Date: 12/11/2020

التاريخ : 12/ 11/2020.

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد.

Subject: Financial results for the period ended on 30/09/2019

الموضوع :النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 2020/09/30

In reference to the subject above, kindly note that the BOD meeting of Al-Madina was held on Wednesday 13 November 2019 at 2:00 pm. The company's interim condensed consolidated financial information was approved for the period ended on 30 September 2019, as show on the attached form.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، يرجى العلم بان مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد عقد اجتماعه اليوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2020 عند الساعة الواحدة من بعد الظهر واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمّعة المكثفة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 وذلك وفقا للنموذج المرفق.

Best Regards.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير .

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

Mohammad Khashab
Secretary of BOD

محمد خشّاب
أمين سر مجلس الإدارة

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Company Name	اسم الشركة
Al-Madina for Finance & Investment Company.	شركة المدينة للتمويل والاستثمار
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-12	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☐ Approved financial statements	نسخة من البيانات المالية المعتمدة ☐
☐ Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد ☐

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
%380	(1,525,971)	4,266,558	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%374	(3.92)	10.76	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%3	7,320,838	7,516,303	الموجودات المتداولة Current Assets
%16	28,576,381	33,288,214	إجمالي الموجودات Total Assets
%(15)	4,781,514	5,490,865	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(15)	4,978,082	5,713,115	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%23	12,625,864	15,486,664	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%28,180	21,722	6,143,009	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%591	(1,031,086)	5,065,050	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%0.4	%(68.86)	%(68.61)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparat Period	Third quarter Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
%1233	(386,078)	4,375,442	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%1214	(0.99)	11.03	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%11,448	51,151	5,906,830	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%2,057	(253,193)	4,954,513	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Profit from reclassify investment at fair value through other comprehensive income to investment in associate by amount of KD 5,762,622 only	ربح تحويل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة زميلة بمبلغ 5,672,622 د.ك.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ اجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 81,061	81,061 دينار كويتي

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
	-	علاوة الإصدار Issue Premium	-	زيادة رأس المال Capital Increase
	-			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
-The amount recorded for one of the creditor parties to purchase real estate investments under the item of creditors and other credit balances amounted to KD 1,406,153 despite the issuance of an appeal judgment in favor of this party during the period amounting to KD 5,624,615, This ruling will be canceled by the Court of Cassation, especially since the company that benefited from the property in question is the Tatweer Capital Real Estate Co. a subsidiary company with a percentage of 55.08% and the property ownership document (final contract) is registered in the name of the subsidiary which it is the one who took advantage of the entire property. - The group lost its membership in the BOD of an associate company, which was registered in the books as an associate on this basis, and the group still maintains it in the same category despite its membership of 13.27% and the loss of its representation in the BOD, as the management believes that it still has a tangible effect on its operational and financial policy	- المبلغ المسجل لأحد الأطراف الدائنة لشراء استثمارات عقارية ضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى بلغ 1,406,153 دينار كويتي بالرغم من صدور حكم استئناف لصالح هذا الطرف خلال الفترة بمبلغ 5,624,615 دينار كويتي ، إن هذا الحكم سوف يتم إلغاءه من محكمة التمييز لاسيما أن الشركة التي انتفعت بالعقار محل التداعي هي شركة التطوير كابيتال العقارية شركة تابعة بنسبة 55.08% كما أن وثيقة ملكية العقار (العقد النهائي) مسجلة باسم الشركة التابعة وهي التي انتفعت بكامل العقار. - فقدت المجموعة عضويتها في مجلس إدارة احدى الشركات الزميلة والتي كان يتم تسجيلها بالدفاتر كشركة زميلة على هذا الأساس ولازالت المجموعة تحتفظ بها بنفس الصفة بالرغم من امتلاكها 13.27 % وفقدان تمثيلها في مجلس الإدارة حيث ترى الإدارة أنها لازالت لها تأثير ملموس على سياستها التشغيلية والمالية

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة المدينة للتمويل والاستثمار AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT		أمين سر مجلس الإدارة	محمد خشّاب
		Secretary of BOD	Mohamad Khashab

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	2020/11/12
اسم الشركة المدرجة:	شركة المدينة للتمويل والاستثمار
تحديد فترة البيانات المالية	مثال: بيانات الربع الثالث 2020
مقدار الخسائر المتراكمة:	27,929,812
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	68.61%
الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	• خسائر من بيع استثمارات في شركات زميلة. • خسائر في اثبات حصة من نتائج أعمال شركات زميلة. • زيادة في مخصص المبلغ المستحق لشراء استثمارات عقارية. • خسارة من إعادة قياس ملكية في شركة زميلة سابقا.
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	• تحقيق النمو في ايرادات الشركة. • تحقيق الكفاءة التشغيلية لأصول الشركة. • التركيز على إعادة هيكلة أصول والتزامات الشركة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

محمد خشّاب
أمين سر مجلس الإدارة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.

الكويت - الشرق - شارع جابر المبارك - مجمع بهبهاني - الدور ١٦
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٢٢٥٢٢٠٧ • فاكس: ٢٢٤١١٣٣٧

Kuwait - Sharq - Jaber Al-Mubarak Street - Behbehani Complex - Floor 16
P.O.Box: 2799 Safat 13028 Kuwait • Tel.: 22252207 • Fax: 22411337
www.almadinainvest.com