نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج /رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

التاريخ:	17 أغسطس 2021
اسم الشركة المدرجة:	الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج/ رهن / تأجير/أخرى)	تخارج بنسبة 44% من الأسهم المملوكة في الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.خ (قطركول)
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	تتكون الأصول في قطركوول من محطات تبريد المناطق والشبكة المرتبطة بها في قطروالتي توفر خدمات المياه المبردة للعديد من المباني السكنية والتجارية والتجزئة وغيرها من الأصول العقارية.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	417 مليون درهم/2.775 مليار درهم =15%
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	قيمة التخارج 417 مليون درهم
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	تقع الأصول في سوق غير أساسي للشركة، لذلك قررت الشركة بيع أسهمها في قطركوول. ولا نتوقع أي تأثير مادي على الشركة وعملياتها وحقوق مساهميها بسبب هذا التخارج.
تحديد أطراف الصفقة:	- الشركة المتحدة للتنمية - تبريد لإستثمارات الطاقة، شركة الشخص الواحد ذ.م.م - الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ينطبق
تاريخ إبرام الصفقة	4 أغسطس 2021
تاريخ تنفيذ الصفقة	4 أغسطس 2021

التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	16 أغسطس 2021
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	لا ينطبق
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	1- تقع الأصول في سوق غير أساسي للشركة، لذلك قرر البائع بيع أسهمه في قطر كوول. سيتم استخدام العائدات لتمويل مزيد من النمو لمحفظة "تبريد" في الأسواق الرئيسية. 2- يتم تسليم الثمن عند إتمام الصفقة . 3- لا ينطبق. 4- لا ينطبق
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	من المتوقع ينجم عن الصفقة زيادة السيولة النقدية بمقدار 417 مليون درهم إماراتي وزيادة الدخل والمكاسب الأخرى بمقدار 65 مليون درهم إماراتي (هذا قبل احتساب الضرائب، حال وجودها) بالإضافة إلى تقليص الأصول المحتفظ بها والمتاحة للبيع بمقدار 350 مليون درهم إماراتي. و سيؤدي ذلك إلى انخفاض الحصص المنتجة بحوالي 40 مليون درهم إماراتي وعلى على أساس سنوي.
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الثالث - 2021

ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	أعلنت الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع) (تبريد) عن توقيع اتفاقية لبيع حصتها البالغة 44٪ في شركة قطر للتبريد المركزي (قطر كوول) لصالح الشركة المتحدة للتنمية . اكتملت الصفقة التي تبلغ قيمتها 417 مليون درهم اماراتي، وسوف يتم توظيف العائدات لتمويل مزيد من النمو لمحفظة "تبريد" في الأسواق الرئيسية.

اسم المخول بالتوقيع:	هاميش جوست
المسمى الوظيفي:	المستشار القانوني العام
التوقيع والتاريخ:	17.08.2021 
ختم الشركة:	