Damac Properties Dubai Co. PJSC

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

11 Nov 2020

11 نوفمبر 2020

DAMAC Properties reports revenue of AED3.7 billion and net loss of AED 931 million for 9M 2020

داماك العقارية تحقق إيرادات بقيمة 3.7 مليار درهم إماراتي وخسائر صافية بقيمة 931 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى لعام 2020

Financial highlights for the first nine months of 2020:

- **Revenue at AED 3.7 billion**
- **Booked sales of AED 1.6 billion**
- **Gross profit at AED 828 million**
- **Net Loss of AED 931 million**
- **Total assets of AED 21.8 billion**
- **Shareholders' equity of AED 13.1 billion**
- **Deliveries of c.1,870 units in Dubai**

ملخص النتائج المالية خلال الأشهر التسعة الأولى لعام 2020:

- **قيمة الإيرادات 3.7 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة المبيعات المحجوزة 1.6 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة الأرباح الصافية 828 مليون درهم إماراتي**
- **قيمة الخسائر الصافية 931 مليون درهم إماراتي**
- **قيمة إجمالي الأصول 21.8 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة حقوق المساهمين 13.1 مليار درهم إماراتي**
- **تسليم حوالي 1،870 وحدة في دبي**

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company") announced financial results for the first nine months of 2020. Total revenue stood at AED 3.7 billion vs AED 2.8 billion in 9M 2019. Booked sales for the period stood at AED 1.6 billion vs AED 2.4 billion for the similar period last year.

Net loss for the period was AED 931 million (9M 2019: Profit of AED133 million). Gross profits for the period stood at AED 828 million (9M 2019: AED 838 million). Gross profit margin declined to 22.7% vs 30.3% last year. Total assets stood at AED 21.8 billion compared to AED 23.8 billion as of 31 December 2019.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز(DAMAC :("داماك" أو "الشركة") عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من عام 2020. وسجلت الشركة إيرادات إجمالية بقيمة 3.7 مليار درهم إماراتي مقارنةً بـ 2.8 مليار درهم إماراتي في الفترة ذاتها من العام الماضي، بينما وصلت قيمة المبيعات المحجوزة إلى 1.6 مليار درهم إماراتي مقارنةً بـ 2.4 مليار درهم إماراتي خلال نفس الفترة من العام السابق.

وبلغت قيمة الخسائر الصافية 931 مليون درهم إماراتي (مقارنة بالأشهر التسعة الأولى لعام 2019: أرباح بقيمة 133 مليون درهم إماراتي). ووصلت قيمة إجمالي الأرباح للفترة إلى 828 مليون درهم إماراتي (مقارنة بالأشهر التسعة الأولى لعام 2019: 838 مليون درهم إماراتي). وبدوره، انخفض هامش الأرباح إلى 22.7% مقابل 30.3% في العام الماضي. واستقرت قيمة إجمالي الأصول عند 21.8 مليار درهم إماراتي

بالمقارنة مع 23.8 مليار درهم إماراتي بتاريخ 31 ديسمبر 2019.

وقد أثّر تفشي وباء كوفيد-19 وتداعياته من تدابير الإغلاق وقيود السفر سلباً على أداء الشركة وأرباحها، كما تواصل الأحكام الناجمة عن الظروف المنتشرة في السوق التأثير على الأرباح.

The global outbreak of Covid-19 and subsequent lockdowns and travel restrictions adversely impacted performance and profitability. Profit continues to be adversely impacted due to provisions created in light of prevalent market conditions.

As of 30 September 2020, Gross debt stood at AED 3.3 billion, Cash and bank balances stood at AED 4.6 billion and Development properties stood at AED 8.5 billion. Shareholders' equity stood at AED 13.1 billion as at 30 September 2020. The Company also saw gross debt reduction by AED 0.5 billion during 9M 2020.

وبلغت اجمالي قيمة الديون في 30 سبتمبر من العام الحالي 3.3 مليار درهم إماراتي، فيما وصلت قيمة السيولة النقدية والمصرفية إلى 4.6 مليار درهم إماراتي، وبلغت قيمة العقارات المُطوّرة 8.5 مليار درهم إماراتي. واستقرت قيمة حقوق المساهمين عند 13.1 مليار درهم إماراتي بتاريخ 30 سبتمبر 2020. وكانت الشركة قد شهدت انخفاضاً بقيمة 0.5 مليار درهم إماراتي من إجمالي ديونها خلال الأشهر التسعة الأولى للعام الجاري.

DAMAC delivered c. 1,870 in first nine months of the year in AKOYA and Business Bay developments. During the year, DAMAC also reached the milestone of crossing 30,000 unit deliveries since inception.

وقد قامت داماك بتسليم حوالي 1,870 وحدة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ضمن مجمّع أكويا ومنطقة الخليج التجاري، كما تمكّنت من تحقيق إنجاز كبير خلال هذا العام، مع تسليم أكثر من 30 ألف وحدة منذ تأسيس الشركة.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties, said, "We continue to endure the effects of the global Covid-19 pandemic, which negatively impacted the real estate industry. With social distancing becoming the norm, travel restrictions and a major dip in tourism, the market has been significantly impacted."

وفي سياق تعليقه على الموضوع، قال السيد/ حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك العقارية: "ما زلنا نُعاني من تداعيات أزمة كوفيد-19 العالمية، والتي ألقت بظلالها السلبية على قطاع العقارات. وقد تأثر السوق بشكل كبير نتيجة لتدابير التباعد الاجتماعي والقيود المفروضة على حركة السفر والانخفاض الكبير في معدلات السياحة.

"Covid-19 has upset the balance sheets for many companies, which industry leaders have been very vocal and transparent about and while many analysts are forecasting a U-shaped

وسببت أزمة كوفيد-19 خللاً كبيراً في الميزانيات العمومية للعديد من الشركات، الأمر الذي كشفت عنه الجهات الرائدة في السوق بكل وضوح وشفافية. وفي حين يتوقع العديد من المحللين مرور

recovery, we believe it may be some time before we see an upward recovery."
"DAMAC's strong balance sheet has allowed it to absorb much of the market shock and we are optimistic that Dubai Expo next year will reap positive rewards for the real estate industry as sales and transactions will increase, offsetting the dip in the market due to Covid-19."

"In the meantime, we are persevering and recording important progress as we focus on deliveries and continue construction projects. Through hard work and a forward-thinking management team, we are continuously striving to operate more efficiently, by cutting our receivables, optimising operational costs and focusing on cash collections."

"I am grateful for the wisdom and decisive action taken by UAE leaders to effectively manage the Covid-19 situation in the country. Through social distancing, mask mandates and great access to healthcare, our country has positioned itself on the fast track to recovery. Meanwhile, our leaders stay focused on improving business and innovation, which is one of the many reasons why the UAE remains resilient in face of global challenges."

"We also thank all our stakeholders who have worked for our success over the years, including our employees, partners, contractors, suppliers and of course customers who have all contributed in the success of the company."

- END -

السوق بمرحلة من التعافي التدريجي، نعتقد بأنّنا سنحتاج لفترة طويلة قبل أن نلمس الاتجاه التصاعدي للانتعاش في السوق."

وأضاف سجواني: "أتاحت الميزانية العمومية القوية لشركة داماك لنا الفرصة لاستيعاب قدر كبير من الصدمة التي تعرض لها السوق. غير أننا متفائلون حيال انعقاد معرض إكسبو دبي في العام المقبل والآفاق الإيجابية التي سيتركها على القطاع العقاري، لا سيما أنّه سيؤدي إلى زيادة المبيعات والصفقات على نحو يُعوض الركود الذي يمرّ به السوق بسبب أزمة كوفيد-19.

وفي الوقت ذاته، نثابر لتحقيق تقدم ملموس من خلال التركيز على عمليات التسليم ومواصلة مشاريع البناء القائمة. ومن خلال عملنا الجاد والفكر التقدمي الذي يُميز فريقنا الإداري، سنواصل مساعينا للعمل بشكل أكثر كفاءة من خلال الحد من المستحقات وتحسين كفاءة تكاليفنا التشغيلية، والتركيز على تحصيل السيولة النقدية.

كما أنني أُعرب عن امتناني لحكمة قادة الدولة وقراراتهم الجريئة التي أداروا من خلالها أزمة كوفيد-19 في الدولة بكل كفاءة. وكانت دولتنا قد عززت من مسارها نحو التعافي السريع من خلال اعتماد تدابير التباعد الاجتماعي وفرض ارتداء الكمامات وتعزيز فرص الوصول إلى الرعاية الصحية. بينما ركّزت قيادتنا الحكيمة في الوقت ذاته على تحسين البيئة التجارية والابتكارية، الخطوة التي مثلت إحدى أهم أسباب قوة الإمارات وقدرتها على الصمود في وجه التحديات العالمية."

واختتم سجواني حديثه، بالقول: "نوجه الشكر إلى كافة الأطراف المعنية في الشركة لدينا، الذين عملوا بكل جد لضمان نجاحنا على مدى الأعوام الماضية، بما فيهم الموظفين والشركاء والمقاولين والموردين والعملاء على حد سواء، والذين ساهموا جميعاً في تحقيق نجاح الشركة."

- انتهى –

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
investor.relations@damacgroup.com

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com