'المال كابيتال ريت' يحصل على مو افقة هيئة الأوراق المالية والسلع على الطرح العام الأولي في سوق دبي المالي

- ***الهيئة تو افق على أول طرح عام أولي لصندوق استثمار عقاري ("Real Estate Investment Trust "REIT) في سوق دبي المالي***
- ***من المقرّر إدراج كامل وحدات الصندوق في سوق دبي المالي في شهر يناير 2021 بعد استكمال عملية الطرح العام الأولي***
- ***يبلغ حجم الطرح المستهدف 500 مليون درهم إماراتي، وسيتم توظيفه للاستحواذ على مجموعة متنوّعة من الأصول العقارية، مدعومة باتفاقيات إيجار آمنة طويلة الأمد***
- ***يستهدف المال كابيتال ريت تحقيق صافي عائد ربحي تفوق نسبته 7%***
- ***تدير الصندوق شركة المال كابيتال ش.م.خ وهي شركة استثمارية رائدة في إدارة الأصول والخدمات المالية، وهي شركة تابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 26 أكتوبر 2020: أعلنت شركة المال كابيتال اليوم عن حصولها على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع على الطرح العام الأولي لصندوق المال كابيتال ريت (Real Estate Investment Trust) الذي استحدثته مؤخراً، والمعني بالاستثمار العقاري وهو ذو رأس مال مغلق يستهدف إدراج كامل وحداته في سوق دبي المالي اعتباراً من شهر يناير 2020..

يستهدف **"المال كابيتال ريت"** طرحاً عاماً يبلغ 500 مليون درهم إماراتي، وسيتم توظيف عوائد الطرح للاستثمار في محفظة متنوعة من الأصول العقارية المُدرة للدخل، والمدعومة باتفاقيات إيجار آمنة طويلة الأمد. سيتيح المال كابيتال ريت للمستثمرين من دولة الإمارات ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي إمكانية الوصول إلى قطاع من الأصول متعددة الفئات ذات أسس قوية من خلال استراتيجية رامية إلى الاستثمار في القطاعات ذات الأداء العالي في دولة الإمارات، مثل قطاع الرعاية الصحية والتعليم والأصول الصناعية، مع عائد سنوي مستهدف تبلغ نسبته 7%.

ويُذكر أن فترة الاكتتاب في الطرح العام الأولي تبدأ يوم 8 نوفمبر 2020 وتنتهي يوم 19 نوفمبر 2020، وسيبلغ سعر الاكتتاب 1.0 درهم إماراتي لكل وحدة، وستبلغ رسوم الاكتتاب 0,02 درهم إماراتي لكل وحدة و سيتم الاكتتاب عن طريق بنك أبوظبي الأول ومنصة سوق دبي المالي الإلكترونية (DFM).

وبهذه المناسبة قال السيد خالد جاسم بن كلبان، رئيس مجلس إدارة المال كابيتال ش.م.خ: *"في ظل الظروف الراهنة التي نعيشها، يواصل المستثمرون بحثهم عن عوائد جذابة وآمنة على المدى البعيد، وشركة المال كابيتال على ثقة تامة بأن المال كابيتال ريت وقرار إدراجه في سوق دبي المالي سيساعدان في تلبية مختلف احتياجات المستثمرين وتزويدهم بأداة استثمارية عالية السيولة تتيح لهم إمكانية الدخول إلى قطاع العقارات المتنامي".*

ومن جهته قال السيد ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال ش.م.خ، مُعلّقاً على الطرح العام الأولي: *"تلتزم شركة المال كابيتال بدورها البارز في تعزيز مكانة الأسواق المحلية والإقليمية والارتقاء بها، وبابتكار*

منتجات استثماريةٌتُسلّط الضوء على الأسواق المحلية والإقليمية في الساحة الدولية. ولا شكّ أن إبداء هيئة الأوراق المالية والسلع لموافقتها على طرح المال كابيتال ريت يعد الأول من نوعه في القطاع المالي في دولة الإمارات".

ومن جانبه قال السيد سانجي فيج، مدير إداري في شركة المال كابيتال ش.م.خ:*"يسعى المال كابيتال ريت إلى توزيع أرباح على المستثمرين بنسبة لا تقلّ عن 80% من صافي دخله، كما سيستهدف الاستحواذ على أصول تتوافق مع أحكام الشريعة وأصول استراتيجية هامة، في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم على وجه الخصوص،بعقود إيجار فردية تمتاز بدخل ثابت ومستوى تقلّب منخفض فضلاً عن ضمانها لزيادة رأس المال على المدى الطويل".*

وتجدر الإشارة إلى أن الصندوق ستديره شركة المال كابيتال ش.م.خ التي تأسست في عام 2005 وهي شركة رائدة في الاستشارات الاستثمارية وإدارة الأصول مرخصة من هيئة الأوراق المالية والسلع ومصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، وهي شركة تابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع.

أبرز مزايا صندوق المال كابيتال ريت (Real Estate Investment Trust)

- تبلغ قيمة الطرح المستهدفة 500 مليون درهم إماراتي، وسيتم توظيف عوائد الطرح للاستحواذ على أصول محددة عالية الجودة ومدعومة بجدارة ائتمانية راسخة مقابل الغير
- الاستحواذ على عقارات داخل الدولة وخارجها مع التركيز على عقارات في قطاعات متنامية مثل قطاعات الرعاية الصحية والتعليم والمنشآت الصناعية
- لن تخضع الأسهم المعروضة للطرح العام الأولي لأي فترة حظر تداول وسيبدأ تداولها في سوق دبي المالي عند الإدراج
- هيكلية مثالية لرأس المال بحد أقصى تبلغ نسبته 50% من نسبة القروض إلى القيمة
- يجب ألا تقل نسبة توزيع الأرباح في صناديق الاستثمار العقارية عن 80% من صافي دخلها وذلك استناداً إلى القوانين والقواعد التنظيمية المتّبعة
- يستهدف الاستثمار في الأصول المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية من خلال هيكليات تمويل متوافقة كذلك مع مبادئ الشريعة الإسلامية
- يستهدف عوائد سنوية بنسبة 7%
- أول صندوق استثمار عقاري في سوق دبي المالي تنظم عمله هيئة الأوراق المالية والسلع
- إمكانية تملّك أصول داخل دولة الإمارات وكذلك في المناطق الحرة

الطرح والاكتتاب

- المستثمرون من الأفراد في مرحلة الطرح العام الأولي: يمثّلون نسبة 20% من إجمالي عدد وحدات الصندوق المطروحة للاكتتاب وهي تساوي 100,000,000 وحدة. يبلغ الحد الأدنى لاكتتاب الوحدات لكل مستثمر من الأفراد عن هذه

الشريحة مبلغ 10,000 درهم إماراتي بقيمة اسمية تبلغ 1,00 درهم إماراتي لكل وحدة إضافةً إلى رسوم الاكتتاب البالغة 0,02 درهم إماراتي لكل وحدة

- المستثمرون من المؤسسات في مرحلة الطرح العام الأولي: يمثّلون نسبة 80% من إجمالي عدد وحدات الصندوق المطروحة للاكتتاب وهي تساوي 400,000,000 وحدة. يبلغ الحد الأدنى لاكتتاب الوحدات لكل مستثمر من المؤسسات عن هذه الشريحة مبلغ 500,000 درهم إماراتي بقيمة اسمية تبلغ 1,00 درهم إماراتي لكل وحدة إضافةً إلى رسوم الاكتتاب البالغة 0,02 درهم إماراتي لكل وحدة
- بإمكان المستثمرين من الأفراد والمؤسسات الاكتتاب عبر بنك الاكتتاب، بنك أبوظبي الأول
- يتيح كذلك بنك أبوظبي الأول خدمات الاكتتاب من خلال منصته الإلكترونية وعبر المنصة الإلكترونية الخاصة بالطرح العام الأولي لدى سوق دبي المالي

-انتهى-