نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج /رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

التاريخ:	29 أغسطس 2021
اسم الشركة المدرجة:	الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد) (الشركة)
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج/ رهن / تأجير/أخرى)	الاستحواذ على نسبة 0.1٪ المتبقية في شركة الوجيز للتنمية ش.م.خ ("AWDC") حيث أن تلك النسبة غير مملوكة حاليًا لشركة بيزنس ديستريكت كولينج للاستثمار ذ.م.م والاستحواذ كذلك على نسبة 50٪ المتبقية في شركة ديستريكت كولينج للاستثمار ذ.م.م حيث أن تلك النسبة غير مملوكة حاليًا (بشكل غير مباشر) من قبل الشركة.
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	تملك شركة ديستريكت كولينج للاستثمار ذ.م.م (والتي ليس لديها أصول أخرى) لنسبة 100٪ من أسهم شركة الوجيز للتنمية ش.م.خ. تتكون الأصول في شركة الوجيز للتنمية ش.م.خ من محطة تبريد المناطق والشبكات المرتبطة بها في جزيرة الماريه في أبو ظبي، والتي توفر خدمات المياه المبردة للعديد من الأصول السكنية والتجارية ومحلات التجزئة وغيرها من الأصول العقارية.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	311.5 مليون درهم / 2.775 مليار درهم = 11٪.
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	تبلغ قيمة الاستحواذ 311.5 مليون درهم إماراتي.
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	يرغب المساهم الحالي المُقابل في كل من ديستريكت كولينج للاستثمار ذ.م.م و شركة الوجيز للتنمية

	ش.م.خ، جوبيتر للاستثمار في تبريد المناطق ذ.م.م، في بيع أسهمهم في كل من الشركتين. لا نتوقع أي تأثير مادي على الشركة وعملياتها وحقوق مساهميها بسبب هذا الاستحواذ.
تحديد أطراف الصفقة:	جوبيتر للاستثمار في تبريد المناطق ذ.م.م، الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد).
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ينطبق
تاريخ إبرام الصفقة	16 أغسطس 2021
تاريخ تنفيذ الصفقة	16 أغسطس 2021
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	من المتوقع إتمام الصفقة إما في بداية أو منتصف سبتمبر 2021
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	1. ستقوم تبريد بالاستحواذ على الأسهم من خلال السيولة النقدية. 2. مصدر تمويل الصفقة من خلال السيولة النقدية المتولدة داخلياً لدى الشركة. 3. من المتوقع السداد إما في بداية أو منتصف سبتمبر 2021
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	1. لا ينطبق 2. لا ينطبق 3. لا ينطبق 4. لا ينطبق
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	

تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الثالث - 2021
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	أعلنت الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع) (تبريد) عن اتفاقية للاستحواذ على نسبة 0.1٪ المتبقية في شركة الوجيز للتنمية ش.م.ع.والنسبة المتبقية البالغة 50٪ في شركة شركة ديستريكت كولينج للاستثمار ذ.م.م ومن المتوقع أن إتمام الصفقة التي تبلغ قيمتها 311.5 مليون درهم في أوائل إلى منتصف شهر سبتمبر.

اسم المخول بالتوقيع:	هاميش جوست
المسمى الوظيفي:	المستشار القانوني العام
التوقيع والتاريخ:	
ختم الشركة:	