



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2021/08/03
المرجع: MAZ-FI-08-2021-0183

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
الرئيس التنفيذي – سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية
في 2021/06/30 لشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (عامة)**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 2021/08/03، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2021/06/30 وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Tuesday 03 August 2021, and approved the interim consolidated financial information for the second quarter ended 30/06/2021 according to the following:

1. Current Period

1. الفترات الحالية :

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2021/06/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2021/06/30 دولار امريكي Amount in USD	البند Item
279,195	141,147	الربح Net Profit
0.04	0.02	ربح السهم الاساسية - (سنت أمريكي) Basic EPS - Cent
0.04	0.02	ربح السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent
74,195,433	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
674,692,546	-	إجمالي الموجودات Total Assets
48,991,203	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
413,950,534	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
260,742,012	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Knowing that the net profit includes:

دولار أمريكي	4,760
USD	4,760
دولار أمريكي	312,416
USD	312,416

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ

Revenues from related parties' transactions.

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ

Expenses resulted from related parties' transactions.

2- Comparative Period

2- الفترات المقارنة:

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2020/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2020/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	البند Item
(16,054,479)	(4,844,749)	الخسارة Net Loss
(2.56)	(0.77)	خسارة السهم الاساسية - (سنت أمريكي) Basic EPS - Cent
(2.55)	(0.77)	خسارة السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent
127,142,099	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
732,098,132	-	إجمالي الموجودات Total Assets
75,685,339	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
450,901,164	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
281,196,967	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:

لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter in audit report:

There are no qualifications or emphasis of matter paragraphs mentioned in the auditor's report.

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

MAZAYA
شركة المازيا القابضة (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2021/08/03
إسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ب.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ب.ك (عامة) يوم الثلاثاء الموافق 2021/08/03 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2021/06/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2021/06/30.

Form for Disclosing Material Information

Date:	03/08/2021
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 03/08/2021 at 1:00 PM where they discussed and approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 30/06/2021.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2021.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة

Select from the list	اختر من القائمة
2021-06-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-08-03	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السنة اشهر المقارنة	فترة السنة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
102%	(4,949,596)	84,233	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
102%	(7.89)	0.13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
102%	(7.86)	0.13	Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(43%)	39,197,909	22,384,762	الموجودات المتداولة Current Assets
(10%)	225,705,854	203,554,741	إجمالي الموجودات Total Assets
(37%)	23,333,790	14,780,646	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(10%)	139,012,829	124,888,876	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(11%)	73,604,819	65,286,274	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(54%)	13,847,393	6,354,537	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
730%	(394,692)	2,487,752	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2021-06-30	2020-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	42,584	(1,493,636)	103%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.07	(2.38)	103%
	0.07	(2.37)	103%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,574,376	9,506,355	(62%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,332,452	683,145	95%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى انخفاض اعباء التمويل في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وكذلك عدم وجود كل من الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية وخسائر الانخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة وكذلك عدم وجود حصة من خسائر شركة زميلة في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. إضافة إلى انخفاض المصروفات الاخرى نتيجة عدم وجود مخصصات مقابل مطالبات قضائية في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.	The increase in net profit is mainly due to the decrease in the finance cost of the current period relative to the comparative period, and also because of no losses from change in fair value of investment properties and Impairment on properties held for trading as well as no share of losses from an associate in the current period relative to the comparative period of last year, in addition to the decrease in other expenses due to non-recording of provisions for legal cases in the current period relative to the comparative period of last year as well.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 1,436	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 94,256	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

أ.م.ع.
ن.م.ع.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

تم
التوقيع

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة المازية القابضة (م.س.ك.م.ع.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

م
ن

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	June 30, 2021	December 31, 2020 (Audited)	June 30, 2020
ASSETS				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	3	6,843,883	7,078,529	17,162,699
Financial assets at fair value through profit or loss		375,401	372,616	743,610
Accounts receivable and other debit balances		8,661,855	10,847,874	13,068,180
Properties held for trading		6,503,623	6,910,313	8,223,420
Total current assets		22,384,762	25,209,332	39,197,909
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		11,102,398	11,139,946	1,913,095
Investment in an associate		-	-	9,519,437
Investment properties		166,621,359	168,806,596	172,372,806
Property and equipment		1,192,012	373,468	448,397
Goodwill		2,254,210	2,254,210	2,254,210
Total non-current assets		181,169,979	182,574,220	186,507,945
Total assets		203,554,741	207,783,552	225,705,854
LIABILITIES AND EQUITY				
Current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		6,590,868	6,585,631	6,985,721
Advances from customers		351,975	477,684	488,535
Lease liabilities		1,343,086	1,314,272	1,138,654
Islamic bank facilities		6,494,717	16,573,980	8,235,163
Term loans		-	-	6,485,717
Total current liabilities		14,780,646	24,951,567	23,333,790
Non-current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		5,913,770	8,107,425	8,440,868
Lease liabilities		11,150,303	11,755,388	12,345,890
Islamic bank facilities		91,337,059	81,444,252	93,375,291
Employees' end of service benefits		1,707,098	1,618,585	1,516,990
Total non-current liabilities		110,108,230	102,925,650	115,679,039
Total liabilities		124,888,876	127,877,217	139,012,829
Equity:				
Share capital		68,827,896	68,827,896	68,827,896
Share premium		17,921,560	21,655,393	21,655,393
Treasury shares	4	(18,626,865)	(18,819,349)	(19,288,845)
Statutory reserve		14,344,993	14,469,647	14,469,647
Fair value reserve		(4,881,392)	(4,874,003)	(4,438,317)
Employees' share option plan		-	67,830	248,413
Other reserves		727,068	731,986	731,986
Foreign currency translation adjustments		(13,111,219)	(11,259,558)	(8,672,309)
Retained earnings (accumulated loss)		84,233	(3,733,833)	70,955
Equity attributable to shareholders of Parent Company		65,286,274	67,066,009	73,604,819
Non-controlling interests		13,379,591	12,840,326	13,088,206
Total equity		78,665,865	79,906,335	86,693,025
Total liabilities and equity		203,554,741	207,783,552	225,705,854

The accompanying notes (1) to (12) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman

Ibrahim A. Al Sqabir
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended June 30,		For the six months ended June 30,	
	Note	2021	2020	2021	2020
Revenue:					
Revenue from sale of properties held for trading		170,117	7,314,084	410,786	9,006,069
Rental income		2,482,300	2,174,063	4,947,244	4,661,666
Medical services' income		842,164	-	842,164	-
Net management fees and commission income		79,795	18,208	154,343	179,658
Total revenue		3,574,376	9,506,355	6,354,537	13,847,393
Costs:					
Cost of sale of properties held for trading		(148,584)	(7,108,045)	(400,327)	(8,667,790)
Cost of rental		(571,135)	(443,685)	(1,124,767)	(904,412)
Cost of medical services		(589,634)	-	(589,634)	-
Total costs		(1,309,353)	(7,551,730)	(2,114,728)	(9,572,202)
Gross profit		2,265,023	1,954,625	4,239,809	4,275,191
Impairment loss for lands and properties held for trading		-	-	-	(280,997)
Change in fair value of investment properties		-	-	-	(2,068,356)
Share of results from an associate		-	(377,236)	-	(474,452)
Selling and marketing expenses		(27,693)	(21,972)	(40,743)	(72,372)
General and administrative expenses		(904,878)	(872,272)	(1,711,314)	(1,773,706)
Operating profit (loss)		1,332,452	683,145	2,487,752	(394,692)
Net (loss) profit of financial assets		(8,660)	64,302	(15,057)	54,620
Net other (expenses) income	5	(26,940)	(594,142)	80,392	(1,357,871)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(152,223)	(166,027)	(308,729)	(335,321)
Finance costs		(1,035,433)	(1,478,836)	(2,037,391)	(2,914,760)
Profit (loss) for the period		109,196	(1,491,558)	206,967	(4,948,024)
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		42,584	(1,493,636)	84,233	(4,949,596)
Non-controlling interests		66,612	2,078	122,734	1,572
Profit (loss) for the period		109,196	(1,491,558)	206,967	(4,948,024)
Earning (loss) per share:					
Basic- attributable to shareholders of the parent company – Fils	6	0.07	(2.38)	0.13	(7.89)
Diluted - attributable to shareholders of the parent company – Fils	6	0.07	(2.37)	0.13	(7.86)

The accompanying notes (1) to (12) form an integral part of the interim consolidated financial information.

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000
F +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of June 30, 2021 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2021 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months for the period ended June 30, 2021 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait
August 3, 2021



Dr. Shuaib A. Shuaib
Licence No. 33-A
RSM Albazie & Co.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING