صندوق ASB Global REIT Fund التابع لمصرف السلام - البحرين يسجل عائدًا قياسيًا بنسبة 25.75% في عام 2019

- **أداء قياسي لصندوق الاستثمار العالمي في العهد العقارية خلال عام 2019**
- **الصندوق احتل المركز الأول من حيث الأداء من بين صناديق استثمارية مماثلة**
- **حقق الصندوق أداءً مميزاً في ظل جائحة كوفيد-19 مقارنةً بمنافسيه**

14 مايو 2020، المنامة، البحرين:

أعلن مصرف السلام – البحرين، المصرف الرائد المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في المملكة، أن صندوقه العالمي للاستثمار في العهد العقارية ASB Global REIT Fund حقق عائدًا قياسيًا بنسبة 25.75 في المائة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وكان المصرف قد أطلق هذا الصندوق في عام 2014، والذي يعد من أوائل الصناديق المستثمرة في العهد العقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. وفي عام 2017، تم تغيير النطاق الجغرافي للصندوق لاستهداف عُهَد استثمار عقارية مدرجة في أسواق المال حول العالم والتي تستثمر في فئات متعددة من القطاعات العقارية. وتتكون المحفظة الحالية بشكل رئيسي من عُهَد استثمار عقارية أمريكية، بالإضافة إلى عُهَد استثمار عقارية في كلٍ من أستراليا والمملكة المتحدة وهونج كونج واليابان وسنغافورة وماليزيا. وقد تفوقت تاريخيًا عُهَد الاستثمار العقاري في الأداء على مؤشرات الأسهم، فعلى سبيل المثال، سجلت عُهَد الاستثمار العقاري الأمريكية عائدًا سنويًا إجماليًا مركبًا نسبته 10.7٪ مقارنةً بنسبة 10.0٪ حققها مؤشر S&P500 خلال الثلاثين عاماً الماضية.

وتفوق صندوق ASB Global REIT Fund على العديد من صناديق الاستثمار في العهد العقارية من حيث الأداء، حيث احتل المركز الأول في الفترة منذ عام 2017 والمركز الثالث خلال الأشهر الأربعة الأولى في عام 2020.

وبهذه المناسبة صرح رئيس الخزينة والأسواق المالية لدى مصرف السلام – البحرين وعضو مجلس إدارة الصندوق، السيد حسين عبدالحق: "يوفر الصندوق فرصة للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات للاستثمار في منتج متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والذي يمكنهم من الاستثمار في العديد من القطاعات العقارية حول العالم دون عناء امتلاك العقارات مباشرة. ويتمتع الصندوق بسيولة عالية مما يتيح للمستثمرين القدرة على الاكتتاب والتخارج بشكل أسبوعي. "

وأضاف السيد حسين عبدالحق: "حقق الصندوق أداءً قياسيًا في عام 2019، حيث سجل عائدًا بنسبة 25.75٪. كما ان الصندوق استمر في توزيع الأرباح الربع سنوية بشكل غير منقطع منذ تأسيسه في عام

2014. ومن المتوقع أن تسهم معايير الاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في تخفيف تأثير جائحة كوفيد-19، حيث حافظ الصندوق على سياسة التنويع في الاستثمار في عدة قطاعات عقارية باستثناء قطاع الضيافة والذي يعد أحد أكثر القطاعات الفرعية تأثرًا بالجائحة."

ومن جانبه قال السيد كريستيان برناسكوني، الشريك الإداري في شركة B&I كابيتال ومدير أصول الصندوق: "يركز الصندوق على القطاعات التي تشهد نمواً مطرداً، والتي نعتقد أنها ستوفر مستوى أفضل من العوائد المعدلة للمخاطر مقارنة بقطاعات العقارات التقليدية والتي تواجه تحديات عديدة. تشكل الاستثمارات في قطاعات مراكز البيانات وأبراج الهواتف المحمولة 23% من استثمارات الصندوق، والتي من المتوقع أن تستفيد من الطرح الحالي لشبكات الجيل الخامس في الولايات المتحدة وزيادة اعتماد الشركات على الحوسبة السحابية. كما تشكل الاستثمارات في القطاع اللوجيستي 17% من استثمارات الصندوق والذي يشهد تزايداً في معدلات الإشغال بفضل النمو الكبير في قطاع التجارة الإلكترونية، فضلًا عن تجار التجزئة الذين يبحثون عن كفاءة تشغيلية أكبر."

وأضاف برناسكوني: " ويهدف التركيز على هذه القطاعات والتي تشهد نموًا وذات طبيعة مستقرة سعياً لتحقيق نمو مستدام للصندوق."

لمزيد من المعلومات، أو إذا كنت ترغب في الاستثمار، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.alsalambahrain.com، أو الاتصال بمركز خدمة العملاء على رقم 17005500.

- انتهى -

للاستفسارات الإعلامية:

الاسم: أحمد بن جمال
المدير الأول لقسم التسويق والاتصالات
البريد الإلكتروني: a.binjamal@alsalambahrain.com
هاتف: 17133573 973+ / 39957140 973+

نبذة عن مصرف السلام - البحرين

يقع المقر الرئيسي لمصرف السلام - البحرين ش.م.ب. في مملكة البحرين ويعمل كمصرف إسلامي بموجب ترخيص صادر من مصرف البحرين المركزي. وقد تأسس مصرف السلام - البحرين في 19 يناير 2006 في مملكة البحرين برأس مال مدفوع يبلغ 120 مليون دينار بحريني (318 مليون دولار أمريكي)، وبدأ المصرف عملياته التجارية في 17 أبريل 2006، وتم إدراجه في بورصة البحرين في 27 أبريل 2006، ثم في سوق دبي المالي في 26 مارس 2008.

واستكمل المصرف إجراءات الدمج مع بنك البحرين السعودي في 22 ديسمبر 2011. وفي 2 فبراير 2014، أعلن مصرف السلام - البحرين وبي ام اي بنك ش.م.ب (م) عن استكمال عملية دمج المؤسستين الرائدتين بعد الحصول على موافقة مساهمي المصرفين في اجتماعي الجمعية العمومية غير العادية لكل منهما. واعتبارًا من 30 مارس 2014 أصبح بي ام اي بنك شركة تابعة مملوكة بالكامل لمصرف السلام - البحرين.

ويوفر مصرف السلام - البحرين لعملائه مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات المالية المبتكرة والمتميزة التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وذلك من خلال شبكته الواسعة من الفروع وأجهزة الصراف الآلي التي تعتمد على أرقى مستويات التكنولوجيا المتطورة، بما يفي بالاحتياجات المصرفية المتنوعة. وبالإضافة إلى الخدمات المصرفية للأفراد، يوفر المصرف الخدمات المصرفية للشركات، وخدمات مصرفية خاصة، وخدمات الاستثمار، والخزينة. ويضم فريق الإدارة ذو الكفاءة العالية في مصرف السلام - البحرين نخبة مؤهلة من ذوي الاختصاص والخبرة العالمية ممن يملكون معرفة ودراية واسعة في المجالات الأساسية للخدمات المصرفية والتمويل والمجالات ذات الصلة.