EMAAR | DEVELOPMENT

للنشر الفوري

إعمار للتطوير تسجّل مبيعات عقارية بقيمة ٤,٣٤٣ مليار درهم إماراتي (١,١٨٢ مليار دولار أمريكي) وأرباح بقيمة ١,٣٥٩ مليار درهم إماراتي (٣٧٠ مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من ٢٠٢٠

- *نمو مبيعات إعمار على أساس شهري خلال الربع الثالث ٢٠٢٠*
- *المبالغ المستلمة عن المشروعات قيد الإنجاز بلغت ٢٧,١٥٤ مليار درهم إماراتي (٧,٣٩٣ مليار دولار أمريكي) والتي تمثّل إيرادات ضخمة سيتم احتسابها خلال السنوات المقبلة*

دبي، الإمارات العربية المتحدة - ١١ نوفمبر ٢٠٢٠: أعلنت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع." (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز EMAARDEV)، الرائدة في تطوير العقارات ومشاريع الحياة العصرية في المنطقة، والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع." (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تحقيقها نتائج مالية مبشّرة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، على الرغم من التحديات الناجمة عن تفشي جائحة "كوفيد – ١٩". وسجّلت الشركة مبيعات عقارية بقيمة ٤,٣٤٣ مليار درهم إماراتي (١,١٨٢ مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى (من يناير إلى سبتمبر) من عام ٢٠٢٠، فيما بلغ صافي أرباحها للفترة نفسها ١,٣٥٩ مليار درهم إماراتي (٣٧٠ مليون دولار أمريكي)، الأمر الذي يعكس قوة الركائز المالية للشركة.

وحققت إعمار للتطوير نمواً شهرياً في مبيعاتها خلال الربع الثالث ٢٠٢٠ (من يوليو إلى سبتمبر) في مؤشر يعكس بداية انتعاش سوق العقارات. وبلغت قيمة المبالغ المستلمة عن المشروعات قيد الإنجاز ٢٧,١٥٤ مليار درهم إماراتي (٧,٣٩٣ مليار دولار أمريكي).

وجاء الأداء المالي المرن للشركة مدعوماً بتركيزها على مبيعات المشاريع قيد التطوير، ومواصلة تقدّم عمليات الإنشاء في المواقع رغم الجائحة، فضلاً عن الالتزام التام بمواعيد التسليم.

وتعقيباً على نتائج الأشهر التسعة من ٢٠٢٠، قال محمد العبّار، مؤسّس "إعمار العقارية" و"إعمار للتطوير": "تواصل إعمار للتطوير التزامها الراسخ بتسليم مشروعاتها ورفد المشترين بأساليب حياة راقية وفق أعلى المعايير، وهذا يشكل بطبيعة الحال جوهر أعمالنا وركيزة أدائنا المالي المرن في خضم الظروف المعقدة التي عانتها الأسواق خلال الفترة الماضية. وسنواصل دعم عملائنا بطرق مناسبة وذات مغزى وبُعد إنساني عبر مبادراتنا ومنصاتنا الرقمية المتنوعة.

وكذلك، فإننا مستمرون بالإلتزام بحماية مصالح مساهمينا من خلال التحكم الكامل بقاعدة التكاليف، وخفض تكاليفنا التشغيلية، وإدارة المخاطر بشكل فعّال".

تسليم المشاريع

أنجزت إعمار للتطوير خلال العام ٢٠٢٠ أكثر من ٢,٥٠٠ وحدة سكنية عبر عددٍ من الوجهات الرئيسية، بما فيها "دبي هيلز إستيت"، و"خور دبي"، و"المرابع العربية"، و"إعمار الجنوب". وسلّمت

الشركة حتى أكتوبر من العام الجاري أكثر من ٤٥,٠٠٠ وحدةً سكنية، فيما لا تزال أكثر من ٢٨,٠٠٠ وحدة قيد التطوير حالياً في جميع أنحاء دولة الإمارات.

مبادرات جديدة

واصلت إعمار للتطوير خلال الربع الثالث ٢٠٢٠ (من يوليو إلى سبتمبر) دعم عملائها عبر إطلاق العديد من المبادرات والمزايا التي تستند إلى متطلبات العملاء. ومن المبادرات الرقمية التي أطلقتها الشركة مؤخراً توسيع عروض خدماتها عبر تطبيق EMAAR ONE، بما في ذلك خدمات الرعاية الشخصية التي ساهمت في تشجيع الناس على التزام منازلهم خلال المراحل الأولى من تفشي جائحة "كوفيد – ١٩".

وتمكنت إعمار من تحقيق وفورات بلغت أكثر من ١٠٪ في تكلفة الخدمات من خلال التركيز على الطاقة والاستدامة عبر جميع جوانب عملياتها التشغيلية.

كما دمجت الشركة نظامها الخاص لإدارة المجمّعات مع نظام "مـلّاك" الإلكتروني التابع لدائرة الأراضي والأملاك في دبي، والذي ينظم ويشرف على دفع رسوم الخدمات في العقارات ذات الملكية المشتركة بدبي.

– انتهى –

ملاحظات إلى المحررين:

نبذة عن إعمار للتطوير ش. م. ع:

تعد شركة إعمار للتطوير ش.م.ع، المطور الرائد للأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما في ذلك روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرابع العربية، وقامت بتسليم أكثر من ٤٥,٠٠٠ وحدة سكنية منذ العام ٢٠٠٢. وسجّلت الشركة مبيعاتٍ بلغت أكثر من ٢٧,١٥٤ مليار درهم إماراتي من المشروعات قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية ما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم نحو ٢٨,٠٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.properties.emaar.com/en/investor-relations/.

لمزيد من المعلومات:

نيل هاليجان

جي إي إس ميديا

emaar@jesmedia.ae

٠٠٩٧١ (٠) ٤ ٥٦٧ ٦٧١٧

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الفترة المنتهية في		
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	٧,١٣٣	٩,٦٢٥	(٢٦٪)
تكاليف الإيرادات	(٤,٦٠٩)	(٥,٧٨٦)	٢٠٪
الربح الإجمالي	٢,٥٢٤	٣,٨٣٩	(٣٤٪)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(٨٤٧)	(١,٠٧٥)	٢١٪
مصروفات/ إيرادات (صافية) أخرى	(٧٠)	(٦٩)	(١٪)
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	١٤	٣٢	(٥٦٪)
حقوق الأقلية	(٢٦٢)	(٦٥٧)	٦٠٪
صافي أرباح الفترة	١,٣٥٩	٢,٠٧٠	(٣٤٪)

محمد العبار .....

التاريخ: