إعمار | مولز

للنشر الفوري

2.493 مليار درهم إماراتي (679 مليون دولار أمريكي) إيرادات إعمار مولز خلال الأشهر التسعة الأولى من 2020

- *إيرادات "نمشي" ارتفعت بنسبة 35% إلى 933 مليون درهم إماراتي (254 مليون دولار أمريكي) مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من 2019*
- *إعمار افتتحت مؤخراً "سوق السهول" وتعتزم افتتاح مركز "القرية الجنوبية" التجاري في الربع الأخير 2020*

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 10 نوفمبر 2020: أعلنت إعمار مولز (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز EMAARMALLS)، الشركة الرائدة في تطوير مراكز التسوّق وأصول التجزئة بما فيها دبي مول، والتي تمتلك إعمار العقارية (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تسجيلها إيرادات بقيمة 2.493 مليار درهم إماراتي (679 مليون دولار أمريكي) للأشهر التسعة الأولى من عام 2020 (من يناير إلى سبتمبر). وبلغ صافي أرباح الشركة للفترة نفسها 586 مليون درهم إماراتي (160 مليون دولار أمريكي) بالرغم من التحديات التي واجهتها مع تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد "كوفيد – 19"، فيما تبقى التوقعات المرتبطة بالربع الأخير من العام الجاري إيجابيةً مع عودة الإقبال إلى طبيعته تدريجياً واقتراب موسم الأعياد.

وفي تعليقه على النتائج المعلنة، قال محمد العبّار، مؤسّس شركتي إعمار العقارية وإعمار مولز: "لقد أظهرت إعمار مولز قوةً ومرونةً كبيرتين خلال فترة تفشّي الوباء، على الرغم من التحديات الصعبة التي واجهها قطاع التجزئة عموماً هذا العام. وتعكس النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من عام 2020 قدرة الشركة على النمو خلال هذه الأوقات العصيبة. وقد تعاونّا مع تجار التجزئة لضمان تجربة تسوّق آمنة وممتعة تماماً من خلال الالتزام بالإجراءات والتدابير الصحية التي حدّدتها حكومة دبي. وها نحن الآن نشهد ارتفاعاً ملحوظاً في أعداد زوّار مراكز التسوق. كما قمنا أيضاً بتمديد سياسة تخفيف الأعباء المالية على جميع المستأجرين حتى نهاية العام لتقديم كل الدعم الممكن لهم ضماناً لاستمرارية أنشطتهم التجارية".

وأضاف العبار قائلاً: "ما زلنا متفائلين بشأن المستقبل القريب لقطاع التجزئة في دبي خلال الفترة المتبقية من عام 2020، ونتطلع إلى عودة السيّاح والزوّار بالأعداد الكبيرة التي اعتدنا عليها سابقاً. أما على المدى الطويل، فنحن على ثقةٍ بأننا سنحقق مجدداً نمواً كبيراً في أعمالنا خلال 2021".

نمشي

واصلت إعمار مولز نموها الذي يستند إلى نموذج تجارة التجزئة المتعددة القنوات مع تحقيق جزء كبير من إيراداتها عبر منصة "نمشي" الرائدة والمتخصصة في قطاع تجارة الأزياء عبر الإنترنت، والتي استحوذت عليها إعمار مولز بالكامل في العام 2019. وسجلت المنصة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2020 إيرادات بلغت 933 مليون درهم إماراتي (254 مليون دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 35% على أساس سنوي. ويعزى نجاح المنصة خلال هذه الفترة إلى ارتفاع معدلات التسوق عبر الإنترنت، إلى جانب النمو الهائل الذي شهدته السوق السعودية.

معدلات الإشغال المرنة

بقيت معدلات الإشغال مستقرة عبر أصول إعمار مولز التي تضمّ كل من "دبي مول"، و"دبي مارينا مول"، و"مجمع الذهب والألماس"، و"سوق البحار"، ومراكز التسوق ضمن المجمعات السكنية. وتعكس معدلات الإشغال القوية التي بلغت 91% على الرغم من الأزمة الناتجة عن تفشي الجائحة، التزام إعمار مولز بدعم شركائها وحرصها على مواكبة أفضل معايير الصحة والسلامة.

سياسة تخفيف أعباء المستأجرين

ضمن إطار دعمها المستمر والدائم للمستأجرين، طبقت إعمار مولز أيضاً سياسة تتسم بالشفافية والمرونة للتخفيف من أعباء المستأجرين ودعمهم خلال فترة الإغلاق الكامل وما بعدها.

الأصول والمشاريع القادمة

على الصعيد المستقبلي، تواصل "إعمار مولز" التركيز على صحة وسلامة جميع زوّارها وموظفيها، بما في ذلك الفعاليات والعروض الترويجية القادمة.

وتماشياً مع استراتيجيتها الرامية لمواصلة تطوير مراكز التسوّق ضمن المجمعات السكنية، أعادت إعمار مولز تطوير "سوق السهول" لإضافة نحو 95 ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، وهو المركز الذي تم افتتاحه في 29 أكتوبر 2020. كما تعتزم إعمار افتتاح مركز "القرية الجنوبية" التجاري في الربع الأخير من العام الحالي.

وتواصل "إعمار مولز" شراكتها مع "مجموعة تايم آوت ش.ع.م"، حيث ستشهد الشراكة افتتاح أول متاجر "تايم آوت ماركت" في المنطقة ضمن "سوق البحار"، مما يتيح للزوار فرصة الاستمتاع بالطعام المحضر على أيدي أمهر 16 من كبار الطهاة في دبي. ومن المقرر افتتاح "تايم آوت ماركت" بحلول الربع الأول من عام 2021، بمساحة تتجاوز 30 ألف قدم مربعة ليوفر تجارب ثقافية مميزة مع 3 ردهات راقية تتسع لحوالي 670 شخصاً.

لمحة عن الأداء التشغيلي

تواصل إعمار مولز تطبيق أعلى معايير الصحة والسلامة مع استخدام الكاميرات الحرارية وبرامج الذكاء الاصطناعي لرصد درجات حرارة الزوّار. علاوةً على ذلك، لا تزال المدفوعات غير التلامسية، وعمليات التنظيف والتعقيم الموسعة، وأنظمة التباعد الاجتماعي الصارمة، وفرض ارتداء الكِمامات، والتدريب المكثّف للموظفين، وغيرها من التدابير الوقائية الأخرى سارية بما يتماشى مع معايير السلامة العالية التي وضعتها حكومة دولة الإمارات.

- انتهى -

نبذة عن إعمار مولز:

تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك دبي مول، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الخمس الماضية.

وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول"، الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات.

ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

إعمار | مولز

يمكنكم متابعة "دبي مول" على - فيسبوك: www.facebook.com/thedubaimall، تويتر: www.twitter.com/thedubaimall، إنستجرام: www.instagram.com/thedubaimall.

لمزيد من المعلومات:
نيل هاليجان
جي إي إس ميديا
00971 (0) 4 567 6717

إعمار مولز ش.م.ع
بيان الدخل الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الفترة المنتهية في		
	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2019	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير ٪
ايرادات التاجير	2,493	3,412	(٪27)
التكاليف التشغيلية	(989)	(843)	(٪17)
الأرباح التشغيلية	1,504	2,569	(٪41)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(438)	(377)	(٪16)
الربح من بيع الأصول المحتفظ بها للبيع [1]	-	8	(٪100)
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	1,066	2,200	(٪52)
الاستهلاك	(337)	(330)	(٪2)
تكاليف التمويل - صافي	(143)	(144)	٪1
حصة الأقلية	-	6	(٪100)
صافي أرباح الفترة	586	1,732	(٪66)

رئيس مجلس الإدارة: .....
التاريخ:

ملاحظات:

1. تم بيع اصول من الموجودات الغير اساسيه