DAMAC

داماك

**Damac Properties Dubai Co. PJSC**

**شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع**

21 May 2020

21 مايو 2020

## DAMAC Properties reports revenues of AED 1.2 billion and booked sales of AED 733 million in the first quarter of 2020

## داماك العقارية تحقق إيرادات بـ 1.2 مليار درهم إماراتي و مبيعات محجوزة بـ 733 مليون درهم إماراتي خلال الربع الأول من 2020

**Financial highlights for the first quarter of 2020:**

- **Revenue at AED 1.2 billion**
- **Booked sales of AED 733 million**
- **Gross profit at AED 312 million**
- **Total assets of AED 23.3 billion**
- **Shareholders' equity of AED 14.0 billion**
- **Deliveries of more than 650 units**

**ملخص النتائج المالية للربع الأول من العام 2020:**

- **قيمة الإيرادات 1.2 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة المبيعات المحجوزة 733 مليون درهم إماراتي**
- **قيمة الربح الإجمالي 312 مليون درهم إماراتي**
- **إجمالي أصول الشركة 23.3 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة حقوق المساهمين 14 مليار درهم إماراتي**
- **تسليم اكثر من 650 وحدة**

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced financial results for the first quarter of 2020, reporting total revenue of AED 1.2 billion, with booked sales reported at AED 733 million, largely in line with Q4 2019.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك" أو "الشركة") نتائجها المالية للربع الأول من عام 2020. وسجلت الشركة إيرادات إجمالية بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي، وبلغت قيمة المبيعات المحجوزة للفترة ذاتها 733 مليون درهم إماراتي تقريبا نفس القيمة التي تم تحقيقها خلال الربع الأخير من عام 2019.

Gross profits for the period stood at AED 312 million reflecting gross profit margins of 25%. Total assets stood at AED 23.3 billion compared to AED 23.8 billion as of 31 December 2019.

وبلغت قيمة الربح الإجمالي 312 مليون درهم إماراتي بهامش ربح بلغ 25%، بينما سجلت قيمة إجمالي أصول الشركة 23.3 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 23.8 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2019.

As of 31 March 2020, Gross debt stood at AED 3.5 billion, Cash and bank balances stood at AED 4.6 billion and Development properties stood at AED 9.4 billion. Shareholders' equity stood at AED 14.0 billion as at 31 March 2020. Gross debt reduced by AED 362mn during first quarter 2020.

وحتى 31 مارس 2020، بلغت قيمة الدين الاجمالي 3.5 مليارات درهم إماراتي، فيما وصلت قيمة السيولة النقدية 4.6 مليار درهم إماراتي. وبلغت قيمة العقارات المُطوّرة 9.4 مليار درهم إماراتي. واستقرت قيمة حقوق المساهمين عند 14 مليار درهم إماراتي حتى 31 مارس 2020. وقد تم تخفيض دين الشركة بمبلغ 362 مليون درهم اماراتي خلال الربع الأول من عام 2020.


**Head Office:**
Executive Heights, Baarsha Heights
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

**Registered Details:**
Damac Properties Dubai Co. PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 6,050,000,000

**تفاصيل التسجيل:**
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 6,050,000,000 درهم

**المكتب الرئيسي:**
إكسيكيتيف هايتس، مرتفعات البرشاءوم
ص.ب 2195، دبي، إ.ع.م
هاتف: 1000 373 04
فاكس: 1961 332 04
الموقع الالكتروني: www.damacproperties.com

DAMAC delivered over 650 units during the period in Akoya master community.

شركة داماك سلمت اكثر من 650 وحدة في مشروع اكويا خلال الفترة.

The first quarter of 2020 witnessed the Global pandemic of Covid-19. This has clearly impacted all companies. Lockdowns and social distancing measures introduced globally have been implemented by DAMAC and we have adapted the sales platform by proactively and seamlessly moving to online servicing. This will change the way business in conducted in the future and DAMAC is ready due to historical heavy investment in digital transformation.

الربع الأول من عام 2020 شهد الوباء العالمي كوفيد-19. هذا بلا شك قد اثر على جميع الشركات محليا وعالميا. وان الاجراءات العالمية المتمثلة بالاغلاق والتطهير الوطني والتباعد الاجتماعي قد تم العمل بها من قبل شركة داماك وقد تم تبني تقديم خدمت البيع بسلاسة عبر الانترنت. هذا سيؤدي الى تغير الطريقة التي يتم فيها إجراء الاعمال في المستقبل وإن داماك مستعدة لذلك لكونها قد استثمرت بقوة ومنذ امد في التحول الرقمي.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties, said, " In 2020 we will remain focused on delivering projects that are already in our development pipeline. Our strategy is aligned with the overarching need to create a balance between supply and demand in Dubai's real estate market".

وقال حسين سجواني رئيس مجلس إدارة شركة داماك العقارية: "في عام 2020 سنظل نركز على اتمام المشاريع التي فعلا قيد التطوير. تتماشى استراتيجيتنا مع الحاجة الماسة لخلق توازن بين العرض والطلب في سوق العقارات في دبي".

On behalf of DAMAC, I would like to thank the visionary leaders of the UAE for their strategic vision and pro-growth approach to business & innovation. It is due to their leadership efforts & ambition as well as their precautionary measures & guidance in the face of global challenges & changes that have allowed the UAE to continue its success & growth story.

وأضاف: "بهذه المناسبة، أتقدم بالشكر إلى قيادة دولة الإمارات العربية المتحدة التي قادت بحكمتها عمليات تحويل الدولة إلى مركز عالمي للأعمال والابتكار. فبفضل جهود القيادة وطموحها وإجراءاتها الوقائية لمواجهة التغييرات العالمية تمكنّت الإمارات من مواصلة النمو والانتقال من نجاح إلى آخر".

"We also thank all our stakeholders who have worked tirelessly for our success over the years, including our employees, partners, contractors, suppliers and of course customers who have all contributed in establishing the company as a master developer with over 29,000 homes delivered."

وختم سجواني قائلاً: "نتقدم أيضاً بالشكر لكافة الموظفين والعملاء والشركاء والمساهمين وكل من شاركنا الالتزام بتحقيق رؤيتنا، وساهم معنا في تحويل داماك من بداياتها المتواضعة، إلى شركة تطوير عقاري قامت بتسليم أكثر من 29,000 ألف منزل".

-end-

- انتهى -

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
investor.relations@damacgroup.com