خبر صحفي

شركة أملاك تعلن عن نتائجها الماليّة للعام 2019

- بلغ إجمالي الإيرادات 279 مليون درهم
- بلغت الإيرادات الإيجارية مبلغ 57 مليون درهم
- بلغ إجمالي الأصول 5.3 مليار درهم
- سداد 258 مليون درهم للممولين
- أملاك مصر تحقق زيادة في الأرباح بنسبة 92% مقارنة بالعام الماضي
- بلغت نسبة الموافقة على إعادة هيكلة الديون 100%

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 30 مارس 2020: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وركزت الشركة على الإدارة المدروسة لعملياتها التشغيلية ولميزانيتها العمومية في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى جانب التركيز على آفاق النمو في الأسواق الإقليمية الرئيسية.

وسجلت الشركة إجمالي إيرادات بلغ 260 مليون درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 متضمنة خسائر القيمة العادلة غير المحققة المرتبطة بعقارات استثمارية، وذلك نتيجة لانخفاض أسعار العقارات في السوق واتباع الشركة نهجاً محافظًا في تقييم الأصول. وقد انخفضت هذه الأرباح عن تلك التي سجلتها الشركة عام 2018 والتي بلغت 307 مليون درهم إماراتي.

وبلغت الإيرادات من أنشطة الأعمال التمويلية 172 مليون درهم لعام 2019 لتتوافق بشكل كبير مع تلك التي حققتها الشركة عام 2018 والتي بلغت 174 مليون درهم إماراتي؛ وانخفضت الإيرادات الإيجارية بنسبة 11% لتصل إلى 57 مليون درهم، مقارنة مع 64 مليون درهم في عام 2018.

وساهم تركيز أملاك على الكفاءة في إدارة العمليات خلال العام 2019 في خفض التكاليف التشغيلية بنسبة 20% لتبلغ 117 مليون درهم خلال العام 2019 مقارنة مع 146 مليون درهم للعام 2018.

كما واصلت الشركة إدارة التزاماتها بكفاءة بما في ذلك سداد 258 مليون درهم للممولين خلال العام 2019. وبذلك تكون شركة أملاك قد قامت حتى تاريخه بسداد 42% من التزامات الودائع الإسلامية المتعلقة بالممولين، و90% من التزامات الودائع الإسلامية المتعلقة بمقدمي دعم السيولة.

وسجّلت الشركة خسارة صافية بقيمة 320 مليون درهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر2019، مقارنةً مع 272 مليون درهم في عام 2018. وسجلت الشركة تكاليف انخفاض في القيمة بلغت 257 مليون درهم في عام 2019، ويعود ذلك بشكل أساسي للدفعات المقدمة لشراء مشاريع عقارية قيد التطوير.

وسجّلت أملاك تكاليف إطفاء بلغت 96 مليون درهم في عام 2019 مقارنة مع 110 مليون درهم في عام 2018. وتمثل تكاليف الإطفاء تحويل أرباح القيمة العادلة الأولية الناتجة عن الودائع الاستثمارية، وسوف تختلف تبعاً لمستوى تسديد المستحقات للممولين في كل فترة مالية.

وبلغت توزيعات الأرباح للممولين 110 مليون درهم في عام 2019 مقارنة مع 112 مليون درهم في عام 2018.

أهم الأحداث خلال عام 2019:
بدأت أملاك عمليات إعادة التفاوض مع مموليها على شروط التمويل للسماح بالمزيد من المرونة للتكيف مع ظروف السوق الحالية، وإتاحة الفرصة للشركة لتنمية أعمالها بما يحقق النمو في ميزانيتها العمومية، وزيادة قيمة حقوق المساهمين. وحصلت أملاك خلال الربع الأول من العام 2020 على موافقة بنسبة 100% من قبل الممولين والسلطات المعنية لإعادة هيكلة ديونها، كما حققت تقدم كبير على مستوى توثيق الإتفاقية.

واستكملت شركة أملاك مشروعها لسكن العمال في منطقة الطي والذي يتكون من ثمانية مبان لسكن العمال، وجرى إنجاز المشروع في الوقت المحدد الأمر الذي عزز من تنوع محفظة أملاك. كما سيسهم مشروع الطي في تعزيز قيمة الاستثمارات العقارية للشركة.

ومن الأحداث الرئيسية الأخرى لعام 2019 يبرز إعلان شركة أملاك للتمويل عن صدور قرار تحكيمي لصالحها بقيمة 780 مليون درهم، وذلك في إطار دعوى تحكيمية أمام مركز دبي للتحكيم الدولي. وفازت شركة أملاك للتمويل بالتحكيم لتحصل أيضاً بالتالي على جميع التكاليف القانونية مع تعويض إضافي، وقد بدأت الشركة بالإجراءات القانونية لاسترداد مبالغها المستحقة وفقاً للحكم.

أما على مستوى المنطقة، فقد حققت الشركات التابعة لأملاك نمواً في مصر على وجه الخصوص، حيث سجلت زيادة في نسبة الأرباح بلغت 92% عن عام 2018. كما وافقت هيئة السوق المالية السعودية على طرح 27.18 مليون سهم من أسهم شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري للاكتتاب العام، وهو ما يمثل 30% من أسهم الشركة.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال سعادة علي إبراهيم محمد، رئيس مجلس إدارة شركة أملاك للتمويل: "شهدت شركة "أملاك للتمويل" العديد من التطورات والتغيرات خلال الإثنى عشر شهراً الماضية. وعلى الرغم من التحديات الكبيرة التي شهدها عام 2019، إلا أنه يسعدنا الإعلان عن تمكننا من مواجهة هذه التحديات والأوقات العصيبة بمرونة وقدرة على مواصلة الأعمال بقوة وثبات. وعلى الرغم من الظروف التنافسية والتحديات التي شهدها السوق خلال عام 2019، إلا أن الإيرادات من أنشطة الأعمال التمويلية حافظت على معدلاتها المستقرة، بينما حققنا انخفاضاً في التكاليف التشغيلية بمعدل 20%. ويسعدني أيضاً الإعلان عن تحقيق الشركات التابعة لأملاك مستويات أداء وأرباح جيدة. كذلك أكملت شركة أملاك المفاوضات مع مموليها بخصوص شروط التمويل وحققت تقدم كبير على مستوى توثيق الإتفاقية، الأمر الذي يتيح الفرصة لأملاك لتنمية أعمالها بما يحقق النمو في ميزانيتها العمومية. ومن أجل زيادة الكفاءة وخفض التكاليف التشغيلية قمنا بوضع استراتيجيات فعالة لزيادة استخدام التكنولوجيا والتوجه نحو نماذج التكاليف المتغيرة. كما إننا نعزز من جهودنا لتنمية أعمالنا بطريقة مستدامة سواء على المستوى الداخلي أو الخارجي

من خلال تطوير أعمالنا الأساسية وتقديم منتجات وخدمات مبتكرة رائدة في السوق بهدف تعزيز الربحية والقيمة لمساهمينا. كما نلتزم بدعم موظفينا من خلال تدريبهم لتطوير أدائهم الوظيفي".

ومن جانبه، قال سعادة عارف عبدالله الهرمي البستكي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "بعد الانتهاء من المفاوضات بشأن عملية إعادة هيكلة الديون، سينصب تركيزنا على تعزيز حضور وتواجد الشركة من خلال وضع خطط واضحة، وإطلاق المبادرات الاستراتيجية لتنويع مشاريعنا واستثماراتنا، وبناء قدرات موظفينا وتطوير منتجاتنا وأنظمتنا بما يطور ويوسع من أعمالنا. كما نعتزم إطلاق مبادرة لتعزيز كفاءة أداء الشركة، حيث ستتكاتف جهود فرق العمل لتعزيز سياسات الشركة وإجراءاتها، وتقديم تجارب أفضل للعملاء واكتساب الخبرة الشاملة، والعمل قدماً نحو تطوير الأعمال. وأننا نثق في الاتجاه الإيجابي لاقتصاد دولة الإمارات، ونتطلع لمواصلة العمل في المسار الإيجابي لتحقيق أهدافنا".

-انتهى-

<u>نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:</u>

تعد شركة "أملاك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضًا علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
ساشا بينتو
ويبر شاندويك
الهاتف: 04-4454248
slpinto@webershandwick.com