Date: 13/02/2020.

التاريخ : 2020/02 /13.

Mr. Hasan Abdul Rahman Al-Serkal
Excutive vice president
Chief Operation Officer (COO)
Dubai Financial Market

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي- رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات - سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد.

Subject: Financial Results for the year ended on 31/12/2019

الموضوع :النتائج المالية عن السنة المنتهية في 2019/12/31

In reference to the subject mentioned above kindly note that Al-Madina For Finance & Investment Company held a board of directors meeting on Thursday 13/02/2020 at 1:00 pm. The consolidated financial results have been approved as of the date 31/12/2019 as attached below.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، يرجى العلم بان مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد عقد اجتماعه اليوم الخميس 2020/02/13 عند الساعة الواحدة من بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المجمّعة للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وذلك وفقا للإيضاحات في النموذج المرفق.

Best Regards.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير .

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

Mohammad Khashab
Secretary of BOD

محمد خشّاب
أمين سر مجلس الإدارة

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	2020-02-13	نتائج السنة المالية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Al-Madina for Finance & Investment Company	شركة المدينة للتمويل والاستثمار
Board of Directors Meeting Date	**تاريخ اجتماع مجلس الإدارة**
2020-02-13	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☐ Approved financial statements	نسخة من البيانات المالية المعتمدة ☐
☐ Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد ☐

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
23%	**(2,722,953)**	**(2,107,213)**	**صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم** **Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company**
23%	(6.99)	(5.41)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(16%)	**8,115,423**	**6,804,034**	**الموجودات المتداولة** **Current Assets**
(22%)	35,107,046	27,500,308	إجمالي الموجودات Total Assets
3%	**4,905,011**	**4,755,629**	**المطلوبات المتداولة** **Current Liabilities**
2%	5,073,277	4,957,237	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(36%)	**18,305,393**	**11,755,000**	**إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم** **Total Equity attributable to the owners of the Parent Company**
(37%)	11,363	7,158	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
41%	**(2,231,410)**	**(1,317,344)**	**صافي الربح (الخسارة) التشغيلية** **Net Operating Profit (Loss)**
(21.1%)	(58.2%)	(70.6%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Compar Year	Fourth quarter Current	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
5%	(611,208)	(581,242)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5%	(1.57)	(1.49)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(69%)	2,352	738	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
50%	(573,106)	(286,258)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Loss of investments amounting to KD (838,904). • Losses from investments in associates amounting to KD (482,289).	• خسائر استثمارات بمبلغ (838,904) د.ك. • خسائر من استثمارات في شركات زميلة بمبلغ (482,289) د.ك.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ اجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 44,607	44,607 د.ك.

Corporate Actions						استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة					
	Nil			لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
	Nil			لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	Nil			لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
	Nil			لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
	Nil	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	Nil	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	Nil			لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Nil	لا يوجد

Company Seal ختم الشركة	Signature التوقيع	Title المسمى الوظيفي	Name الاسم
		أمين سر مجلس الإدارة	محمد عبد الكريم خشاب
		Secretary of BOD	Mohamad Abdul Kareem Khashab

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة المجموعة المالية للتمويل والاستثمار
AL-MAJMOUA FOR FINANCE & INVESTMENT

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الـرأي
لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار – شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الأم) - وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين "بالمجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2019، وكذلك بيان الربح أو الخسارة المجمع وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر المجمع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الأخرى.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع "للمجموعة" كما في 31 ديسمبر 2019 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي
لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئوليتنا بموجب تلك المعايير موصحة في فقرة "مسئوليات مراقب الحسابات" من تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة. أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد أخلاقيات المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين" بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسا لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية
إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية الحالية. وقد تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأينا عليها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأنها. وفيما يلي تفصيل عن كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بتحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة
إن قيام المجموعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة هو أمر تقديري يخضع لحكم الإدارة. ويتطلب ذلك إجراء تقييم لصافي قيمة الأصل، وتقييمات التدفقات النقدية المستقبلية، ومعدلات النمو إستناداً إلى دراسة الإدارة للتطلعات المستقبلية للأعمال ومعدلات الخصم ذات الصلة وغيرها. كما في 31 ديسمبر 2019، تم تسجيل الاستثمارات في شركات زميلة بمبلغ 17,674,602 دينار كويتي بما يمثل 64% من اجمالي الموجودات (31 ديسمبر 2018: 22,136,390 دينار كويتي بما يمثل 63% من إجمالي الموجودات).

كجزء من إجراءات تدقيقنا فقد حصلنا على حسابات إنخفاض القيمة التى تم إجراؤها من قبل إدارة المجموعة و إختبرنا مدى معقولية الإفتراضات الرئيسية لها، وقد قمنا أيضاً بتقييم مدى كفاية الإفصاحات المتعلقة بالاستثمار فى شركات زميلة.

إن سياسة المجموعة المتعلقة بتقييم الإنخفاض فى قيمة هذه البنود مبينة بايضاح (3/11) من البيانات المالية المجمعة كما أن الافصاحات المتعلقة بالاستثمار في شركات زميلة مبينة في ايضاح (10) حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى واردة في تقرير مجلس الإدارة
تتمثل "المعلومات الأخرى" في المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوى بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسئوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلي وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة
إن الإدارة مسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراه الإدارة ضرورياً يمكنها من اعداد البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة فإن الادارة مسئولة عن تقييم قدرة "المجموعة" على الاستمرار كمجموعة مستمرة في أعمالها والافصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية "المجموعة" أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

تتمثل مسئوليات المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية المجمعة.

مسئوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. ان التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقا لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ مادي في حال وجوده. وقد تنشأ الاخطاء عن الغش او الخطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم إتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضا:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، أو التزوير أو الإهمال، أو الحذف المتعمد، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدي ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وتحديد ما إذا كان هنالك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية، وذلك بناءاً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلي الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاً إلي أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة ونحن مسئولين عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة وعن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق ضمن أمور أخرى عن نطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد إلتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على إستقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة المالية الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا إذا ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

التقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا كذلك أن "الشركة الأم" تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس إدارة "الشركة الأم" متفقة مع ما هو وارد في دفاتر "الشركة الأم". وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة وعقد تأسيس "الشركة الأم" ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية (باستثناء أنه لم يتم البت فى طلب تجديد الترخيص الممنوح من هيئة أسواق المال للشركة الأم حتى تاريخ إعداد هذه البيانات المالية المجمعة بالرغم من تقديم الشركة الأم لطلب التجديد بتاريخ 17 سبتمبر 2019)، والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة أو عقد تأسيس "الشركة الأم" ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر ماديا في نشاط "الشركة الأم" أو مركزها المالي المجمع. باستثناء ما ورد في (إيضاح – 13) حول البيانات المالية المجمعة حيث حصلت المجموعة على وكالات دائنة من صناديق إستثمارية وذلك بالمخالفة للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزى فى هذا الشأن.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة (أ)
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

13 فبراير 2020
دولة الكويت

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2019
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	2019	2018
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	6	**142,745**	455,997
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	7	**1,680,733**	2,340,796
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	8	**4,980,556**	5,318,630
استثمارات عقارية	9	**827,795**	831,104
استثمارات في شركات زميلة	10	**17,674,602**	22,136,390
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	11	**2,187,764**	4,010,900
ممتلكات ومعدات		**6,113**	13,229
إجمالي الموجودات		**27,500,308**	35,107,046
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	12	**2,232,976**	2,382,358
وكالات دائنة	13	**2,522,653**	2,522,653
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	14	**201,608**	168,266
إجمالي المطلوبات		**4,957,237**	5,073,277
حقوق الملكية			
رأس المال	15	**40,706,523**	40,706,523
علاوة الإصدار		**4,552,924**	4,552,924
احتياطيات أخرى	17	**(2,086,556)**	(549,464)
أسهم خزينة	16	**(2,694,680)**	(2,694,680)
خسائر متراكمة		**(28,723,211)**	(23,709,910)
إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		**11,755,000**	18,305,393
حصص غير مسيطرة		**10,788,071**	11,728,376
إجمالي حقوق الملكية		**22,543,071**	30,033,769
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		**27,500,308**	35,107,046

محمد درويش الشطي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	2019	2018
الإيرادات			
صافي خسائر من استثمارات	20	**(838,904)**	(942,743)
صافي خسائر استثمارات عقارية	21	**(3,309)**	(321,384)
صافي خسائر من استثمارات في شركات زميلة	22	**(482,289)**	(976,134)
صافي تدعيم مخصصات	23	**(46,434)**	(13,428)
ربح من تسوية مديونية	9	**10,047**	-
أتعاب إدارة وإيرادات أخرى		**34,657**	79,220
مجموع الخسائر		**(1,326,232)**	(2,174,469)
المصاريف والأعباء الأخرى			
تكاليف موظفين		**541,645**	589,579
مصروفات أخرى	24	**321,777**	235,909
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		**863,422**	825,488
صافي خسارة السنة		**(2,189,654)**	(2,999,957)
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم		**(2,107,213)**	(2,722,953)
حصص غير مسيطرة		**(82,441)**	(277,004)
		(2,189,654)	(2,999,957)
خسارة السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	25	**(5.41)**	(6.99)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	2019	2018
صافي خسارة السنة	(2,189,654)	(2,999,957)
بنود الدخل الشامل الآخر:		
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:		
استثمارات في شركات زميلة		
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة	(419,528)	316,207
المحول إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع نتيجة البيع	104,846	29,352
بنود لن يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
التغير في القيمة العادلة	(1,823,137)	(1,598,750)
إجمالي الدخل الشامل الآخر	(2,137,819)	(1,253,191)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(4,327,473)	(4,253,148)
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	(3,488,667)	(3,409,090)
حصص غير مسيطرة	(838,806)	(844,058)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(4,327,473)	(4,253,148)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي "الشركة الأم"							
	رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطيات أخرى (ايضاح – 17)	أسهم خزينة	خسائر متراكمة	الإجمالي	حصص غير مسيطرة	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2018	40,706,523	4,552,924	(18,764)	(2,694,680)	(20,730,169)	21,815,834	12,595,743	34,411,577
تسوية إنتقالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018	-	-	155,437	-	(256,788)	(101,351)	(23,309)	(124,660)
الرصيد في 1 يناير 2018 "معدل"	40,706,523	4,552,924	136,673	(2,694,680)	(20,986,957)	21,714,483	12,572,434	34,286,917
صافي خسارة السنة	-	-	-	-	(2,722,953)	(2,722,953)	(277,004)	(2,999,957)
الدخل الشامل الأخر للسنة	-	-	(686,137)	-	-	(686,137)	(567,054)	(1,253,191)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	(686,137)	-	(2,722,953)	(3,409,090)	(844,058)	(4,253,148)
الرصيد في 31 ديسمبر 2018	40,706,523	4,552,924	(549,464)	(2,694,680)	(23,709,910)	18,305,393	11,728,376	30,033,769
الرصيد في 1 يناير 2019	40,706,523	4,552,924	(549,464)	(2,694,680)	(23,709,910)	18,305,393	11,728,376	30,033,769
تعديل علي الرصيد الافتتاحي نتيجة لحصة المجموعة في التعديلات على الخسائر المتراكمة والاحتياطيات للشركات الزميلة (إيضاح – 10)	-	-	(136,813)	-	(2,924,913)	(3,061,726)	(101,499)	(3,163,225)
الرصيد في 1 يناير 2019 "معدلة"	40,706,523	4,552,924	(686,277)	(2,694,680)	(26,634,823)	15,243,667	11,626,877	26,870,544
صافي خسارة السنة	-	-	-	-	(2,107,213)	(2,107,213)	(82,441)	(2,189,654)
الدخل الشامل الأخر للسنة	-	-	(1,400,279)	-	18,825	(1,381,454)	(756,365)	(2,137,819)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	(1,400,279)	-	(2,088,388)	(3,488,667)	(838,806)	(4,327,473)
الرصيد في 31 ديسمبر 2019	**40,706,523**	**4,552,924**	**(2,086,556)**	**(2,694,680)**	**(28,723,211)**	**11,755,000**	**10,788,071**	**22,543,071**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	2019	2018
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي خسارة السنة		**(2,189,654)**	(2,999,957)
تعديلات:			
التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	20	**784,204**	818,863
خسائر بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	20	**54,700**	124,880
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	22	**5,405**	1,128,519
خسائر/(أرباح) من بيع حصة في استثمارات في شركات زميلة	22	**476,884**	(152,385)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	21	**3,309**	323,896
استهلاك ممتلكات ومعدات		**9,115**	12,735
ربح من تسوية مديونية	9	**(10,047)**	-
استبعاد ممتلكات ومعدات بالتكلفة		-	20,000
صافي تدعيم مخصصات	23	**46,434**	13,428
توزيعات أرباح نقدية		-	(1,000)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	14	**41,110**	32,240
خسارة العمليات المعدلة قبل احتساب أثر التغير في بنود راس المال العامل		**(778,540)**	(678,781)
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة		**(1,677,014)**	(856,990)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**300,717**	960,978
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**(149,382)**	(361,670)
النقد المستخدم في العمليات		**(2,304,219)**	(936,463)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	14	**(7,768)**	(92,491)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		**(2,311,987)**	(1,028,954)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة		**(34,160)**	(229,027)
المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة		**535,752**	248,449
المحصل من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**1,498,173**	916,312
توزيعات أرباح مستلمة		-	1,000
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات		-	(4,775)
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية		**1,999,765**	931,959
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		**(312,222)**	(96,995)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		**385,892**	482,887
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	6	**73,670**	385,892

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.