

Date: 08/08/2021

التاريخ: 2021/08/08

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700 Dubai, UAE

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
ص. ب 9700 دبي، إ.ع.م

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Confirmation of news

الموضوع: تأكيد الخبر الصحفي

With regards to the email received related to the statement made by Mr. Khalid Bin Kalban, Vice Chairman & CEO of Dubai Investments PJSC to CNBC Arabia, the Company confirms the expectations and the information shared.

بالإشارة الى البريد الالكتروني المستلم من قبلكم بشأن الخبر الصحفي الذي ورد في محطة سي ان بي سي العربية خلال لقاء مع السيد/ خالد بن كلبان، نائب رئيس مجلس الادارة وكبير المسؤولين التنفيذيين لشركة دبي للاستثمارش.م.ع، تؤكد الشركة صحة التوقعات والمعلومات الواردة في اللقاء الصحفي.

Yours faithfully,
For Dubai Investments PJSC

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،
عن دبي للاستثمارش.م.ع



نجات قصير

مديرة التسويق والإتصال المؤسسي للمجموعة

Najat Kassir

Group Marketing and Communications Manager

Cc.: Securities and Commodities Authority



نسخة إلى: هيئة الأوراق المالية والسلع

بن كلبان " يتوقع أن توزع "دبي للاستثمار" أرباحا على المساهمين بحد أدنى 10% " خلال العام الجاري



"خالد بن كلبان" نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في "دبي للاستثمار"

توقع خالد "بن كلبان" نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في "دبي للاستثمار"، أن تكون توزيعات الأرباح لهذا العام بحد أدنى 10%، لتعود لما كانت عليه قبل عام 2020.

وأضاف خالد بن كلبان في مقابلة له على قناة "سي إن بي سي"، أن في حال قامت الشركة بعمليات تخارج تخطط لها ستفوق التوزيعات 10%.

وبخصوص الشركة التي يتم التخارج منها، أوضح بن كلبان أن "دبي للاستثمار" تعمل على التخارج من شركة تابعة لها في الفترة المقبلة، أملاً إتمام الصفقة بنهاية العام الجاري.

وفيما يخص ارتفاع إيرادات الشركة في النصف الأول 2021، أرجع بن كلبان ذلك لعدة عوامل، من بينها بيع أصول بحوالي 300 مليون درهم وبيع شركة تابعة بقيمة 65 مليون درهم، إضافة إلى زيادة المبيعات في بعض الشركات التابعة، منوهاً إلى أن ذلك أدى إلى زيادة الإيرادات بحوالي 600 مليون درهم.

وأوضح أن الشركة التي تم التخارج منها هي شركة "دبي للزيوت الطبيعية"، مشيراً إلى أنه تم تحقيق ربح من هذا التخارج بقيمة 10 ملايين درهم.

وحول سداد الشركة لقروض بنكية خلال هذا العام، أوضح أن الشركة تحاول الاستفادة من أسعار الفائدة المتدنية، حيث قامت بدفع قروض واستبدالها بقروض جديدة، ما أدى لتخفيض قيمة تكلفة القروض بقيمة 45 مليون درهم.

ومن جانب آخر، توقع خالد بن كلبان أن يتم الإعلان بعد أسبوعين عن دخول صندوق "المال كابيتال ريت" في استثمارات في قطاع التعليم بقيمة 400 مليون درهم.

CNBC Arabiya TV Interview [English Transcript]**5th August 2021**

Khalid Bin Kalban, Vice Chairman and Chief Executive Officer of Dubai Investments expected that the dividends for this year will be a minimum of 10%, to return to what it was before 2020. Speaking to CNBC Arabiya TV, he added that if the company had planned exits, the dividends would exceed 10%.

Mr Kalban also explained that Dubai Investments is working to exit from one of its subsidiary in the coming period and is hoping to complete the deal by the end of this year.

Khalid Bin Kalban attributed the increase in the company's revenues in the first half of 2021 to several factors including the sale of assets of about AED 300 million and the sale of a subsidiary company worth AED 65 million, in addition to an increase in sales in some subsidiaries, highlighting that this led to an increase in revenues of about AED 600 million.

Mr Kalban also confirmed the company's recent exit from The Edible Oil Company Dubai and highlighted that the company acquired a profit of AED 10 million from the exit.

Regarding the company's repayment of bank loans during this year, he explained that the company is trying to take advantage of the low interest rates, as it paid loans and replaced them with new ones, which led to a reduction in the value of the loans by AED 45 million.

On the other hand, Khalid bin Kalban expected that within two weeks an announcement would be made that the "Al Mal Capital REIT" Fund would enter investments in the education sector worth AED 400 million.