EMAAR

DEVELOPMENT

بيان صحفي

إعمار للتطوير تسجّل مبيعات عقارات بلغت 14.842 مليار درهم إماراتي (4.041 مليار دولار أمريكي) وأرباح صافية بلغت 2.700 مليار درهم (735 مليون دولار أمريكي)

- **بلغ إجمالي المبيعات المتراكمة للوحدات قيد الإنجاز 33.608 مليار درهم (9.150 مليار دولار أمريكي)، ما يشير إلى تحقيق إيرادات كبيرة خلال السنوات المقبلة.**
- **الأرباح الصافية لعام 2019 وصلت إلى 2.700 مليار درهم (735 مليون دولار أمريكي) فيما بلغت الإيرادات 12.746 مليار درهم (3.470 مليار دولار).**

الإمارات العربية المتحدة، دبي، 13 فبراير، 2020: حققت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع."، شركة تطوير العقارات بهدف البيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع." المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR حصة الأغلبية فيها، نتائج قوية بنهاية العام 2019، وذلك رغم التحديات التي شهدها القطاع خلال تلك الفترة. وسجلت الشركة مبيعات عقارية بقيمة 14.842 مليار درهم (4.041 مليار دولار أمريكي) خلال العام 2019.

وبلغ صافي أرباح الشركة 2.700 مليار درهم إماراتي (735 مليون دولار أمريكي)، مع إيرادات وصلت إلى 12.746 مليار درهم إماراتي (3.470 مليار دولار أمريكي) خلال العام 2019. وأطلقت "إعمار للتطوير" 22 مشروعاً سكنياً جديداً خلال العام 2019 في أنحاءٍ مختلفة ضمن مجمّعاتها في دبي، باعت منها الشركة ما يصل إلى 70% حتى الآن، لتسجل بذلك مستوى قوي من المبيعات للوحدات العقارية قيد الإنجاز بلغت قيمتها 33.608 مليار درهم (9.150 مليار دولار أمريكي) وهو ما يعكس مستوى الإيرادات التي سيتم تسجيلها خلال فترة الثلاث إلى الأربع سنوات المقبلة.

وسلّمت الشركة حوالي 6500 وحدة سكنية في العام 2019 في مجمّعات رئيسية تشمل "دبي هيلز استيت"، و"خور دبي"، و"المرابع العربية"، و"وسط مدينة دبي".

وبهذه المناسبة، قال **محمد العبّار رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية" و"إعمار للتطوير":** "منهج "إعمار" في العمل يعتمد على وضع عملاء الشركة في المقام الأول وهذا ما يدفعنا إلى الأمام عاماً بعد عام رغم الظروف والتحديات التي يشهدها السوق.

ونقوم بصياغة أهداف الشركة بناءً على رؤية المستثمرين والعملاء على حد سواء حيث نقوم باستطلاع توقعاتهم والعمل على تلبية احتياجاتهم على نحو مستمر. وتنفيذاً لتلك السياسة، فإننا نواصل العمل على التوسع في أنشطة الشركة لإثراء تجربة عملائنا من خلال تقديم منتجات جديدة والتطوير المستمر في طريقة عملنا. نحن مستمرون في نهجنا القائم على تعزيز نمط الحياة العصرية لعملائنا من خلال توفير أفضل المرافق والخدمات على أعلى المستويات. ومن أهم أولوياتنا استقطاب أفضل الكوادر البشرية للإستمرار في تحقيق أهداف الشركة إضافةً إلى بذل أقصى جهد في العناية بمشاريعنا وكيفية إدارتها".

أبرز المشروعات التي تم إطلاقها

كشفت الشركة النقاب عن مشروع "ساوث بيتش" السكني الأول من نوعه في قطاع بيوت العطلات والمطل على الواجهة البحرية، وبرج "جراند بلو"، الذي يعد أول مبنى من تصميم إيلي صعب في العالم في مشروع "إعمار بيتشفرونت"، و"سيردانا" في "ميناء راشد"، والذي يعتبر الوجهة العالمية الجديدة لمحبّي الإبحار في منطقة خور دبي التاريخية، و"بالاس رزيدنسز"، و"صيف"، و"كريك إيدج"، و"سيرف"، و"باي شور"، و"فيدا شاطئ الخور" في مشروعها الضخم بمنطقة خور دبي الذي تبلغ مساحته ستة كيلومترات مربعة ويجسّد مفهوم "عالم الغد".

وإضافةً إلى العقارات المطلة على الواجهة البحرية، فقد تم إطلاق المشروعات السكنية "شمس"، و"جوي"، و" ربيع"، و"ربى"، في المجمّع السكني المتميز "المرابع العربية III". كما تم الإعلان خلال الربع الأخير من العام 2019 عن المخطط العام للوجهة الجديدة "ذا فالي" والمشروع السكني الأول بها وهو مشروع "إيدن". وباعتباره أحدث مشاريع "إعمار"، فقد تم تصميم "ذا فالي" استناداً إلى أبحاثٍ شاملة حول مواصفات سكن المستقبل بهدف مواكبة توقعات العملاء والتي تتغير بشكل سريع ومتلاحق.

كما أطلقت "إعمار" في "دبي هيلز إستيت" مشروعات "إكزيكتيف رزيدنسز"، و"جولف جروف"، و"جولف فل"، و"إميرالد هيلز"، إلى جانب كل من "فلل إكسبو جولف" التي تتضمن "بارك ساید" و"جرين فيو" في "إعمار الجنوب" والتي شهدت إقبالاً كبيراً على الشراء من جانب المستثمرين.

وواصلت "إعمار" تحقيق إنجازات كبيرة على مستوى القطاع، حيث تعد أفضل مطور عقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقًا لتصنيف مؤسسة "يو جوف" لأفضل العلامات التجارية وأكثرها موثوقية في الإمارات للعام 2019، بعد أن حصدت صدارة قائمة الشركات العقارية، فضلاً عن أنها احتلت المرتبة الـ 20 عالمياً في قائمة مجلة فوربس الأمريكية للشركات الأكثر احتراماً على مستوى العالم خلال العام الماضي. كما احتلت إعمار المرتبة الـ 14 عالمياً ضمن قائمة أقوى العلامات التجارية في قطاع العقارات على مستوى العالم في العام 2019، بقيمة تقدّر بنحو 9.9 مليار درهم (2.7 مليار دولار أمريكي)، وفقاً لمؤسسة "براند فاينانس" المتخصصة في تصنيف العلامات التجارية حول العالم.

-انتهى-

EMAAR

DEVELOPMENT

لمحة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:

تعتبر "إعمار للتطوير" رائدة في قطاع تطوير الأصول السكنية والتجارية المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقامت بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما في ذلك "روعة الإمارات"، و"وسط مدينة دبي"، و"مرسى دبي"، و"المرابع العربية"، وقامت بتسليم أكثر من 42.000 وحدة سكنية منذ عام 2002. ولدى "إعمار للتطوير" إجمالي مبيعات تفوق قيمتها 33.608 مليار درهم وتتمتع بسيولة نقدية قوية مما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي ستعمل على تسليم ما يقارب 30.000 وحدة سكنية قيد التطوير. لمزيد من المعلومات، تفضلوا بزيارة www.emaardevelopment.com

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

شاران سونير

سيفين ميديا

00971 (0)44 509 790

بريد إلكتروني: sharansunner@sevenmedia.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	١٢,٧٤٦	١٥,٤٣٣	(%١٧)
تكاليف الإيرادات	(٧,٦٨٥)	(٨,٧٣٣)	(%١٢)
الربح الإجمالي	٥,٠٦١	٦,٧٠٠	(%٢٤)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(١,٤٦٧)	(١,٢٥٧)	%١٧
مصروفات / إيرادات أخرى (صافية)	(١١٢)	١٣٣	(%١٨٤)
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	٥٠	٥٨	(%١٤)
حقوق الأقلية	(٨٣٢)	(١,٧٣٣)	(%٥٢)
صافي الأرباح للفترة	٢,٧٠٠	٣,٩٠١	(%٣١)

رئيس مجلس الإدارة: .

التاريخ: