النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة : الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

تاريخ إنشاء الشركة : 28 أكتوبر 1993 (كشركة مساهمة عامة)

رأس المال المدفوع : 4,289,540,134

رأس المال المكتتب به : 4,289,540,134

رأس المال المصرح به : 7,000,000,000

رئيس مجلس الإدارة : ناصر بطي عمير بن يوسف

الرئيس التنفيذي: خليفة حسن علي صالح الحمادي

مدقق الحسابات الخارجي : إرنست ويونغ

العنوان البريدي للشركة : ص ب : 24649 دبي – الإمارات العربية المتحدة
هاتف الشركة : 66 66 806 4 971+
فاكس الشركة : 65 66 806 4 971+
البريد الإلكتروني : contactus@up.ae

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب.: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (بآلاف الدراهم)

	2019	2018
١- مجموع الموجودات	5,941,351	6,093,012
٢- حقوق المساهمين	2,698,625	2,929,836
٣- الإيرادات	535,502	762,082
٤- صافي (الخسارة)/الربح التشغيلي للسنة	(218,806)	62,329
٥- صافي (خسارة)/ربح للسنة	(218,806)	62,329
٦- الربح الاساسي والمخفف للسهم	(0.051)	0.015

٧- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية

بالرغم من التحديات والركود التي يواجهها القطاع العقاري والقطاعات المرتبطة به، فقد تمكنت المجموعة من تحقيق إيرادات تفوق النصف مليار درهم، وقد ساهمت الفوائد البنكية الناتجة عن القروض الممنوحة للشركات التابعة بشكل كبير في تحقيق صافي خسائر لعام ٢٠١٩ والتي جاري العمل على تسويتها.

توقيع الشخص المفوض:

ختم الشركة:

الإتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب.: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649,DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.