خبر صحفي

"شعاع كابيتال" و"آرتون كابيتال" تتعاونان لتشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر في أسواق النمو المرتفع

الإمارات العربية المتحدة، ١٨ نوفمبر ٢٠٢٠: أعلنت "شعاع كابيتال ش. م. ع" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA)، المنصة الأبرز لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة، اليوم عن توقيع اتفاقية شراكة جديدة مع "آرتون كابيتال"، شركة الاستشارات العالمية الرائدة والمتخصصة ببرامج الإقامة والجنسية القائمة على الاستثمار، وذلك بهدف تشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر عبر تأسيس صناديق التطوير العقاري في الأسواق التي تشهد معدلات نمو مرتفعة.

وبالاستفادة من خبرات "شعاع" في إدارة الأصول والتطوير العقاري، وتجربة "آرتون كابيتال" في تقديم استشارات مالية تركز على برامج الاستثمارات المخصصة لأغراض الإقامة والجنسية؛ تهدف الشراكة الجديدة إلى ابتكار منتجات وفرص استثمارية تشمل صندوقاً بقيمة ١٠٠ مليون يورو لاستقطاب الاستثمارات الأجنبية لأسواق مثل الجبل الأسود (Montenegro)، وتلبية الطلب المتنامي على برامج الإقامة الثانية والجنسية. وسوف تستهدف الصناديق تحقيق عوائد تزيد نسبتها عن ٢٠٪ عبر صفقات الاستحواذ على المشاريع العقارية وتطويرها وبيعها للمستثمرين الباحثين عن فرص الإقامة الثانية والجنسية. وقد تم بالفعل رصد مشروعين متعددي الاستخدامات في الجبل الأسود كاستثمارات محتملة، وهما جاهزان للتقدم بطلب موافقة حكومة الجبل الأسود لإدراجهما ضمن محفظتها من المشاريع المؤهلة للجنسية عن طريق الاستثمار.

وفي إطار تعليقه على الشراكة، قال مصطفى خريبة، نائب الرئيس التنفيذي ورئيس قسم إدارة الأصول في شعاع "كابيتال": "تمثل برامج الجنسية عبر الاستثمار سوقاً عالمية تنافسية، وقد ساهمت جائحة كوفيد-١٩ في تعزيز الإقبال عليها حيث بات المزيد من الناس يبحثون عن وسيلة تتيح لهم تأمين مستقبلهم على الأصعدة الطبية والاجتماعية والمالية. وتأتي هذه الشراكة بمثابة تحالف مثالي يجمع بين خبرات 'شعاع' في إدارة العقارات والصناديق الاستثمارية وتجربة 'آرتون' في تمكين الأفراد والعائلات من التحول إلى مواطنين عالميين عبر الاستثمار في برامج الإقامة الثانية والجنسية".

من جهته، قال **أرماند آرتون، مؤسس ورئيس شركة "آرتون كابيتال"**: "يسعدنا توقيع هذه الشراكة مع 'شعاع' الرائدة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية، في مبادرة فريدة من نوعها وغير مسبوقة على مستوى القطاع. ونظراً لأن القدرة على استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة تمثل ميزة حيوية بالنسبة لجميع البلدان، وخاصة خلال هذه الفترة العصيبة، ستلعب هذه الشراكة دوراً محورياً في مساعدة الحكومات على استقطاب مزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة لدفع عجلة خططها التنموية".

تمتلك "آرتون كابيتال" ١٢ تفويضاً حكومياً؛ وقد أتاح لها ذلك المساهمة بدور محوري في استقطاب أكثر من ٤ مليارات دولار أمريكي في آخر ٥ سنوات من الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى بلدان مختلفة عبر برامج الإقامة والجنسية المرتكزة على الاستثمار.

وفي أعقاب اندماجها مع مجموعة أبوظبي المالية، عززت "شعاع كابيتال" موقعها كمنصة إقليمية رائدة في إدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية، وهي اليوم تتمتع بخبرة تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال إدارة الأصول والتطوير العقاري ولديها محفظة أصول تبلغ قيمتها ١٣.٦ مليار دولار، بما في ذلك "ذا برودواي" و"١ بالاس ستريت" في لندن بالمملكة المتحدة.

وقد شهد العقد الماضي ارتفاعاً ملحوظاً في عدد البلدان الساعية إلى استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة من خلال برامج الجنسية عبر الاستثمار. ومن شأن مساهمة هذه البرامج في الاقتصاد أن يساعد على دفع عجلة الاقتصادات المحلية؛ وردم الفجوات في ميزانيات الحكومات، وتمكينها من ضخ أموال جديدة في مشاريع البنية التحتية وتطوير السياحة وتمويل الشركات المحلية وتنمية فرص العمل.

انتهى

التواصل الإعلامي

شعاع كابيتال
هاني العبيد
رئيس التسويق والإتصال المؤسسي
هاتف: ٨٢.٥ ٦١. ٢ ٩٧١+
البريد الإلكتروني: helabid@shuaa.com

آرتون كابيتال
ميلوس ستويانوفيتش
العضو المنتدب
هاتف: ٥٥. ٦١٢ ٦٧ ٣٨٢+
البريد الإلكتروني: mstojanovic@artoncapital.com

أصداء بي سي دبليو
دانيا إيزاك
علاقات المتعاملين
هاتف: ٧٦.. ٤٥. ٤ ٩٧١+
البريد الإلكتروني: dhanya.issac@bcw-global.com

حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة، حيث يصل حجم الأصول تحت إدارتها إلى ١٣.٦ مليار دولار أميركي، وتتوزع مكاتبها على عدد من أسواق منطقة الشرق الأوسط إضافة إلى المملكة المتحدة. تعرف شعاع كابيتال

بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتنشط وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية في مجال إدارة الصكوك حيث تولت خلال السنة والنصف الماضية إدارة ما قيمته أكثر من ٦٠٠ مليون دولار أميركي من إصدارات الصكوك، كما توفر هذه الوحدة خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين والمنتجات المهيكلة. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

للمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

- الموقع الإلكتروني: www.shuaa.com
- تويتر: https://twitter.com/SHUAA_Capital
- لينكد إن: https://www.linkedin.com/company/shuaa-capital

حول آرتون كابيتال

آرتون كابيتال شركة استشارية حكومية رائدة تركز على استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى الدول عبر تصميم وتنفيذ برامج الإقامة والمواطنة القائمة على الاستثمار. وعبر تعاونها مع حكومات أكثر من ١٢ دولة حول العالم، ساهمت عمليات آرتون العالمية في استقطاب استثمارات أجنبية مباشرة تزيد قيمتها عن ٤ مليارات دولار خلال الأعوام الخمسة الماضية.

وتعمل آرتون على تمكين الأفراد والعائلات من التحول إلى مواطنين عالميين عبر الاستثمار في برامج الإقامة الثانية والجنسية من خلال الخدمة المصممة خصيصاً لتبسيط الإجراءات المعقدة وبمنتهى السرية والموثوقية.

وآرتون كابيتال، الشركة المؤسسة لـ "منتدى المواطن العالمي"، عضو في "آرتون جروب"، التي ترتكز مهمتها الرئيسية على تقديم منتجات وخدمات مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات المواطنين العالميين.

لمزيد من المعلومات حول آرتون كابيتال، يرجى زيارة:

- الموقع الإلكتروني: www.artoncapital.com
- لينكد إن: www.linkedin.com/company/arton-capital
- تويتر: www.twitter.com/artoncapital
- فيسبوك: www.facebook.com/Arton.Capital/
- إنستغرام: www.instagram.com/artoncapital/

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراضاتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدّر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك.