EMAAR

للنشر الفوري

إعمار العقارية تسجّل أداءً مرناً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٠ مع نموٍ ملحوظ في المبيعات الشهرية

- *المبيعات العقارية للشركة بلغت ٧,٧٨٦ مليار درهم إماراتي (٢,١٢٠ مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠٢٠*
- *نمو في المبيعات الشهرية بفضل الإجراءات الاستراتيجية التي تبنّتها المجموعة للحدّ من تداعيات "كوفيد - ١٩"*
- *إجمالي المبالغ المستلمة عن المشروعات قيد الإنجاز بلغ ٤٠,٧٥٨ مليار درهم إماراتي (١١,٠٩٧ مليار دولار أمريكي)* وسيتم احتساب إيراداتها *في السنوات المقبلة.*

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ ١١ نوفمبر ٢٠٢٠: سجّلت إعمار العقارية ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) أداءً اتسم بالمرونة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠٢٠ (يناير - سبتمبر)، حيث بلغت إيراداتها ١٣,٣٧٤ مليار درهم إماراتي (٣,٦٤١ مليار دولار أمريكي)، فيما بلغ صافي أرباحها عن ذات الفترة ٢,٤٣٦ مليار درهم إماراتي (٦٦٣ مليون دولار أمريكي). كما أثمرت العمليات الدولية للشركة عن مبيعات عقارية بقيمة ٣,٤٣٥ مليار درهم إماراتي (٩٣٥ مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٠، لتسجّل نموّاً بنسبة ٩٪ بالمقارنة مع الفترة ذاتها من عام ٢٠١٩. كما سجلت المبيعات العقارية للشركة في دولة الإمارات، والتي بلغت ٤,٣٥١ مليار درهم إماراتي (١,١٨٥ مليار دولار أمريكي) ارتفاعاً ملحوظاً على أساسٍ شهري.

وتعليقاً على النتائج، قال محمد العبّار، مؤسّس "إعمار العقارية": "يوضح أداؤنا في الربع الثالث من العام ٢٠٢٠ مستوى المرونة الذي تمكنّا من الحفاظ عليه خلال الظروف الصعبة التي يشهدها العالم حالياً. وبالرغم من التأثير الكبير لجائحة 'كوفيد - ١٩' على قطاع الأعمال عموماً في مختلف أنحاء العالم، إلا أن الخطط والاستراتيجيات التي تبنيناها مع بداية تفشّي الجائحة، والتي قمنا على إثرها بإعادة هيكلة أعمالنا والحد من نطاقها نوعاً ما، أظهرت مرونة الشركة الكبيرة وقدرتها على التعامل مع الأزمات".

وأضاف العبّار: "على الصعيد المستقبلي، أنا متفائلٌ بالفترة المتبقيّة من العام الحالي، وعلى ثقةٍ بأن معظم القطاعات ستشهد تحسّناً بحلول صيف ٢٠٢١. أما في الوقت الراهن، فسنواصل التركيز على تلبية وتجاوز

تطلّعات عملائنا، وذلك عبر تحقيق نتائج مستدامة وطويلة الأجل عبر مختلف قطاعات أعمالنا التي تندرج ضمن المجموعة، بالإضافة إلى تدعيم أسسنا وخدماتنا في المستقبل."

إعمار للتطوير

سجّلت شركة إعمار للتطوير ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV)، شركة تطوير العقارات المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والتابعة لمجموعة إعمار ، خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠٢٠، إيرادات بقيمة ٧,١٣٣ مليار درهم إماراتي (١,٩٤٢ مليار دولار أمريكي) وصافي أرباح بلغ ١,٣٥٩ مليار درهم إماراتي (٣٧٠ مليون دولار أمريكي)، مما يعكس الركائز المالية القوية للشركة.

ونجحت إعمار للتطوير في المحافظة على التزامها بتسليم المشاريع وفق الجداول الزمنية المحددة. وحتى سبتمبر ٢٠٢٠، تضمّن سجل تسليم المشاريع لدى إعمار أكثر من ٤٥,٠٠٠ وحدة سكنية في دبي. وباحتساب الأسواق الدولية الأخرى، تكون إعمار قد سلّمت أكثر من ٦٨,٥٠٠ وحدة سكنية. وهي تطور حالياً أكثر من ٢٨,٠٠٠ وحدة سكنية في دولة الإمارات، فيما يجري العمل حالياً على تطوير ١٣,٠٠٠ وحدة أخرى في الأسواق الدولية.

وبلغ إجمالي المبالغ المستلمة عن المشروعات قيد الإنجاز حتى الآن ٤٠,٧٥٨ مليار درهم إماراتي (١١,٠٩٧ مليار دولار أمريكي) منها ٢٧,٢٨٦ مليار درهم إماراتي (٧,٤٢٩ مليار دولار أمريكي) في دولة الإمارات، وسيتم احتساب إيرادات هذه المبالغ في السنوات المقبلة.

إعمار مولز والشركات الأخرى

على الرغم من الظروف الاستثنائية التي تشهدها الأسواق حالياً، فقد سجلت إعمار مولز (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: EMAARMALLS)، والتي تمتلك إعمار العقارية (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: EMAAR) حصة الأغلبية فيها، إيرادات بقيمة ٢,٤٩٣ مليار درهم إماراتي (٦٧٩ مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠٢٠، فيما بلغ صافي أرباحها ٥٨٦ مليون درهم إماراتي (١٦٠ مليون دولار أمريكي).

وفي إطار دعمها المستمر والدائم للمستأجرين لديها، قامت إعمار مولز بتمديد سياسة تخفيف الأعباء المالية الإيجارية على المستأجرين من ١ سبتمبر ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وتطبيق سياسة الأيجارات التناسبية مع حجم مبيعات المتاجر.

وحققت منصة "نمشي" الإلكترونية، وجهة الموضة والجمال الأولى في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والتي استحوذت عليها إعمار بالكامل في عام ٢٠١٩، إيرادات إجمالية بلغت ٩٣٣ مليون درهم إماراتي (٢٥٤ مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠٢٠. وبذلك تواصل قاعدة عملاء الموقع الإلكتروني اتساعها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مع هذه الزيادة في الإيرادات، والتي بلغت نسبتها ٣٥٪ مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي.

كما ســـاهمت أعمال إعمار في قطاعات الضـــيافة والترفيه والتأجير التجاري بمبلغ وقدره ١,١١٤ مليار درهم إماراتي (٣٠٣ مليون دولار أمريكي) من إجمالي إيرادات المجموعة. وبالإضـــافة إلى إعمار مولز، بلغت إيرادات هذه الأعمال ٣,٦٠٧ مليار درهم إماراتي (٩٨٢ مليون دولار أمريكي)، أي ما يعادل ٢٧٪ من إجمالي إيرادات إعمار.

إعمار الدولية

ســـجلت عمليات إعمار في الأســـواق الدولية إيرادات بقيمة ٢,٦٣٤ مليار درهم إماراتي (٧١٧ مليون دولار أميركي) خلال الأشـهر التسـعة الأولى من العام ٢٠٢٠، وذلك على غرار الإيرادات المسـجلة خلال نفس الفترة من العام الماضـي، لتسـاهم بذلك هذه العمليات بنسـبة ٢٠٪ من إجمالي إيرادات إعمار. وتعزى هذه النتائج القوية إلى النجاح المتواصـــل لعمليات المجموعة في مصـــر وباكســـتان، بما في ذلك إطلاق مشـــروع "بوابة القاهرة"، ومشروع "ميڤيدا" المتعدد الاستخدامات، و"برج بانوراما" في كراتشي.

وافتتحت "إعمار مصر" أول فنادق سلسلة "العنوان" خارج دولة الإمارات في منطقة سيدي عبد الرحمن على الساحل الشمالي لمصر. ويضم فندق "العنوان مراسي منتجع الجولف" ٤٨ غرفةً وجناحاً، بالإضافة إلى ملعب جولف يتألف من ١٨ حفرة، وحوض سباحة، ومركز "ذي سبا في العنوان" الحائز على جوائز عالمية عديدة، إلى جانب مركز للّياقة البدنية.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: emaar.com/en/investor-relations

- انتهى -

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية:

إعمـار العقاريـة ش.م.ع.، شـركة مدرجـة في سـوق دبي المـالي، وهـي مـن الشـركات الرائـدة في مجـال التطـوير العقـاري ومشـاريع الحيـاة العصـرية، وتتمتـع بحضـور قـوي في الشـرق الأوسـط وشـمال أفريقيـا وآسـيا. تعتبـر إعمـار واحـدة مـن أكبـر شـركات التطـوير العقـاري في العـالم، ولـديها رصـيد كبيـر مـن الأراضـي يصـل إلى ١,٧ مليـار قدم مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولـدى إعمـار سـجل حافـل بالإنجـازات في اسـتكمال المشـاريع وفقـاً للمواعيـد المحـددة، وسـلمت منـذ العـام ٢٠٠٢ أكثـر مـن ٦٨,٥٠٠ وحـدة سـكنية في دبي والأسـواق العالميـة. ولـدى الشـركة أصـول تولـد إيـرادات قويـة مسـتمرة مـع أكثـر مـن ٨٨٠ ألـف متـر مربـع مـن الأصـول التأجيريـة التـي تولـد إيـرادات ، و٢٥ فنـدقاً ومنتجعـاً تضـم ٥,٣٤٢ غرفـة (تشـمل الفنـادق المملوكـة والخاضـعة لـلإدارة). وتسـاهم عمليـات الشـركة في قطاعـات مراكـز التسـوق وتجـارة التجزئـة والضـيافة والترفيـه، بالإضـافة إلى أنشـطة إعمـار في الأسـواق العالميـة، بنحـو ٤٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبـر كـل مـن "بـرج خليفـة"، المعلـم العمراني العـالمي، و"دبي مـول"، أكبـر وجهـات التسـوق والترفيـه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على: فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai، وتويتر: www.twitter.com/emaardubai ، وإنستجرام: www.instagram.com/emaardubai.

لمزيد من المعلومات:

نيل هاليجان

جي إي إس ميديا

emaar@jesmedia.ae

٠٠٩٧١ (٠) ٤ ٥٦٧ ٦٧١٧

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الفترة المنتهية في		
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	١٣,٣٧٤	١٨,٠١٣	(٢٦٪)
تكاليف الإيرادات	(٨,٦٢١)	(١٠,٢٥٣)	١٦٪
الربح الإجمالي	٤,٧٥٣	٧,٧٦٠	(٣٩٪)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(٣,٠٤٣)	(٣,٣٢٠)	٨٪
إيرادات أخرى، صافية	١,٤٥٠	١,٤٧٣	(٢٪)
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(٣٧٧)	٣٥	(١١٧٧٪)
(مصروفات) / مستردات ضريبة الدخل	١٩٧	(١٦٧)	٢١٨٪
حقوق الأقلية	(٥٤٤)	(١,١٣١)	٥٢٪
صافي أرباح الفترة	٢,٤٣٦	٤,٦٥٠	(٤٨٪)
الأرباح للسهم (بالدرهم)	٠,٣٤	٠,٦٥	(٤٨٪)

محمد العبار .....

التاريخ: