تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	12 يونيو 2020
اسم الشركة المدرجة:	أرابتك القابضة ش. م. ع
تعريف بفترة البيانات المالية:	الفترة سنوية 2019
الخسائر المتراكمة (مليون درهم إماراتي):	(671,251)
الخسائر المتراكمة لمعدل رأس المال:	%44.7
الأسباب الرئيسية التي أدت لهذه الخسائر المتراكمة وتاريخها سابقاً:	1- محدودية السيولة في قطاع العقارات والإنشاءات، الأمر الذي أدى لحالات تأخير في تحصيل المبالغ المالية في العديد من المشاريع، وبالتالي تكبد تكاليف إضافية متصلة بالتأخير. 2- تباطؤ القطاعات العقارية، مما أدى لمحدودية الفوز بمشاريع جديدة. 3- حالات تأخير في التسويات واسترداد المستحقات والمطالبات، مما أدى إلى ضغط في التدفق النقدي وإلى رصد مخصصات إضافية. 4- تكبد خسائر قدرها 107 مليون درهم من الاستثمار في شركة زميلة. 5- زيادة حجم المنازعات القانونية، مما أدى إلى التأخير في تحصيل المبالغ المالية وتكبد تكاليف ورصد مخصصات إضافية.
الإجراءات التي يجب اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة	1- التركيز على إنجاز وتسليم المشاريع القديمة. 2- متابعة الاستحقاقات القانونية والتجارية للمجموعة من خلال آليات ملائمة لحل النزاعات التعاقدية، بهدف ضمان المستحقات التعاقدية للمجموعة. 3- التركيز على قطاعات جديدة لتأمين الفوز بمشاريع جديدة. 4- اتباع أسلوب انتقائي في المشاريع التي يتم تقديم مناقصات بشأنها، بالتوافق مع الأهداف الاستراتيجية للمجموعة. 5- المراجعة الكاملة وإعادة الهيكلة المتواصلة لنموذج العمليات الحالي في المجموعة، من حيث الحجم الصحيح للقوى العاملة وتقليل القوى العاملة ووظائف الدعم بالتوافق مع المتطلبات التشغيلية الجديدة للشركة، وخفض التكاليف وتحسين الإنتاجية والكفاءة للمجموعة.

محمد حمد المهيري
نائب رئيس مجلس الادارة