

التاريخ: 2020/06/18
مرجع: MAZ-CS-06-2020-0089

المحترم

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
نائب الرئيس التنفيذي – رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14،22) من المادة 1-1-4 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

With reference to the above subject and to paragraph (14،22) of article 1-1-4 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form:

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والامتزام


MAZAYA
شركة المازيا القابضة (م.س.ك.م.ع.)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2020/06/18
اسم الشركة المدرجة:	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية:	لم يحدد رقمها بعد
موضوع القضية:	قامت شركتان تابعتان لشركة المزايا القابضة بدولة الإمارات العربية المتحدة برفع دعوى مطالبة قضائية أمام محاكم إمارة دبي بمبلغ إجمالي قدره 57,876,880 درهم إماراتي والمعادل لما يقارب 4.8 مليون دينار كويتي حتى تاريخ 31 مايو 2020 وذلك ضد بعض المستثمرين لقاء تطوير مشروعات عقارية بإمارة دبي، بالإضافة إلى المطالبة بتعويضات تقديرية تشمل الربح الفائت والجهد المضاعف وتعويض أدبي بمبلغ قدره 87,977,030 درهم إماراتي والتي تعادل ما يقارب 7.4 مليون دينار كويتي، بالإضافة إلى الفائدة القانونية عن المطالبة بواقع 9% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تاريخ السداد التام مع إلزامهم بالرسوم والمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.
تاريخ الحكم القضائي:	لم يصدر حكم
اسم المحكمة التي أصدرت الحكم:	محاكم دبي - لم يصدر حكم بعد
أطراف الدعوى انقضائية:	شركة المزايا الإماراتية للتطوير العقاري ذ.م.م وشركة المزايا العقارية منطقة حرة ذ.م.م (شركات تابعة) ضد شركة غرناطة هولدينجز ليميتد وآخرين
الحكم لصالح:	لم يصدر حكم
حكم المحكمة الابتدائية:	لم يصدر حكم
حكم محكمة الاستئناف:	لم يصدر حكم
حكم محكمة التمييز:	لم يصدر حكم
الأثر المالي المتوقع على الشركة نتيجة الحكم الصادر:	لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي لحين صدور حكم في الدعوى في حال صدور حكم نهائي لصالح الشركة سينتج عن ذلك تحقيق أرباح تعادل المبلغ المحكوم به وذلك عن طريق عكس المخصصات الخاصة بمبلغ المطالبة لقاء تطوير المشروعات العقارية بالإضافة إلى أي مبلغ يقضى به من تعويضات لصالح الشركة والذي سوف يدرج بالبيانات المالية المجمعة للشركة عند تنفيذ الحكم واستلام المبلغ، أما في حال خسارة الدعوى (لا قدر الله)، فلن يكون هناك أثر مالي على الشركة نظرا لوجود المخصصات اللازمة لها بدفتر الشركة.
الفترة المالية التي سوظهر فيها التأثير المالي:	لم تحدد بعد إلى حين صدور حكم نهائي



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 3635455/6 | Fax +971 4 3635457/8

أَنور السيد محمد صالح	اسم المخول بالتوقيع
مدير - الإدارة القانونية والالتزام	المسمى الوظيفي
C.C./7/18 اسم	التوقيع والتاريخ
 MAZAYA شركة المازة العامة (مابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)	ختم الشركة

A Lawsuits disclosure Form

Date:	18/06/2020
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Lawsuit Number	number is not yet issued
Subject of the Lawsuit	Two subsidiaries of Al Mazaya Holding Company in the United Arab Emirates had filed a lawsuit before the courts of the Emirate of Dubai with total claim amount of AED 57,876,880, which approximately equals KD 4.8 million as of May 31, 2020 against some investors for developing real estate projects in Dubai, in addition to claiming an estimated compensation including opportunity cost, extensive duplicated effort and punitive damages with total amount of AED 87,977,030, which approximately equals KD 7.4 million, in addition to the legal interest to be calculated on the claim at 9% rate from the date of the lawsuit filing until the date of the full settlement, as well as the payment of the fees and expenses and attorney fees.
The Court Judgement / Verdict date	No judgment has been issued
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	the courts of the Emirate of Dubai - No court verdict has been issued yet
Parties of the Lawsuit	Al Mazaya Emirates real estate development and Al Mazaya Real Estate FZ-LLC (subsidiaries) Vs. Granada Holdings Limited and Others
The Judgment / Verdict in favor of	No judgment has been issued
Court of First Instance Judgment / Verdict	No judgment has been issued
Court of Appeal Judgment / Verdict	No judgment has been issued
Court of Cassation Judgment / Verdict	No judgment has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict:	Currently, there is no financial impact until a verdict is issued. If the final verdict was in favor of the company, this will result in profits equal to the adjudged amount, in the form of reversing the related provisions for the claimed amount of developing the real estate projects in addition to any amount adjudged by the court regarding the compensations claimed by the company, which will be recognized in the company's consolidated financial statements upon execution of the verdict and receiving the related amounts. However, If the lawsuit is lost (May Allah forbids), there will be no financial impact on the company due to the recognition of the necessary provisions in the company's records.
The financial period in which the financial impact will appear	Not yet defined until a verdict is issued

The Name of the Authorized Signatory	Anwar AL Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	18-6-2020 
Company's Seal	 MAZAYA شركة المازيا القابضة (مفوضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)