



مجموعة
الصناعات الوطنية
(القابضة)
NI Group

National Industries Group
(Holding)

الإدارة العامة
Head Office
ص . ب : 417 الصفاة، الكويت، 13005
P.O.Box : 417, Safat, Kuwait, 13005
هاتف : (965) 24849466
هاتف : (965) 24844739
فاكس : (965) 24839582
بريد الكتروني: mona.yousef@nig.com.kw
www.nig.com.kw

الكويت في 2020/7/15

اشارة ٢٤٥ - ٧٣٣

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal

Executive Vice President - Head of Operations Division

Dubai Financial Market

CC Securities Commodities Authority

Greetings,

السيد / حسن عبدالرحمن السركال المحترم

نائب رئيس تنفيذي - رئيس قطاع العمليات

سوق دبي المالي

نسخة الى السادة / هيئة الاوراق المالية والسلع المحترمين

تحية طيبة وبعد,,

Subject: Supplementary disclosure of material information- Sign the Letter Agreement related to investment opportunity Awarding to Bid J3 of Jaber Al-Ahmad, the residential city

الموضوع : افصاح مكمل عن معلومات جوهرية - توقيع وثيقة

الالتزام الخاصة بالفرصة الاستثمارية لمشروع J3 جابر الاحمد

السكنية عن طريق المزايمة

With reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaws of low No. 7 of 2010, as amended. Please find enclosed the disclosure the disclosure form of material information related to the above subject.

بالاشارة الى الموضوع اعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.

تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بالموضوع اعلاه.

Ahmed M. Hassan

CEO

احمد محمد حسن

الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن معلومة جوهرية

التاريخ:	2020/7/15
اسم الشركة:	شركة مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة) ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية:	إلحاقاً للإفصاح السابق بتاريخ 2020/1/21 بشأن ترسية الفرصة الإستثمارية لمشروع J3 جابر الاحمد السكنية عن طريق المزايدة، نفيديكم علماً بأن مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة) ش.م.ك.ع بالتحالف مع عدة شركات كويتية أخرى قد وقعت بتاريخ 15/7/2020 وثيقة الإلتزام مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية تتضمن تصميم وبناء وتمويل وتشغيل وصيانة وتحويل ونقل الفرصة الاستثمارية J3 كونه "المستثمر الفائز" ويتضمن مرفق سكني إستثماري بعدد (276) وحدة سكنية ومجمع تجاري. سيتم تطوير المشروع بواسطة التحالف على مساحة إجمالية و قدرها 217,272 متر مربع، ومن المتوقع أن يتم تنفيذ المشروع خلال فترة 4 سنوات يتبعها فترة انتفاع لمدة 25 سنة. تبلغ قيمة المشروع 156,300,000 دينار كويتي موزعة كالتالي: 1. مجموعة الصناعات الوطنية 32.5% 2. شركة التخصيص القابضة 32.5% 3. شركة المباني 35% مع العلم بأن شركة التخصيص القابضة وشركة المباني تعتبر شركات زميلة.
الأثر المتوقع للمعلومة الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وعملياتها:	لا يوجد حالياً أي أثر جوهري على المركز المالي للشركة، ومن المتوقع أن ينتج عن المشروع تحقيق نتائج تشغيلية مستقبلية يتم إدراجها ضمن البيانات المالية للشركة خلال مدة الإنتفاع.
الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي:	خلال مدة الإنتفاع

اسم المخول بالتوقيع:	احمد محمد حسن
المسمى الوظيفي:	الرئيس التنفيذي
التوقيع والتاريخ:	2020/7/15
ختم الشركة:	



١٥٧٧٧٧

١٥٧٧٧٧

Form for disclosing material information

Date	15/7/2020
Name of the Listed Company	National Industries Group Holding KPSC
The Material Information	Further to the previous disclosure dated 21/1/2020 regarding the investment opportunity Awarding to Bid J3 of Jaber Al-Ahmad, the residential city, a consortium contains NIND and other Kuwaiti companies has sign the Letter Agreements on 15/7/2020 with Public Authority for Housing Welfare "PAHW" which contain Designing, Construction, Financing, Operation, Maintenance and Transfer of Investment Opportunity J3 As a "Successful Investor", that includes a residential investment facility with (276) housing units and a commercial complex for the project in the city of Jaber Al-Ahmad. The project will be developed by the consortium, on a total area of 217,272 square meters, and the project is expected to be implemented within a period of 4 years followed by a 25-year use period. The project value is KD 156,300,000 distributed as follows: 1. National Industries Group 32.5% 2. Privatization Holding Company 32.5% 3. Mabanee Company 35% Note that Privatization Holding Company and Mabanee Company are associated companies to NIND.
The expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations	There is currently no material impact on the financial position of the company, and it is expected to achieve future operational results that will be included in the financial statements of the company during the use period.
The financial period in which the financial impact will appear	During the use period

The Name of the Authorized Signatory	Ahmed M. Hassan	
Designation	CEO	
Signature and Date	15/7/2020	
Company's Seal		

$\omega_{PPP} =$