شركة المزايا القابضة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)
مــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)
مــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة	
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	7 – 13

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2021، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة ". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنة لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
3 أغسطس 2021

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM.
إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة واستشارات لها وضعها القانوني المستقل . إن شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونياً مستقلاً.

شركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2020
الموجودات				
الموجودات المتداولة:				
نقد ونقد معادل	3	**6,843,883**	7,078,529	17,162,699
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**375,401**	372,616	743,610
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**8,661,855**	10,847,874	13,068,180
عقارات بغرض المتاجرة		**6,503,623**	6,910,313	8,223,420
مجموع الموجودات المتداولة		**22,384,762**	25,209,332	39,197,909
الموجودات غير المتداولة:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**11,102,398**	11,139,946	1,913,095
استثمار في شركة زميلة		**-**	-	9,519,437
عقارات استثمارية		**166,621,359**	168,806,596	172,372,806
ممتلكات وعقارات ومعدات		**1,192,012**	373,468	448,397
شهرة		**2,254,210**	2,254,210	2,254,210
مجموع الموجودات غير المتداولة		**181,169,979**	182,574,220	186,507,945
مجموع الموجودات		**203,554,741**	207,783,552	225,705,854
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**6,590,868**	6,585,631	6,985,721
دفعات مقدمة من عملاء		**351,975**	477,684	488,535
إلتزامات عقود التأجير		**1,343,086**	1,314,272	1,138,654
تسهيلات بنكية إسلامية		**6,494,717**	16,573,980	8,235,163
قروض لأجل		**-**	-	6,485,717
مجموع المطلوبات المتداولة		**14,780,646**	24,951,567	23,333,790
المطلوبات غير المتداولة:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**5,913,770**	8,107,425	8,440,868
إلتزامات عقود التأجير		**11,150,303**	11,755,388	12,345,890
تسهيلات بنكية إسلامية		**91,337,059**	81,444,252	93,375,291
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**1,707,098**	1,618,585	1,516,990
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**110,108,230**	102,925,650	115,679,039
مجموع المطلوبات		**124,888,876**	127,877,217	139,012,829
حقوق الملكية:				
رأس المال		**68,827,896**	68,827,896	68,827,896
علاوة إصدار		**17,921,560**	21,655,393	21,655,393
أسهم خزانة	4	**(18,626,865)**	(18,819,349)	(19,288,845)
احتياطي اجباري		**14,344,993**	14,469,647	14,469,647
احتياطي القيمة العادلة		**(4,881,392)**	(4,874,003)	(4,438,317)
احتياطي خيارات أسهم للموظفين		**-**	67,830	248,413
احتياطيات أخرى		**727,068**	731,986	731,986
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**(13,111,219)**	(11,259,558)	(8,672,309)
أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)		**84,233**	(3,733,833)	70,955
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**65,286,274**	67,066,009	73,604,819
الحصص غير المسيطرة		**13,379,591**	12,840,326	13,088,206
مجموع حقوق الملكية		**78,665,865**	79,906,335	86,693,025
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**203,554,741**	207,783,552	225,705,854

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعبي
الرئيس التنفيذي

شركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2021	2020	**2021**	2020
الإيرادات:					
إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة		**170,117**	7,314,084	**410,786**	9,006,069
إيرادات إيجارات		**2,482,300**	2,174,063	**4,947,244**	4,661,666
إيرادات خدمات طبية		**842,164**	-	**842,164**	-
صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات		**79,795**	18,208	**154,343**	179,658
إجمالي الإيرادات		**3,574,376**	9,506,355	**6,354,537**	13,847,393
التكاليف:					
تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة		**(148,584)**	(7,108,045)	**(400,327)**	(8,667,790)
تكاليف إيجارات		**(571,135)**	(443,685)	**(1,124,767)**	(904,412)
تكاليف خدمات طبية		**(589,634)**	-	**(589,634)**	-
إجمالي التكاليف		**(1,309,353)**	(7,551,730)	**(2,114,728)**	(9,572,202)
مجمل الربح		**2,265,023**	1,954,625	**4,239,809**	4,275,191
خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة		**-**	-	**-**	(280,997)
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية		**-**	-	**-**	(2,068,356)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة		**-**	(377,236)	**-**	(474,452)
مصاريف بيعية وتسويقية		**(27,693)**	(21,972)	**(40,743)**	(72,372)
مصاريف عمومية وإدارية		**(904,878)**	(872,272)	**(1,711,314)**	(1,773,706)
ربح (خسارة) التشغيل		**1,332,452**	683,145	**2,487,752**	(394,692)
صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية		**(8,660)**	64,302	**(15,057)**	54,620
صافي (مصروفات) إيرادات أخرى	5	**(26,940)**	(594,142)	**80,392**	(1,357,871)
إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير		**(152,223)**	(166,027)	**(308,729)**	(335,321)
أعباء تمويل		**(1,035,433)**	(1,478,836)	**(2,037,391)**	(2,914,760)
ربح (خسارة) الفترة		**109,196**	(1,491,558)	**206,967**	(4,948,024)
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**42,584**	(1,493,636)	**84,233**	(4,949,596)
الحصص غير المسيطرة		**66,612**	2,078	**122,734**	1,572
ربح (خسارة) الفترة		**109,196**	(1,491,558)	**206,967**	(4,948,024)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	6	**0.07**	(2.38)	**0.13**	(7.89)
ربحية (خسارة) السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	6	**0.07**	(2.37)	**0.13**	(7.86)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2021	2020	**2021**	2020
109,196	(1,491,558)	**206,967**	(4,948,024)
-	164,448	**-**	133,696
(698,850)	(912,128)	**(1,832,215)**	(277,429)
-	505	**-**	451
11,969	-	**(37,548)**	(1,202,623)
(686,881)	(747,175)	**(1,869,763)**	(1,345,905)
(577,685)	(2,238,733)	**(1,662,796)**	(6,293,929)
(637,662)	(2,173,609)	**(1,774,817)**	(6,293,996)
59,977	(65,124)	**112,021**	67
(577,685)	(2,238,733)	**(1,662,796)**	(6,293,929)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزانة	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي خيارات أسهم للموظفين	احتياطيات أخرى	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	(خسائر) أرباح متراكمة مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 1 يناير 2021	68,827,896	21,655,393	(18,819,349)	14,469,647	(4,874,003)	67,830	731,986	(11,259,558)	(3,733,833)	67,066,009	12,840,326	79,906,335
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	84,233	84,233	122,734	206,967
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	(7,389)	-	-	(1,851,661)	-	(1,859,050)	(10,713)	(1,869,763)
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(7,389)	-	-	(1,851,661)	84,233	(1,774,817)	112,021	(1,662,796)
إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 9)	-	(3,733,833)	-	-	-	-	-	-	3,733,833	-	-	-
أثر استبعاد جزئي لشركة تابعة	-	-	-	-	-	-	(4,918)	-	-	(4,918)	107,244	102,326
أثر تجميع شركة تابعة (إيضاح 10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	320,000
خيارات أسهم للموظفين تم ممارستها	-	-	192,484	(124,654)	-	(67,830)	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 يونيو 2021	**68,827,896**	**17,921,560**	**(18,626,865)**	**14,344,993**	**(4,881,392)**	**-**	**727,068**	**(13,111,219)**	**84,233**	**65,286,274**	**13,379,591**	**78,665,865**
الرصيد في 1 يناير 2020	68,827,896	21,655,393	(19,288,845)	14,469,647	(3,293,389)	237,109	731,986	(8,472,837)	5,020,551	79,887,511	13,088,139	92,975,650
(خسارة) ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,949,596)	(4,949,596)	1,572	(4,948,024)
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	(1,144,928)	-	-	(199,472)	-	(1,344,400)	(1,505)	(1,345,905)
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(1,144,928)	-	-	(199,472)	(4,949,596)	(6,293,996)	67	(6,293,929)
المدفوعات بالأسهم للموظفين	-	-	-	-	-	11,304	-	-	-	11,304	-	11,304
الرصيد في 30 يونيو 2020	68,827,896	21,655,393	(19,288,845)	14,469,647	(4,438,317)	248,413	731,986	(8,672,309)	70,955	73,604,819	13,088,206	86,693,025

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	إيضاح	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2021	2020
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية		**206,967**	(4,948,024)
التسويات:			
مخصص انخفاض في قيمة مدينين تجاريين وآخرين		**211,316**	1,976,104
مخصص انخفاض في قيمة مدينين تجاريين وآخرين لم يعد له ضرورة		**(175,528)**	(840)
خسائر انخفاض قيمة عقارات بغرض المتاجرة		**-**	280,997
صافي خسائر (أرباح) موجودات مالية		**15,057**	(54,620)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة		**-**	474,452
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية		**-**	2,068,356
استهلاك		**57,169**	92,287
إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير		**308,729**	335,321
أعباء تمويل		**2,037,391**	2,914,760
أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		**(46,111)**	-
مخصص خطة خيارات أسهم للموظفين		**-**	11,304
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**97,299**	94,413
		2,712,289	3,244,510
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**2,153,079**	(469,938)
عقارات بغرض المتاجرة		**427,031**	5,494,483
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**(1,766,589)**	(2,336,070)
دفعات مقدمة من عملاء		**(119,956)**	(185,866)
النقد الناتج من العمليات		**3,405,854**	5,747,119
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		**(6,764)**	(2,277)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		**3,399,090**	5,744,842
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
صافي الحركة على الأرصدة النقدية المحتجزة		**20,527**	(15,999)
المدفوع لإضافات على ممتلكات وعقارات ومعدات		**(351,111)**	-
المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		**175,297**	-
المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية		**(254,140)**	(251,651)
المحصل من بيع عقارات استثمارية		**850,000**	-
المدفوع لتأسيس شركة تابعة		**(250,000)**	-
المحصل من الاستبعاد الجزئي لشركة تابعة		**102,326**	-
توزيعات أرباح نقدية مستلمة		**-**	85,050
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		**292,899**	(182,600)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
صافي الحركة على قروض لأجل		**-**	(568,000)
صافي الحركة على تسهيلات بنكية إسلامية		**(127,091)**	4,358,979
المدفوع من إلتزامات عقود التأجير		**(885,000)**	(800,000)
أعباء تمويل مدفوعة		**(3,152,062)**	(941,729)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية		**(4,164,153)**	2,049,250
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(472,164)**	7,611,492
نقد متعلق بالشركة التابعة المؤسسة		**500,000**	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**(241,955)**	(367,299)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	3	**6,389,737**	6,984,204
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة	3	**6,175,618**	14,228,397

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة المزايا القابضة "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية (عامة) مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 3501 جلد / 1 المؤرخ في 7 نوفمبر 1998 وتعديلاته اللاحقة التي كان آخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري رقم 75203 بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة بتاريخ 8 يونيو 2021 (إيضاح 9).

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس هي كما يلي:
تملك شركات مساهمة كويتية وأجنبية و كذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية وأجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها وإدارتها وكفالتها لدى الغير، وإقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة القابضة في رأسمال الشركة المقترضة عن 20%، وتملك حقوق الملكية الصناعية بما في ذلك الحقوق الفكرية أو العلامات التجارية أو الصناعية أو الرسوم الصناعية وأي حقوق أخرى تتعلق بتلك الموجودات وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل دولة الكويت أو خارجها، وتملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون، واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية عقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

يكون للشركة الأم الحق في تنفيذ الأهداف السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج لصالحها أو كوكيل أو ممثل عن الغير وللشركة الأم الحق أيضًا في أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أهدافها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تعقد شراكة أو تشتري هذه الهيئات أو تلتحق بها.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 3 أغسطس 2021.

2- أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2021 ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

3- نقد ونقد معادل

	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2020
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**5,843,883**	5,078,529	7,662,699
وديعة بنكية قصيرة الأجل (أ)	**1,000,000**	2,000,000	9,500,000
	6,843,883	7,078,529	17,162,699
يخصم: أرصدة محتجزة لدى البنوك (ب)	**(668,265)**	(688,792)	(2,934,302)
نقد ونقد معادل في بيان التدفقات النقدية المجمع	**6,175,618**	6,389,737	14,228,397

أ) بلغ معدل الفائدة الفعلي على الوديعة البنكية قصيرة الأجل 0.91% (31 ديسمبر 2020 - 2.94%، 30 يونيو 2020 - 1.8%) سنويا، تستحق هذه الوديعة تعاقديا بمعدل 30 يوم.

ب) تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وتقديم المدفوعات لأنشطة إنشاء محددة وكذلك كضمان مقابل بعض التسهيلات البنكية للمجموعة، ومن المحتمل ألا تكون متاحة للإستخدام خلال 90 يومًا.

4- أسهم خزانة

	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2020
عدد الأسهم	**58,724,740**	59,331,584	60,811,242
النسبة إلى الأسهم المدفوعة (%)	**8.53**	8.62	8.84
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**6,459,721**	3,370,034	3,156,103
التكلفة (دينار كويتي)	**18,626,865**	18,819,349	19,288,845

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد علاوة الإصدار وجزء من الاحتياطي الاجباري بما يساوي رصيد أسهم خزانة كما في 30 يونيو 2021. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المجمع، قامت المجموعة بإلغاء عدد 58,719,140 سهم من رصيد أسهم خزانة وذلك عن طريق تخفيض رأس المال والاحتياطي الاجباري (إيضاح 9).

5- صافي (مصروفات) إيرادات أخرى

تتضمن الفترة المالية المقارنة للستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 مبالغ متعلقة بمطالبة قضائية تم رفعها من قبل شركتين تابعتين للمجموعة بدولة الامارات العربية المتحدة ضد بعض المستثمرين لقاء تطوير مشروعات عقارية بإمارة دبى في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث قامت المجموعة بقيد مبلغ 7,352,377 درهم إماراتي (أي ما يعادل 612,026 دينار كويتي) كإيراد خلال تلك الفترة المقارنة عن امتداد فترة الخدمات للمستثمرين في دولة الامارات العربية المتحدة إضافة الى قيد مخصص بمبلغ 14,793,394 درهم إماراتي (أي ما يعادل 1,231,430 دينار كويتي) لإتمام تسجيل مخصص بكامل المبالغ المترصدة في سجلات المجموعة عن تلك المطالبة وذلك من مبدأ الحيطة والحذر وليس تسليما بتنازل المجموعة عن حقوقها في تلك المبالغ المترصدة في سجلاتها. لاحقا لذلك، أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركتين التابعتين للمجموعة بأحقيتهما في إجمالي مبلغ وقدره 19,780,852 درهم إماراتي (أي ما يعادل 1,625,687 دينار كويتي) إضافة إلى الفائدة القانونية بواقع 9% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد. قامت المجموعة بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 قضت محكمة الاستئناف بتأييد حكم أول درجة وجارى حالياً الطعن على حكم الاستئناف أمام محكمة التمييز من قبل المجموعة.

6- ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة

- **ربحية (خسارة) السهم الأساسية**

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2021	2020	**2021**	2020
ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**42,584**	(1,493,636)	**84,233**	(4,949,596)
عدد الأسهم القائمة :				
عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة	**688,278,956**	688,278,956	**688,278,956**	688,278,956
ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة	**(58,724,740)**	(60,811,242)	**(58,839,366)**	(60,811,242)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**629,554,216**	627,467,714	**629,439,590**	627,467,714
إجمالي ربحية (خسارة) السهم الأساسية (فلس)	**0.07**	(2.38)	**0.13**	(7.89)

- **ربحية (خسارة) السهم المخففة**

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم المخففة عن طريق تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة وذلك بافتراض وجود جميع الأسهم العادية المخففة المتوقع إصدارها، وكذلك تعديل ربح (خسارة) الفترة بالأثر المفترض في حال إصدار هذه الأسهم المخففة المتوقعة.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية (خسارة) السهم المخففة هي كما يلي:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2021	2020	**2021**	2020
ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**42,584**	(1,493,636)	**84,233**	(4,949,596)
عدد الأسهم القائمة المعدل بأثر الأسهم المخففة:				
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المستخدم في احتساب ربحية السهم الأساسية	**629,554,216**	627,467,714	**629,439,590**	627,467,714
التعديلات الخاصة بخيارات الأسهم	**-**	2,087,000	**-**	2,087,000
المتوسط المرجح للأسهم المستخدم في تحديد ربحية الأسهم المخففة	**629,554,216**	629,554,714	**629,439,590**	629,554,714
إجمالي ربحية (خسارة) السهم المخففة (فلس)	**0.07**	(2.37)	**0.13**	(7.86)

7 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كأفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	أفراد الإدارة العليا	**30 يونيو 2021**	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2020
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**1,845**	**1,845**	140,371	1,929
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**174,406**	**174,406**	90,000	21,622
إلتزامات عقود التأجير (أ)	**3,752,943**	**3,752,943**	3,973,687	4,100,196

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب.

يمتلك بعض أفراد الإدارة العليا وأقاربهم نسبة 50% في إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة ميد سيل الطبية ش.م.ك.م.) (إيضاح 10).

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

	أفراد الإدارة العليا	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2021	2020
إيرادات إيجارات	**1,436**	**1,436**	-
إطفاء تكاليف تمويل لإلتزام عقود التأجير	**(94,256)**	**(94,256)**	(102,260)

(أ) إن المبالغ المتعلقة بالتزام عقد التأجير الوارد أعلاه كما في 30 يونيو 2021 والمدرجة ضمن إلتزامات عقود التأجير للمجموعة هي كالتالي:

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2021	2020
إلتزام عقد التأجير خلال سنة	**540,000**	540,000
المتبقي لنهاية عقد التأجير	**4,023,000**	4,563,000
إجمالي إلتزام عقد التأجير	**4,563,000**	5,103,000
يطرح: تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفأة	**(810,057)**	(1,002,804)
القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير	**3,752,943**	4,100,196

مزايا الإدارة العليا:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2021	2020	**2021**	2020
مزايا قصيرة الأجل	**137,454**	155,898	**275,858**	311,798
مزايا نهاية الخدمة	**14,621**	16,251	**29,325**	32,502
	152,075	172,149	**305,183**	344,300

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021، سجلت الشركة الأم مصروفات بمبلغ لا شيء دينار كويتي (30 يونيو 2020 – 11,304 دينار كويتي) تتعلق بمعاملات حقوق ملكية تم تسويتها من خلال مدفوعات بالأسهم للموظفين. خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021، قام بعض الموظفين بممارسة خيارات الأسهم الخاصة بهم بعدد 606,844 سهم وتم اصدار هذه الاسهم من أسهم الخزينة المحتفظ بها لدى المجموعة، وذلك مقابل إقفال كامل رصيد احتياطي خيارات أسهم موظفين وجزء من الإحتياطي الإجباري وذلك طبقاً لتعليمات هيئة اسواق المال.

8 - معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والجمهورية التركية وأخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات.

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021						
	دولة الكويت	**دولة الامارات العربية المتحدة**	**المملكة العربية السعودية**	**الجمهورية التركية**	**أخرى**	**المجموع**
إيرادات القطاع	**4,507,550**	**1,122,184**	**318,583**	**94,000**	**312,220**	**6,354,537**
(خسارة) ربح القطاع	**(302,733)**	**276,024**	**285,580**	**(13,097)**	**(38,807)**	**206,967**

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020					
	دولة الكويت	دولة الامارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	الجمهورية التركية	أخرى	المجموع
إيرادات القطاع	2,771,017	8,925,212	459,047	1,328,172	363,945	13,847,393
(خسارة) ربح القطاع	(3,024,944)	(420,797)	(189,959)	(900,901)	(411,423)	(4,948,024)

	كما في 30 يونيو 2021					
	دولة الكويت	**دولة الامارات العربية المتحدة**	**المملكة العربية السعودية**	**الجمهورية التركية**	**أخرى**	**المجموع**
مجموع موجودات القطاع	**91,475,734**	**73,365,388**	**15,272,111**	**7,853,474**	**15,588,034**	**203,554,741**
مجموع مطلوبات القطاع	**111,921,503**	**7,788,774**	**234,240**	**219,807**	**4,724,552**	**124,888,876**

	كما في 30 يونيو 2020					
	دولة الكويت	دولة الامارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	الجمهورية التركية	أخرى	المجموع
مجموع موجودات القطاع	100,715,541	78,057,777	15,823,544	11,967,415	19,141,577	225,705,854
مجموع مطلوبات القطاع	114,234,567	10,386,767	284,507	6,900,510	7,206,478	139,012,829

	كما 31 ديسمبر 2020 (مدقق)					
	دولة الكويت	دولة الامارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	الجمهورية التركية	أخرى	المجموع
مجموع موجودات القطاع	91,030,766	75,958,344	15,467,165	9,445,488	15,881,789	207,783,552
مجموع مطلوبات القطاع	112,538,666	10,019,593	282,755	295,569	4,740,634	127,877,217

9 - الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

إعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 22 فبراير 2021، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كما وافقت على البنود التالية:

- عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة بمبلغ 3,733,833 دينار كويتي بنسبة 5.42% من رأس المال كما في 31 ديسمبر 2020 وذلك عن طريق تخفيض رصيد علاوة الإصدار من 21,655,393 دينار كويتي ليصبح 17,921,560 دينار كويتي.

إعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 فبراير 2020، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

خلال الفترة المنتهية فى 30 يونيو 2021 وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 25 أبريل 2021 على إلغاء أسهم الخزينة المباشرة وعددها 58,719,140 سهم وتكلفتها 18,625,088 دينار كويتي عن طريق تخفيض رأس مال الشركة الأم من 68,827,896 دينار كويتي إلى 62,955,982 دينار كويتي بما يعادل القيمة الاسمية لاسهم الخزينة المباشرة والبالغة 5,871,914 دينار كويتي وتخفيض الاحتياطي الاجباري بمبلغ 12,753,174 دينار كويتي. بتاريخ 8 يونيو 2021، تم التأشير على ذلك في السجل التجاري، ولاحقا لتاريخ بيان المركز المالي المجمع تم إتمام إجراءات تعديل سجل المساهمين للشركة الأم بأثر هذه المعاملات ومن ثم تم قيدها في سجلات الشركة لاحقا لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

10 - تأسيس وتجميع شركة تابعة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021، قامت المجموعة بالانتهاء من تأسيس شركة طبية تابعة وتجميعها في بياناتها المالية المجمعة، وبيانها كالتالي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية
شركة ميد سيل الطبية – ش.م.ك.م. (أ)	دولة الكويت	خدمات طبية	**50%**

أ- قامت الشركة الأم بتجميع البيانات المالية لتلك الشركة التابعة نظرا لوجود سيطرة من قبلها على تلك الشركة عن طريق تمثيلها بأغلبية أعضاء مجلس الإدارة في تلك الشركة التابعة الجديدة.

11 - قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

	30 يونيو 2021			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	**375,401**	**375,401**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	**1,559,194**	**9,543,204**	**11,102,398**
عقارات استثمارية	-	**47,134,692**	**119,486,667**	**166,621,359**
	-	**48,693,886**	**129,405,272**	**178,099,158**

	31 ديسمبر 2020 (مدقق)			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	372,616	372,616
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	1,259,696	9,880,250	11,139,946
عقارات استثمارية	-	49,212,941	119,593,655	168,806,596
	-	50,472,637	129,846,521	180,319,158

	30 يونيو 2020			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	41,032	-	702,578	743,610
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	1,913,095	-	1,913,095
عقارات استثمارية	-	27,745,018	144,627,788	172,372,806
	41,032	29,658,113	145,330,366	175,029,511

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال الفترة.

12- الأثر المترتب على وباء ("COVID – 19")

أدى تفشي فيروس كورونا ("COVID - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم منذ نهايات عام 2019 حتى الآن إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر. تطلبت حالات عدم التيقن الناجمة عن وباء ("COVID - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لادارة مخاطر الائتمان والسيولة وتحديد أثر تداعيات وباء ("COVID - 19") على قياس القيمة العادلة للادوات المالية وغير المالية وقيد تلك الآثار في البيانات المالية للمجموعة منذ بداية تفشي الوباء وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

كما أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية وذلك لاعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاقم لوباء ("COVID - 19")، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2020. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

وقد خلصت إدارة المجموعة إلى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات الأخرى للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة، وستحتاج إدارة المجموعة إلى النظر بعناية في متطلبات القياس والاعتراف بخسائر الانخفاض في قيمة موجودات المجموعة مستقبلا، ذلك لأنه لا يزال مدى ومدة الأثر الاقتصادي لهذه الأحداث غير مؤكد، حيث أنه يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت، مثل معدل انتقال الفيروس ومدى فعالية إجراءات الاحتواء الاحترازية المتخذة، وكذلك مدى سرعة انتشار وفعالية اللقاحات المعتمدة من الجهات الحكومية على مستوى العالم. ونظرًا لعدم التيقن المستمر المتعلق بالأثر الاقتصادي، لا يمكن إجراء تقدير موثوق لذلك التأثير في الوقت الحالي، ولكن قد يؤثر على المعلومات المالية في الفترات المالية المستقبلية، وقد يختلف حجم ومقدار ذلك التأثير وفقًا للمدى والفترة التي من المتوقع أن تنتهي هذه الأحداث وآثارها.