مصرف السلام يسلّم أول وحدة سكنية في مشروع ديرة العيون ضمن برنامج "مزايا"

- *مصرف السلام يتيح لعملائه شراء منازل أحلامهم ضمن برنامج "مزايا" لتمويل السكن الاجتماعي دون دفعة أولى أو رسوم إدارية.*
- *يبدأ سداد الأقساط في يناير 2021 مع معدل ربح سنوي تنافسي يبلغ 4٪.*
- *سيحصل العملاء على مبلغ إضافي قدره 5,000 دينار بحريني لتأثيث وحداتهم السكنية الجديدة كجزء من التمويل العقاري، إلى جانب الاستمتاع بعروض حصرية من متاجر مختارة.*
- *مصرف السلام قام بتسليم أول وحدة سكنية في ديرة العيون ضمن برنامج "مزايا"*

المنامة 23 يوليو 2020: أعلن مصرف السلام-البحرين (مصرف السلام) عن تسليم أول وحدة سكنية في مشروع ديرة العيون ضمن برنامج "مزايا" في إطار الشراكة الجديدة مع وزارة الإسكان وبنك الإسكان. وقد قام المصرف، بالتعاون مع وزارة الإسكان وبنك الإسكان، بإتمام إجراءات التمويل بوقتٍ قياسي مما سمح لمُلّاك الوحدة السكنية باستلام الوحدة الأولى في المشروع بحضور كبار ممثلي وزارة الإسكان، ومصرف السلام، وبنك الإسكان وديار المحرق.

ويعتبر تسليم الوحدة السكنية الأولى في مشروع ديرة العيون أولى ثمرات الشراكة الجديدة بين مصرف السلام وكلٍ من وزارة الإسكان وبنك الإسكان لتوفير حلول تمويلية جديدة للتملك العقاري في إطار برنامج "مزايا" لتمويل السكن الاجتماعي بالتعاون مع المصارف المحلية. وبموجب الشراكة الجديدة يحصل عملاء المصرف على التمويل دون دفعة أولى أو أي رسوم إدارية. ويتضمن التمويل فترة سماح حيث يبدأ سداد الأقساط من شهر يناير 2021 كما يحصل المتقدمون للتمويل على ميزة حصرية لفترة محدودة تتمثل في معدل ربح سنوي تنافسي يبلغ 4٪. علاوةً على ذلك، سيحصل العملاء على مبلغ إضافي قدره 5,000 دينار بحريني لتأثيث منازلهم كجزء من التمويل العقاري، إلى جانب الاستمتاع بعروض حصرية من متاجر مختارة.

وصرّح سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمر وزير الإسكان بأن محور الشراكة مع القطاع الخاص لتوفير وتمويل مشاريع السكن الاجتماعي قد حقق العديد من النتائج الإيجابية، منها تنوع المشاريع وتسارع وتيرة توفير الوحدات السكنية للمواطنين، مما أسهم في تلبية آلاف الطلبات الاسكانية، مشيراً إلى أن حجم التمويلات التي وفرتها البنوك والمصارف التمويلية بالمملكة يعكس نجاح برنامج "مزايا"، وقدرة القطاع المصرفي في المملكة على أن تكون طرفاً أصيلاً في دورة تلبية طلبات السكن الاجتماعي للمواطنين من ذوي الدخل المحدود.

وأضاف الوزير أن برنامج مزايا بما وفره من مشاريع وتمويلات فورية قد ساهم في تطبيق أهدافه الاستراتيجية والمتمثلة في تعزيز القطاع العقاري، وتعزيز توفير السكن الاجتماعي ذو خدمات متكاملة، وتسريع وتيرة انشاء البنية التحتية، فضلاً عن تحقيق النمو والازدهار الاقتصادي، مشيراً

إلى أن كل تلك الأهداف قد ساهمت في تطوير الخدمات الاسكانية وتحسين البنية التحتية في مناطق التعمير غير المزودة بالخدمات.

وأضاف المهندس الحمر أن برنامج "مزايا" يمثل مبادرة مهمة لدعم المواطنين في الحصول على السكن الملائم، وهو يعكس حرص الحكومة الموقرة على دعم جميع المبادرات التي تسهم في تحقيق هذا الهدف الإجتماعي، مشيداً بالشراكة مع مصرف السلام وبنك الإسكان، اللذان يعملان بجهد للمساهمة في نجاح المبادرات الإسكانية، مدفوعين بحس يجمع بين الابتكار والتطلع إلى المستقبل من جهة والرغبة في خدمة المجتمع من جهة أخرى.

من جانبه، أشاد السيد رفيق النايض، الرئيس التنفيذي لمجموعة مصرف السلام-البحرين، "بالسرعة التي تمكن من خلالها المصرف من إنجاز تسليم الوحدة السكنية قائلاً: "سرعة الإجراءات منذ استلام طلب التمويل وصولاً إلى مرحلة التسليم دليل ملموس على مدى جودة وكفاءة عروضنا التمويلية".

وتابع النايض بالقول: "خلال السنوات الماضية، أولى مصرف السلام أهمية كبيرة لجهود تحسين وتنسيق سير عملياته على جميع الأصعدة، مع تركيزٍ واضح على عمليات التحول الرقمي في الخدمات، وقد سمح لنا هذا الأمر بأن نواجه بثبات تداعيات جائحة كوفيد-19 التي ضربت العالم بأسره، والتي مكّنتنا من تسريع تنفيذ و إفتتاح فرعنا الافتراضي وتقديم حلول ذكية تمكّنا عبرها من مواصلة تسيير، بل تطوير، الخدمات المقدمة للعملاء وقنوات التواصل معهم".

وتعليقًا على الشراكة الجديدة، قال السيد أنور مراد، نائب الرئيس التنفيذي لمصرف السلام: "في مصرف السلام، نبحث دائمًا عن طرق جديدة ومبتكرة لدعم عملائنا في قراراتهم المهمة، وغالباً ما تكون خطوة شراء منزل للعائلة من بين أهم القرارات في الحياة. لهذا السبب يسعدنا أن نقدم لعملائنا عرضنا الحصري للتمويل العقاري، والمصمم بطريقة تتجنب عوائق عمليات التمويل العقاري العادية التي غالباً ما تتطلب وقتاً طويلاً وكلفةً عالية. نحن فخورون بأننا أول مصرف في البحرين قام بالفعل بتسليم مفاتيح أول وحدة سكنية في مشروع ديرة العيون في إطار هذا البرنامج التمويلي".

من جانبه، عبّر الدكتور خالد عبدالله، مدير عام بنك الإسكان، عن سروره بالشراكة الجديدة مع مصرف السلام، والتي وصفها بأنها "خطوة مهمة وتأتي في الوقت المناسب" مضيفاً: "عبر هذه الشراكة ينضم مصرف السلام إلى مجموعة المصارف التي تقدم خدمة التمويل العقاري ضمن هذا البرنامج المبتكر."

وتابع الدكتور خالد عبدالله بالقول: "دعم العائلات التي تبحث عن امتلاك منزل أحلامها يبقى واحداً من البرامج التمويلية التي تشعرنا نحن المصرفيين بالرضا الشخصي. و نحن نتطلع إلى العمل جنباً إلى جنب مع مصرف السلام ووزارة الإسكان في إطار هذه المبادرة المهمة."

ويقع مشروع "ديرة العيون" في منطقة "ديار المحرق" الحديثة، ويحتوي على مجموعة من الوحدات السكنية الراقية التي تضم كل واحدة منها أربع غرف نوم وأربعة حمامات، بالإضافة إلى غرفتيْ معيشة ومطبخ وغرفة لتناول الطعام. كما تحتوي كل وحدة سكنية على حديقة خاصة وموقف يتسع لسيارتين.

وسيتمكن سكان المشروع من الاستمتاع بالكثير من الخدمات المتوفرة في منطقة المشروع ومنها وحدات التسوق التي تحتوي على أرقى المتاجر إلى جانب مجموعة من المدارس التي تضمها المنطقة والمساحات الخارجية الجذابة والواسعة، علماً بأن جميع الوحدات السكنية في المشروع مدرجة ضمن برنامج "مزايا" لتمويل السكن الاجتماعي.

وتشكل عروض الخدمة الجديدة للتمويل الإسكاني أحدث محطة من محطات التنفيذ الناجح لاستراتيجية مصرف السلام- الممتدة على مدى ثلاث سنوات، والتي تركز على منح العملاء القدرة على المفاضلة بين عدد من خيارات الحلول المصرفية المبتكرة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

يمكن للراغبين بالحصول على المزيد من المعلومات حول العروض الخاصة بتمويل التملك العقاري التواصل مباشرة مع مدراء علاقات العملاء لدى المصرف على الأرقام التالية: 36688833, 39115795, 39393139, 37373780

كما يمكن مشاهدة فيديو تسليم الوحدة السكنية الأولى في المشروع عبر حساب مصرف السلام – البحرين على منصة انستغرام على الرابط التالي: https://bit.ly/3eR8fcj

- انتهى -

مصرف السلام
Al Salam Bank
Bahrain البحـــرين

عن مصرف السلام - البحرين

يُعتبر مصرف السلام-البحرين (ش.م.ب) أحد المصارف الاسلامية الرائدة ومقره في مملكة البحرين. يوفر المصرف لعملائه مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات المالية المبتكرة والمتميزة وذلك من خلال شبكته الواسعة من الفروع وأجهزة الصراف الآلي التي تعتمد على أرقى مستويات التكنولوجيا المتطورة، بما تفي بالاحتياجات المصرفية المتنوعة. وبالإضافة إلى الخدمات المصرفية للأفراد، يوفر المصرف الخدمات المصرفية للشركات، والخدمات المصرفية الخاصة، وخدمات الاستثمار والخزينة.

يضم مجلس إدارة المصرف شخصيات تتمتع بخبرات مصرفية ودولية رفيعة مع رصيد من الإنجازات في قطاعات حيوية في المجالات المصرفية والتمويلية وما يتصل بها.

مصرف السلام – البحرين حاصل على العديد من الجوائز بينها:

- أفضل مصرف تجزئة إسلامي في البحرين للعام 2019 و2018" و"أفضل منتج متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في البحرين لعام 2019" و"أكثر المنتجات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ابتكاراً لعام 2018" من مجلة غلوبال بيزنس أوتلوك.

- جائزة المنشآت المتميزة في مجال التدريب وتأهيل العمالة الوطنية في الحفل السنوي الـ 34 الذي نظمته وزارة العمل والتنمية الاجتماعية.

- جائزة "اختيار النقاد- أفضل مصرف تجزئة إسلامي في البحرين لعام 2017" من مؤسسة (Cambridge IFA)بالمملكة المتحدة، والتي تختص بتقديم المشورة الاستراتيجية في مجال الخدمات المالية وإجراء البحوث الأكاديمية والمهنية للمؤسسات المالية.