خبر صحفي

أملاك تُعلن نتائجها الماليّة للنصف الأول للعام 2021

- *بلغت الإيرادات من جميع الأنشطة التجارية 117 مليون درهم إماراتي*
- *بلغت إيرادات الإيجارات 13 مليون درهم إماراتي*
- *بلغ إجمالي الأصول 3.7 مليار درهم إماراتي*
- *سداد بقيمة 114 مليون درهم للممولين (الشريحة ب) في النصف الأول من عام 2021*
- *تسوية ديون بقيمة 566 مليون درهم إماراتي*

11 أغسطس 2021، دبي – الإمارات العربية المتحدة: أعلنت شركة أملاك للتمويل ش.م.ع، إحدى الشركات الرائدة في مجال التمويل العقاري الإسلامي المتخصص في الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2021. وقد ركّزت الشركة على الإدارة الحكيمة لعملياتها وميزانيتها العمومية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وفي نفس الوقت، الاستفادة من فرص النمو الاستراتيجي في الأسواق الرئيسية في المنطقة.

وحققت شركة أملاك صافي أرباح قدرها 197 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2021، مقارنةً بإجمالي خسارة قدرها **78** مليون درهم في العام الماضي 2020.

من ناحيةٍ أُخرى، انخفضت إيرادات أملاك في النصف الأول من عام 2021 بنسبة 19٪ لتصل إلى 117 مليون درهم إماراتي مقارنةً ب 145 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2020 غير متضمنة خسائر القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية والمكاسب الناتجة عن تسوية الديون. كما انخفضت إيرادات النصف الأول من عام 2021 من أنشطة الأعمال التمويلية انخفاضاً طفيفاً لتبلغ 85 مليون درهم إماراتي في عام 2021 (النصف الأول لعام 2020: 87 مليون درهم إماراتي)، بينما انخفض دخل الإيجارات بنسبة 48٪ خلال النصف الأول من عام 2021 إلى 13 مليون درهم إماراتي (النصف الأول من عام 2020: 25 مليون درهم إماراتي).

وفيما يتعلق بمبادرة تسوية الديون والتي بدأت بها الشركة في العام 2020، تجدر الإشارة إلى استمرار الشركة في تسوية الديون ونجاحه في النصف الأول من العام 2021 والتي نتج عنها تسويات نهائية لتسهيلات أربعة ممولين

هذا وقد أدى تركيز أملاك على كفاءة العمليات في عام 2021 إلى خفض التكاليف التشغيلية بنسبة 16٪، أي إلى 43 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2021 (النصف الأول من عام 2020: 51 مليون درهم إماراتي). كما واصلت الشركة إدارة التزاماتها بكفاءة، بما في ذلك سداد مبلغ 114 مليون درهم إماراتي للممولين خلال النصف الأول من عام 2021.

أيضـــاً ســـجّلت أملاك تكلفة اطفاء بلغت 85 مليون درهم في النصـــف الأول من عام 2021 مقارنةً ب 43 مليون درهم في النصـــف الأول من عام 2020. وتُمثل تكاليف الإطفاء تحويل الأرباح الناتجة عن الاعتراف الأولي للقيمة العادلة للودائع الاستثمارية، وتختلف حسب مستوى السداد للممولين في كل فترة مالية.

وكنتيجة لتسويات الديون والسداد للممولين، انخفضت الأرباح الموزعة على الممولين لتبلغ 46 مليون درهم في النصف الأول من عام 2021 مقارنةً بـ 52 مليون درهم في النصف الأول من العام الماضي.

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تُعد شركة "أملاك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين والمستخدمين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضًا علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع:

فادوما موسى

هيل آند نولتون ستارتيجيز

+971 58 8367164
Faduma.Muse@hkstrategies.com