار العقارية":

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 1.7 مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2002 أكثر من 63,000 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أصول تولد إيرادات قوية مستمرة مع أكثر من 880,000 متر مربع من الأصول التي تولد إيجارات، و21 فندقاً ومنتجعاً تضم 4.875 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والخاضعة للإدارة). تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 48% من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أعلنت "إعمار" عن "برج خور دبي" الذي سيكون معلماً بارزاً ضمن مشروع "خور دبي"، إضافة إلى وجهة "دبي سكوير" التي ترسم الملامح المستقبلية لقطاع التجزئة. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.emaar.com.

ويمكن زيارة صفحات الشركة على: www.facebook.com/emaardubai، و www.twitter.com/emaardubai، و www.instagram.com/emaardubai

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

شاران سونير

سيفين ميديا

00971 (0)44 509 790

sharansunner@sevenmedia.ae

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	السنة المنتهية في	
	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018
		تم إعادة احتسابها
	غير مدققة	مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	24,586	25,694	(%4)
تكاليف الإيرادات	(13,023)	(12,811)	(%2)
الربح الإجمالي	11,563	12,883	(%10)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(4,450)	(4,782)	%7
إيرادات أخرى	919	889	%3
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(128)	50	(%356)
مصروفات ضريبة الدخل	306	12	%2450
حقوق الأقلية	(2,010)	(2,913)	%31
صافي الأرباح للفترة	6,200	6,139	%1
الأرباح للسهم (بالدرهم)	0.87	0.86	%1

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: