Date: 12/08/2021

التاريخ : 12/ 2021/08.

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد.

Subject: Financial results for the Six months ended on 30/06/2021

الموضوع :النتائج المالية عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2021/06/30

In reference to the subject above, kindly note that the BOD meeting of Al-Madina was held on Thursday 12 August 2021 at 2:00 pm. The company's interim condensed consolidated financial information was approved for the period ended on 30 June 2021, as show on the attached form.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، يرجى العلم بان مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد عقد اجتماعه يوم الخميس الموافق 12 أغسطس 2021 عند الساعة الثانية من بعد الظهر واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمّعة المكثفة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 وذلك وفقا للنموذج المرفق.

Best Regards.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير .

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

Mohammad Khashab
Secretary of BOD

محمد خشّاب
أمين سر مجلس الإدارة

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al-Madina for Finance & Investment Company	شركة المدينة للتمويل والاستثمار

Second quarter results Ended on	2021-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2021-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة الستة اشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
203%	(108,884)	112,553	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
203%	(0.27)	0.28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(36)%	8,923,737	5,725,941	الموجودات المتداولة Current Assets
(1)%	27,155,160	26,754,441	إجمالي الموجودات Total Assets
120%	4,606,756	10,124,796	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
115%	4,815,902	10,334,159	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
31%	11,773,228	15,439,948	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
167%	292,310	781,704	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
218%	110,537	351,527	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
8%	(71.05)%	(65.11)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period 2020-06-30	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period 2021-06-30	البيان Statement
(90)%	360,040	38,567	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(90)%	0.92	0.09	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(12)%	504,381	442,761	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(97)%	433,230	12,584	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Investments income amounting to KD 739,103 for the current period compared to KD 234,601 during to comparative period. • Losses in Group's share in results of associates amounting to KD 430,177 compared to KD 181,773 during to comparative period.	• أرباح استثمارات بمبلغ 739,103 دينار كويتي للفترة الحالية مقارنة مع 234,601 دينار كويتي خلال الفترة المقارنة. • خسائر في حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة بمبلغ 430,177 دينار كويتي مقارنة مع 181,773 دينار كويتي خلال الفترة المقارنة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	80,979	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ	1.
2.	Qualified Opinion	X	رأي متحفظ	2.
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	3.
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	4.

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	1. تم تسجيل استثمارات المجموعة فى الشركة الزميلة (شركة جياد القابضة (ش.م.ك.ع)) والتي تم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية بمبلغ 8,184,395 دينار كويتى كما في 30 يونيو 2021 استناداً إلى المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بتاريخ 31 مارس 2021 ، كما تم تسجيل استثمارات المجموعة فى الشركة الزميلة (شركة التطوير كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)) والتى تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية بمبلغ 12,658,518 دينار كويتى كما فى 30 يونيو 2021 استناداً إلى معلومات إدارية معدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2021. وعليه فان المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن أي تعديلات جوهرية قد تكون ضرورية نتيجة لما ورد أعلاه. 2. يوجد إدعاء حول ملكية أرض مملوكة (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري (السعودية) وهي شركة تابعة لشركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقفلة) (الشركة الزميلة للشركة الزميلة للمجموعة شركة التطوير كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)) بالرغم من وجود تأكيدات من المحامي الخارجي (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري (السعودية) وإدارة المجموعة بصحة ملكية الأرض وعدم حدوث أي تصرفات قانونية عليها ولا يمكن حالياً تحديد أثر هذا النزاع على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. 3. لم تقم إدارة المجموعة بإدراج الأثر المالي المفصح عنه لبورصة الكويت والناتج عن قرار هيئة أسواق المال الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 بمبلغ 2,230,000 دينار كويتي بخصوص إلغاء الاكتتاب في زيادة رأس مال إحدى الشركات الزميلة (شركة جياد القابضة (ش.م.ك.ع)) البالغ قيمة استثمارها فيها مبلغ 8,184,395 دينار كويتى والمدرج ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما هو مبين تفصيلاً بإيضاح (7، 15، 20) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وكذلك لم تقم إدارة المجموعة بتقييم الشركة الزميلة طبقاً لما ورد أعلاه لتحديد ما إذا كان هناك إنخفاض في القيمة أم لا. إن الرصيد الإفتتاحى للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما فى 30 يونيو 2021 لا يتضمن التعديلات الجوهرية التى كان من الضرورى إدخالها على البيانات المالية لشركة جياد القابضة (والمدرجة كاستثمار في شركة زميلة) كما فى 31 ديسمبر 2020 بالإضافة إلى الأثر المالى المفصح عنه أعلاه حتى تاريخه. 4. خلال السنة المالية السابقة، قامت المجموعة بإقتناء شركة تابعة (شركة القلم العربى التعليمية ش.م.ك (مقفلة)) من أحد الأطراف ذات صلة، كما قامت المجموعة ببيع 50% من إحدى شركاتها التابعة (شركة إنرجي انترناشيونال لبيع وشراء السندات والأسهم (سابقاً: شركة السنابل لبيع وشراء السندات والأسهم – ذ.م.م) لإحدى الشركات الزميلة ، وكذلك بيع 7% من حصة المجموعة في الشركة التابعة سابقاً (شركة التطوير كابيتال العقارية ش.م.ك.مقفلة) لأحد الأطراف ذات صلة. إن هذه الاستثمارات المذكورة أعلاه التي تم بيعها أو اقتنائها تتضمن حصص جوهرية في شركة جياد القابضة التي لم يتم ادراج الأثر المالي الناتج عن قرار هيئة أسواق المال الخاص بإلغاء زيادة رأس المال لتلك الشركة وعليه فاننا لم نستطع التحقق فيما إذا كان من الضرورى إجراء تعديلات أو تسويات على قيمة تلك الاستثمارات أو تحديد الأثر الناتج عنها فى نهاية السنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر 2020 والتى تمثل الرصيد الإفتتاحى للفترة المالية المنتهية فى 30 يونيو 2021 . 5. خلال السنة المالية السابقة، صدر حكم إستئناف لصالح أحد الأطراف الدائنة بإلزام شركة المدينة للتمويل والاستثمارو شركة التطوير كابيتال العقارية (الشركة الزميلة) بمبلغ 5,624,615 دينار كويتي ولم تقم الشركة الأم بتكوين مخصص لمقابلة الإلتزام الناشئ عن هذا الحكم استناداً إلى قيام الشركة الأم بالطعن بالتمييز على ذلك الحكم كما هو مبين تفصيلاً (بإيضاح – 15) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1. The group's investments in the associate company (Jiyad Holding Company K.P.S.C.), which were accounted for using the equity method, were recorded in the amount of KD 8,184,395 as at June 30, 2021 based on the condensed consolidated interim financial information on March 31, 2021. The group's investments in the associate company (Tatweer Capital Real Estate Company (KSCC)), which were accounted for using the equity method, were recorded at an amount of KD 12,658,518 as on June 30, 2021 based on management information prepared by the management as in June 30, 2021. Accordingly, the condensed consolidated interim financial information does not include any material adjustments that may be necessary as a result of the above. 2. There is a claim about the ownership of a land owned by (Sarh Al-Madina for Investment and Real Estate Development Co. (Saudi Arabia), which is a subsidiary of Sarh Capital Real Estate Company KSC (closed) (the associate of the group's associate company, Tatweer Capital Real Estate Co (Although there are assurances from the external lawyer (for Sarh Al-Madina for Investment and Real Estate Development (Saudi Arabia)) and the Group's management that the ownership of the land is correct and there are no legal actions have been taken on it, it is not possible to determine the impact of this dispute on the interim condensed consolidated financial information. 3. The Group's management did not include the financial impact disclosed to the Kuwait Stock Exchange that resulted due to the Capital Markets Authority's decision issued on April 1, 2021, amounting to KD 2,230,000 regarding the cancellation of the subscription in the capital increase of an associate (Jiyad Holding Company) which the group holds investment in it of total KD 8,184,395, and which is included in the interim condensed consolidated financial information as detailed in note (7, 15, 20) of the interim condensed consolidated financial information, also, the Group's management has not evaluate the associate company in accordance to the above to determine whether there is impairment in value or not. 4. During the previous financial year, the group acquired a subsidiary company (Arabian Educational Pen Company KSC (closed)) from a related party, the group also sold 50% of one of its subsidiaries (Energy International Company for the sale and purchase of bonds and Shares (previously) Al-Sanabel Company for the Sale and Purchase of Bonds and Shares – W.L.L) to an associate, as well as the sale of 7% of the Group's share in the subsidiary (Tatweer Capital Real Estate Co. KSCC) to a related party. The above investments that have been sold or acquired include substantial shares in Jiyad Holding Company for which the financial impact resulting from the Capital Markets Authority's decision to cancel part of the capital increase for that company. Therefore, we were unable to verify whether it was necessary to make adjustments to the value of these investments or determining the resulting impact at the end of the financial year as of December 31, 2020 which represents the opening balance for the financial period ending on June 30, 2021. 5. During the previous financial year, an appeal ruling was issued in favor of one of the creditors to obligate Al Madina for Finance and Investment Company and Tatweer Capital Real Estate Co (the associate) with an amount of KD 5,624,615, and the parent company did not record a provision to meet the obligation arising from this ruling based on that, the parent company's appeal at Cassation court to that judgment as detailed in (Note - 15) of the interim condensed consolidated financial information.	**The text of the auditor's opinion as stated in the report**

شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	1. إن المعلومات المالية المرحلية لشركة جياد القابضة (شركة زميلة) عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لم تصدر بعد ، وبالتالي تم احتساب نتائج أعمال المجموعة بناء على المعلومات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 وهي أخر معلومات معتمدة متاحة ، أما فيما يخص شركة التطوير كابيتال العقارية فإنها شركة غير مدرجة في الأسواق المالية ولا تقوم بإصدار معلومات مالية مرحلية كل ربع سنة وبالتالي فقد تم الاعتماد على بيانات للشركة معدة من قبل الإدارة وذلك كما في 30 يونيو 2021. 2. تم تقديم شكوى حول ملكية أرض مملوكة (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري (السعودية) إلى لجنة الشكاوى والتظلمات برقم 13 لسنة 2020 وبتاريخ 2021/06/15 صدر قرار من مجلس المفوضين ولجنة الشكاوي والتظلمات بحفظ الشكوى لعدم وجود ثمة مخالفات. 3و4. بخصوص قرار مجلس التأديب في المخالفة المقيدة برقم (2021/24 مجلس تأديب) (2021/12/هيئة) ، والذي تضمن إلغاء أسهم اكتتاب لعدة شركات في زيادة رأس مال شركة جياد القابضة. 5. صدر حكم إستئناف لصالح أحد الأطراف الدائنة بإلزام شركة المدينة للتمويل والاستثمارو شركة التطوير كابيتال العقارية (الشركة الزميلة) بمبلغ 5,624,615 دينار كويتي ولم تقم الشركة الأم بتكوين مخصص لمقابلة الإلتزام الناشئ عن هذا الحكم استناداً إلي قيام الشركة الأم بالطعن بالتميز على ذلك الحكم
A detailed explanation of the situation that made the auditor to express an opinion	1. As for Jiyad, the interim financial information of Jiyad Holding Co. (associate company) for the six-month period ending on June 30, 2021 has not yet been issued, and therefore the group's share results were calculated based on the interim financial information for the period ending on March 31, 2021, which is the last approved information available. As for Tatweer, Tatweer Capital Real Estate Co. as it is not listed on the financial markets and does not issue interim financial information every quarter. Therefore, it has been relied on data for the company prepared by the management, as on June 30, 2021. 2. A complaint was submitted about the ownership of land owned by Sarh Al-Madina Company for Real Estate Investment and Development (Saudi Arabia) to the Complaints and Grievances Committee under No. 13 of 2020 and on 15/06/2021 a decision was issued by the Board of Commissioners and the Complaints and Grievances Committee to disregard the complaint because there were no violations. 3&4. Regarding the decision of the Disciplinary Board in the violation restricted to No. (24/2021 Disciplinary Board) (12/2021 / Authority), which included the cancellation of subscription shares for several companies in increasing the capital of Jiyad Holding Co. 5. An appeal judgment was issued in favor of one of the creditor parties to obligate Al-Madina for Finance & Investment Co, Tatweer Capital Real Estate Co (the associate company) in the amount of KD 5,624,615, the parent company did not create a provision to meet the obligation arising from this judgment based on the parent company's appeal of cassation against that judgment
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	1. بالنسبة لشركة جياد القابضة فقد تم التواصل مع إدارة الشركة والطلب بتعجيل إصدار المعلومات المالية المرحلية لكل ربع سنة للتمكن من احتساب نتائج الإعمال الخاصة لنفس الفترة ، اما بالنسبة لشركة تطوير كابيتال العقارية فهي شركة غير مدرجة بالأسواق المالية ولا تقوم بإصدار معلومات مالية مرحلية كل ربع سنة وبالتالي سيتم احتساب نتائج الأعمال ضمن البيانات السنوية اعتمادا على بيانات مالية سنوية مدققة. 2. يرجى العلم بأن هذا الادعاء غير صحيح حيث تم تقديم شكوى بشأنه إلى لجنة الشكاوى والتظلمات برقم 13 لسنة 2020 بتاريخ 15/11/2020. وبتاريخ 15/06/2021 صدر قرار من مجلس المفوضين ولجنة الشكاوي والتظلمات بحفظ الشكوى لعدم وجود ثمة مخالفات. علماً بأن شركة صرح كابيتال قد أفادت بأنه لا يوجد حكم قضائي ضد الشركة يقضي بسحب الأرض أو أي استثمارات مملوكة لها، كما لم يتصل لعلمهم وجود دعاوي أو نزاعات وبالتالي ليس هناك أحداث من شأنها التأثير على قيمة استثمارات الشركة. 3و4. إن الشركة التابعة "شركة القلم العربي" قد قامت برفع دعوى قضائية للطعن على ذات القرار الصادر من هيئة أسواق المال وقد قامت إدارة الشركة بتأجيل البت في اتخاذ أي إجراءات حتى صدور حكم قضائي يفيد بذلك.

5. أ. شركة المدينة قد اشترت العقار كوكيل عن أحد عملائها (شركة التطوير كابيتال). ب. إن الشركة التي تملكت العقار وتم تسجيل ملكية العقار (وثيقة ملكية العقار - العقد النهائي) باسمها مباشرة من الطرف البائع والتي انتفعت به وبإيراداته هي شركة التطوير كابيتال. جـ . قامت شركة التطوير كابيتال باحتساب مخصص لمقابلة هذا الالتزام في بياناتها المالية بقيمة 1.4 مليون د.ك. د. يوجد التزام على العميل (الشركة الزميلة - شركة التطوير كابيتال) بتحمل كافة الالتزامات الناشئة عن شراء هذا العقار. هـ . طبقاً لإفادة المحامي الخارجي للشركة إن هذا الحكم من المرجح أن يتم إلغاؤه من محكمة التمييز.	
1. As for Jiyad Holding Company, contact was made with the company's management to ensure to issue the quarterly financial information earlier so that Al-Madina group can calculate the share results every quarter based on reviewed financial information for the same period, As for Tatweer Capital R.E Company which is not a listed company on the financial market, so there are no financial information is issued every quarter, Al-Madina Group will calculate the share results based on the Audited financial statement of the associate company by the end of each year. 2. Please note that this claim is incorrect, as a complaint was submitted regarding it to the Complaints and Grievances Committee under No. 13 of 2020 on 15/11/2020. On 15/06/2021 a decision was issued by the Board of Commissioners and the Complaints and Grievances Committee to disregard the complaint, as there were no violations. Noting that Sarh Capital has stated that there is no court ruling against the company to withdraw the land or any investments owned by it, and they did not know the existence of lawsuits or disputes, and therefore there are no events that would affect the value of the company's investments. 3&4. The subsidiary company "Arabian Pen Company" has filed a lawsuit against the same decision issued by the Capital Markets Authority, and the company's management has postponed deciding whether to take any measures until a court ruling is issued to that effect. 5. a) Al-Madina Company has purchased the property as an agent for one of its clients (Tatweer Capital R.E Company). b) The company that owned the property and the property ownership document (the property ownership document - the final contract) was registered in its name directly from the selling party and who benefited from it and its revenues is Tatweer Capital R.E. Company. c) Tatweer Capital has calculated a provision to meet this obligation in its financial statements, amounting to KD 1.4 million. d) There is an obligation upon the client (the associate company - Tatweer Capital R.E Company) to bear all the obligations arising from the purchase of this property. e) According to the company's external attorney, this ruling is likely to be overturned by the Court of Cassation.	**The steps that the company will take to solve what was stated in the auditor's opinion**
1. بالنسبة لشركة جياد فإن توقيت تزويدنا بالمعلومات المالية المرحلية يعتمد بشكل كامل على إدارة شركة جياد القابضة وهو أمر خارج عن سيطرة مجموعة المدينة للتمويل والاستثمار، أما في ما يتعلق بشركة تطوير كابيتال العقارية فسوف يتم احتساب نتائج الأعمال ضمن البيانات السنوية اعتمادا على بيانات مالية سنوية مدققة. 2. سيتم معالجة هذا التحفظ بمجرد عقد الجمعيات العمومية لشركة صرح كابيتال لاعتماد البيانات المالية المدققة للأعوام 2018 و 2019 و 2020 وإنتخاب مجلس إدارة جديد وتحديث كافة بيانات الشركة وإصدار بيانات مالية مدققة. 3و4. سيتم احتساب الأثر المالي بخصوص إلغاء الاكتتاب في زيادة رأس مال إحدى الشركات الزميلة (شركة جياد القابضة) عند الانتهاء من الإجراءات القانونية حول هذا الموضوع وصدور حكم نهائي. 5. سيتم احتساب الأثر المالي بناء على الحكم القضائي الذي سيصدر من محكمة التمييز، وعلى ضوء التزامات الشركة الزميلة بتحمل كافة التبعات المالية التي قد تنشأ عن ذلك الحكم.	**الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات**

1. As for Jiyad Company, the timing of providing us with the interim financial information depends entirely on the management of Jiyad Holding Company, which is a matter beyond the control of Al-Madina Group for Finance and Investment. As for Tatweer Capital Real Estate Company, the business results will be calculated within the annual statements based on audited annual financial statements. 2. This reservation will be addressed once Sarh Capital's general assemblies are held to approve the audited financial statements for the years 2018, 2019 and 2020, elect a new board of directors, update all company statements and issue audited financial statements. 3&4. The financial impact of canceling the subscription in the capital increase of one of the associate companies (Jiyad Holding Co) will be calculated upon completion of the legal procedures on this matter and the issuance of a final judgment. 5. The financial impact will be calculated based on the judicial ruling that will be issued by the Court of Cassation, and in light of the obligations of the associate company to bear all the financial consequences that may arise from that ruling.	**The timetable for implementing the steps to solve what was stated in the auditor's opinion**

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
------	-------				توزيعات نقدية Cash Dividends
------	-------				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
------	-------				توزيعات أخرى Other Dividend
------	-------				عدم توزيع أرباح No Dividends
------	------	علاوة الإصدار Issue Premium	------		زيادة رأس المال Capital Increase
------	-------				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة المدينة للتمويل والاستثمار AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT		أمين سر مجلس الإدارة	محمد خشّاب
		Secretary of BOD	Mohamad Khashab

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة كويتية - عامة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2021 وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة "الشركة الأم" هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءاً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التى يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة اقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها فى التدقيق. وبالتالى، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

- تم تسجيل استثمارات المجموعة فى الشركة الزميلة (شركة جياد القابضة (ش.م.ك.ع)) والتي تم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية بمبلغ 8,184,395 دينار كويتى كما في 30 يونيو 2021 استناداً إلى المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بتاريخ 31 مارس 2021 ، كما تم تسجيل استثمارات المجموعة فى الشركة الزميلة (شركة التطوير كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)) والتى تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية بمبلغ 12,658,518 دينار كويتى كما فى 30 يونيو 2021 استناداً إلى معلومات إدارية معدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2021. وعليه فان المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن أي تعديلات جوهرية قد تكون ضرورية نتيجة لما ورد أعلاه.
- يوجد إدعاء حول ملكية أرض مملوكة (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري (السعودية) وهي شركة تابعة لشركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقفلة) (الشركة الزميلة للمجموعة شركة التطوير كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)) بالرغم من وجود تأكيدات من المحامي الخارجي (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري (السعودية) وإدارة المجموعة بصحة ملكية الأرض وعدم حدوث أي تصرفات قانونية عليها ولا يمكن حالياً تحديد أثر هذا النزاع على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.
- لم تقم إدارة المجموعة بإدراج الأثر المالي المفصح عنه لبورصة الكويت والناتج عن قرار هيئة أسواق المال الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 بمبلغ 2,230,000 دينار كويتي بخصوص إلغاء الاكتتاب في زيادة رأس مال إحدى الشركات الزميلة (شركة جياد القابضة (ش.م.ك.ع)) البالغ قيمة استثمارها فيها مبلغ 8,184,395 دينار كويتى والمدرج ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما هو مبين تفصيلاً بايضاح (7،15،20) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وكذلك لم تقم إدارة المجموعة بتقييم الشركة الزميلة طبقاً لما ورد أعلاه لتحديد ما إذا كان هناك إنخفاض في القيمة أم لا.

إن الرصيد الإفتتاحى للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما فى 30 يونيو 2021 لا يتضمن التعديلات الجوهرية التى كان من الضرورى إدخالها على البيانات المالية لشركة جياد القابضة (والمدرجة كاستثمار في شركة زميلة) كما فى 31 ديسمبر 2020 بالإضافة إلى الأثر المالى المفصح عنه أعلاه حتى تاريخه.

- خلال السنة المالية السابقة، قامت المجموعة بإقتناء شركة تابعة (شركة القلم العربى التعليمية ش.م.ك (مقفلة)) من أحد الأطراف ذات صلة، كما قامت المجموعة ببيع 50% من إحدى شركاتها التابعة (شركة إنرجي انترناشيونال لبيع وشراء السندات والأسهم (سابقاً: شركة السنابل لبيع وشراء السندات والأسهم - ذ.م.م) لإحدى الشركات الزميلة ، وكذلك بيع 7% من حصة المجموعة في الشركة التابعة سابقاً (شركة التطوير كابيتال العقارية ش.م.ك.مقفلة) لأحد الأطراف ذات صلة. إن هذه الاستثمارات المذكورة أعلاه التي تم بيعها أو اقتنائها تتضمن حصص جوهرية في شركة جياد القابضة التي لم يتم ادراج الأثر المالي الناتج عن قرار هيئة أسواق المال الخاص بالغاء زيادة رأس المال لتلك الشركة وعليه فاننا لم نستطع التحقق فيما إذا كان من الضرورى إجراء تعديلات أو تسويات على قيمة تلك الاستثمارات أو تحديد الأثر الناتج عنها فى نهاية السنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر 2020 والتى تمثل الرصيد الإفتتاحى للفترة المالية المنتهية فى 30 يونيو 2021 .
- خلال السنة المالية السابقة، صدر حكم إستئناف لصالح أحد الأطراف الدائنة بإلزام شركة المدينة للتمويل والاستثمارو شركة التطوير كابيتال العقارية (الشركة الزميلة) بمبلغ 5,624,615 دينار كويتي ولم تقم الشركة الأم بتكوين مخصص لمقابلة الإلتزام الناشئ عن هذا الحكم استناداً إلي قيام الشركة الأم بالطعن بالتمييز على ذلك الحكم كما هو مبين تفصيلاً (بايضاح - 15) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الإستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا - وباستثناء ماورد بفقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه - ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً في إستنتاجنا نشير إلى أنه في حال قيام "الشركة الأم" بإدراج الأثر المالي لقرار هيئة أسواق المال الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 أو الدعاوي القضائية والمطالبات المحتملة بخصوص إلغاء الاكتتاب في زيادة رأس مال إحدى الشركات المستثمر بها (شركة جياد القابضة (ش.م.ك.ع)) (إيضاح – 7) والمدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كإستثمارات في شركات زميلة. فان ذلك علاوة على الأمور الأخرى الواردة أعلاه وما ورد بفقرة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى بخصوص إيقاف سهم الشركة الأم عن التداول في بورصة الكويت للأوراق المالية وذلك لحين استكمال وحدة التحريات المالية الكويتية أعمالها وإلغاء ترخيص جميع أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم ، يشير إلى وجود عدم تأكد هام قد يؤدي إلى شك جوهري في قدرة "الشركة الأم" على الإستمرار. وهو ما يستتبع إتخاذ إجراءات وتدابير مناسبة من قبل إدارة "الشركة الأم" من خلال الجمعية العمومية للمساهمين لتأكيد إستمرارية "الشركة الأم" أو إتخاذ ما يلزم من إجراءات.

تقرير عن المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية فى 30 يونيو 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أوعقد تاسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

ومن خلال مراجعتنا أيضاً لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية فى 30 يونيو 2021 لأحكام القانون رقم
32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة. باستثناء ما ورد في إيضاح (9) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة حيث حصلت المجموعة على وكالات دائنة من صناديق إستثمارية وذلك بالمخالفة للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزى فى هذا الشأن.

تبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، وجود مخالفات من قبل الشركة الأم لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتعديلاته اللاحقة، ولائحته التنفيذية، خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021، حيث صدر قرار من هيئة أسواق المال بتاريخ 13 مارس 2021 ضد الشركة الأم بإحالتها إلى وحدة التحريات المالية الكويتية، وإيقاف سهم الشركة الأم عن التداول في بورصة الكويت للأوراق المالية وذلك لحين استكمال وحدة التحريات المالية الكويتية أعمالها وإلغاء ترخيص جميع أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم كما هو مبين تفصيلاً بإيضاح (20) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. الأمر الذي قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

راشد أيوب يوسف الشداد
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 77
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

12 أغسطس 2021
دولة الكويت

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2020
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	**297,763**	284,323	221,171
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	**2,993,909**	3,641,355	1,986,837
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	6	**2,434,269**	2,573,916	4,959,908
استثمارات عقارية		-	-	827,795
استثمارات في شركات زميلة	7	**20,842,913**	21,281,500	17,398,638
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		-	-	1,755,821
شهرة		**167,295**	167,295	-
ممتلكات ومعدات		**18,292**	18,068	4,990
إجمالي الموجودات		**26,754,441**	27,966,457	27,155,160
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	8	**7,939,066**	9,131,736	2,390,475
وكالات دائنة	9	**2,185,730**	2,185,730	2,216,281
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**209,363**	225,662	209,146
إجمالي المطلوبات		**10,334,159**	11,543,128	4,815,902
حقوق الملكية				
رأس المال		**40,706,523**	40,706,523	40,706,523
علاوة الإصدار	17	-	2,121,070	3,424,918
احتياطيات أخرى	10	**1,238,597**	1,247,386	(1,982,958)
أسهم خزينة		-	-	(1,451,970)
خسائر متراكمة	17	**(26,505,172)**	(28,738,795)	(28,923,285)
إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		**15,439,948**	15,336,184	11,773,228
حصص غير مسيطرة		**980,334**	1,087,145	10,566,030
إجمالي حقوق الملكية		**16,420,282**	16,423,329	22,339,258
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		**26,754,441**	27,966,457	27,155,160

صالح ناصر الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2021	2020	2021	2020
الإيرادات					
أرباح استثمارات	11	442,761	473,320	739,103	234,601
حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة		(430,177)	30,138	(430,177)	(181,773)
أرباح/(خسائر) بيع حصة في استثمارات في شركات زميلة		-	(71,151)	-	56,131
إيرادات أخرى وأتعاب إدارة		42,558	8,519	43,213	7,257
		55,142	440,826	352,139	116,216
المصروفات والأعباء الأخرى					
تكاليف موظفين		103,430	64,600	217,015	185,553
مصروفات أخرى		38,103	20,853	129,761	63,758
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		141,533	85,453	346,776	249,311
صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل إحتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		(86,391)	355,373	5,363	(133,095)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		2,790	-	-	-
زكاة		987	-	-	-
صافي ربح/(خسارة) الفترة		(82,614)	-	5,363	(133,095)
العائدة إلى :					
مساهمي الشركة الأم		38,567	360,040	112,553	(108,884)
حصص غير مسيطرة		(121,181)	(4,667)	(107,190)	(24,211)
		(82,614)	355,373	5,363	(133,095)
ربحية/(خسارة) السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم/(فلس)	12	0.09	0.92	0.28	(0.27)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2021	2020	2021	2020
صافي ربح/(خسارة) الفترة	(82,614)	355,373	5,363	(133,095)
بنود الدخل الشامل الآخر:				
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:				
استثمار في شركات زميلة				
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة	(8,410)	48,073	(8,410)	198,649
المحول إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف نتيجة البيع	-	11,912	-	139,062
بنود لن يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:				
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	78,535	-	(431,943)
حصة المجموعة في التعديلات على الأرباح المحتفظ بها للشركة الزميلة	-	429	-	(91,190)
إجمالي الدخل الشامل الأخر	(8,410)	138,949	(8,410)	(185,422)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	(91,024)	494,322	(3,047)	(318,517)
العائدة لـ:				
مساهمي الشركة الأم	29,778	458,181	103,764	(101,143)
حصص غير مسيطرة	(120,802)	36,141	(106,811)	(217,374)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	(91,024)	494,322	(3,047)	(318,517)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان – د

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي "الشركة الأم"							
	رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطيات أخرى(ايضاح – 10)	أسهم خزينة	خسائر متراكمة	الإجمالي	حصص غير مسيطرة	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2020	40,706,523	4,552,924	(2,086,556)	(2,694,680)	(28,723,211)	11,755,000	10,788,071	22,543,071
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	(108,884)	(108,884)	(24,211)	(133,095)
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	103,598	-	(91,190)	12,408	(197,830)	(185,422)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	103,598	-	(200,074)	(96,476)	(222,041)	(318,517)
أثر بيع أسهم خزينة	-	(1,128,006)	-	1,242,710	-	114,704	-	114,704
الرصيد في 30 يونيو 2020	40,706,523	3,424,918	(1,982,958)	(1,451,970)	(28,923,285)	11,773,228	10,566,030	22,339,258
الرصيد في 1 يناير 2021	40,706,523	2,121,070	1,247,386	-	(28,738,795)	15,336,184	1,087,145	16,423,329
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	112,553	112,553	(107,190)	5,363
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	(8,789)	-	-	(8,789)	379	(8,410)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	(8,789)	-	112,553	103,764	(106,811)	(3,047)
إطفاء الخسائر المتراكمة (ايضاح – 17)	-	(2,121,070)	-	-	2,121,070	-	-	-
الرصيد في 30 يونيو 2021	**40,706,523**	**-**	**1,238,597**	**-**	**(26,505,172)**	**15,439,948**	**980,334**	**16,420,282**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2021	2020
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح/(خسارة) الفترة		5,363	(133,095)
تعديلات:			
التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(71,861)	(248,203)
(أرباح)/خسائر بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(667,242)	13,602
حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة		430,177	181,773
أرباح من بيع حصة في استثمارات في شركات زميلة		-	(56,131)
استهلاك ممتلكات ومعدات		-	1,123
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		20,077	11,913
خسارة العمليات المعدلة قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل		(283,486)	(229,018)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة		(2,628,360)	(437,982)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		139,647	20,648
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		(1,192,670)	157,499
النقد المستخدم في العمليات		(3,964,869)	(488,853)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		(36,376)	(4,375)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(4,001,245)	(493,228)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة		-	(410,937)
المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة		-	616,112
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		4,014,909	366,479
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات		(224)	-
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية		4,014,685	571,654
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		13,440	78,426
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		284,323	73,670
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	297,763	152,096