Date: 13/12/2021

التاريخ: 2021/12/13

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Notification by Damac Properties Dubai Co. PJSC (the "Company")

الموضوع: تنويه من شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع ("الشركة")

Please be informed that the Company received the enclosed notice from Maple Invest Co Limited regarding the mandatory acquisition of the Company shares.

نود اعلامكم بأن الشركة استلمت الإشعار المرفق من شركة ميبل انفست كو ليمتد بخصوص الاستحواذ الإلزامي على أسهم الشركة.

Kind regards,

مع أطيب التحيات،،،

Ahmed Fiala
Board Secretary

أحمد فياله
سكرتير مجلس الإدارة

MAPLE INVEST CO LIMITED

To: Mr. Farooq Arjomand
DAMAC Properties Dubai Co PJSC ("**DAMAC**")
PO Box 2195
Dubai, United Arab Emirates
Via registered mail and email

13 December 2021

Dear Mr. Arjomand,

Notice of mandatory acquisition of the shares in DAMAC

On 5 December 2021, Maple Invest Co Limited ("**Maple**"), on behalf of itself, the Ultimate Offeror and the Associated Group Members (as defined in the offer document published by Maple on 28 October 2021 (the "**Offer Document**")), announced that the offer in accordance with the Offer Document has become unconditional in all respects. Definitions set out in the Offer Document apply to this letter unless the context otherwise requires.

We set out below a brief overview of the main steps of the Offer and an overview of the acquired shares and the shares' ownership.

1. Main steps:

Offer Opening Date	29 October 2021
Offer Closing Date	25 November 2021
Date of announcing the Offer being unconditional in all respects	5 December 2021
Settlement Date	6 December 2021

الى: السيد / فاروق ارجمند
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع ("**شركة داماك**")
ص.ب. 2195
دبي، الامارات العربية المتحدة
عبر البريد المسجل والبريد الالكتروني

13 ديسمبر 2021

السيد / فاروق ارجمند ،

إشعار بالاستحواذ الإلزامي على أسهم شركة داماك

في 5 ديسمبر 2021، قامت شركة ميبل انفست كو ليميتد ("**شركة ميبل**")، نيابة عن نفسها وعن مقدم العرض النهائي وأعضاء المجموعة المرتبطة (كما هم معرفين في مستند العرض المنشور من قبل شركة ميبل في 28 أكتوبر 2021 ("**مستند العرض**"))، بالإعلان بأن العرض بموجب مستند العرض قد اصبح غير مشروطا من جميع النواحي. تنطبق التعريفات الواردة في مستند العرض على هذا الاشعار ما لم يتطلب السياق خلاف ذلك.

نبين ادناه ملخصا للخطوات الرئيسية للعرض وبيان للأسهم المستحوذ عليها ولملكية الأسهم.

1. الخطوات الرئيسية:

تاريخ فتح العرض	29 أكتوبر 2021
تاريخ اغلاق العرض	25 نوفمبر 2021
تاريخ الإعلان عن أن العرض غير مشروط من جميع النواحي	5 ديسمبر 2021
تاريخ التسوية	6 ديسمبر 2021

MAPLE INVEST CO LIMITED

2. Statement of the shares acquired during the Offer Period:

	No. of Shares	Percentage %
Shares for which Acceptance and Transfer Forms have been provided	91,228,584	1.508%
Shares acquired during the Offer Period on-market	943,944,389	15.602%
Total	**1,035,172,973**	**17.11%**

.2 بيان للاسهم المستحوذ عليها خلال فترة العرض:

	عدد الأسهم	النسبة %
الأسهم التي تم استلام نماذج قبول وتحويل بخصوصها	91,228,584	%1.508
الأسهم التي تم الاستحواذ عليها خلال فترة العرض من خلال السوق	943,944,389	%15.602
المجموع	**1,035,172,973**	**%17.11**

3. Statement of the consolidated ownership of the Ultimate Offeror in addition to the ownership of the Associated Group Members:

	No. of Shares	Percentage %
Prior to commencement of the Offer	4,744,823,193	78.426%
After completion of the Offer	5,779,996,166	95.537%

.3 بيان للملكية المجمعة لمقدم العرض النهائي مضافا اليها ملكية المجموعة المرتبطة:

	عدد الأسهم	النسبة %
قبل بدء العرض	4,744,823,193	%78.426
بعد إتمام العرض	5,779,996,166	%95.537

As set out above, the Ultimate Offeror (Mr. Hussain Sajwani) owns (inclusive of the shares owned by the Associated Group Members) in excess of 90% of the existing issued ordinary share capital of DAMAC. Section 2.9 of the Offer Document had provided for the intention of the Offeror to undertake a mandatory acquisition in order to attain 100% ownership of the entire issued and paid up share capital of DAMAC, and that the price per share that will be paid pursuant to the Squeeze Out

كما هو مبين أعلاه، يمتلك مقدم العرض النهائي (السيد حسين سجواني) (بما في ذلك الأسهم المملوكة من قبل أعضاء المجموعة المرتبطة) ما يزيد عن 90٪ من رأس المال العادي المصدر الحالي لشركة لداماك. وقد تم النص في القسم 2.9 من مستند العرض عن نية مقدم العرض بالقيام بالاستحواذ الالزامي بهدف الاستحواذ على 100% من إجمالي رأس المال المصدر والمدفوع لدى شركة داماك، وبأنه سيكون سعر السهم الذي سيتم دفعه وفقا لحق

will be the same price paid under the Offer (AED1.40 per share).

شراء أسهم الأقلية من المساهمين هو نفس السعر المدفوع بموجب العرض (1.40 درهم إماراتي لكل سهم).

On 8 November 2021, Maple notified the SCA that Maple, on behalf of the Ultimate Offeror, will exercise its rights under Article (11) (2) of the Decision of the Chairman of SCA Board of Directors No. (18 / R.M.) of 2017 (the "**M&A Rules**"), which states:

في 8 نوفمبر 2021، أخطرت شركة ميبل هيئة الأوراق المالية والسلع بأن شركة ميبل، نيابة عن مقدم العرض النهائي، ستمارس حقوقها بموجب المادة (11) (2) من قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (18 / RM) من 2017 ("**قواعد الاندماج والاستحواذ**")، والتي تنص على:

"*The Acquirer, which acquired (90% + 1 Security) and above, may submit an application to the Authority for approval to submit a mandatory Offer to enforce the minority Securities' holders to sell / swap all the Securities held by them in favor of the Acquirer where this is permitted by the Articles of Association of the acquired Target Company, within 60 days from the date of final settlement of the primary Offer.*

The minority holders may resort to the competent court within 60 days from receiving a written notification of the Acquirer's application. The mandatory Offer procedures may not be suspended except by a court order, otherwise the mandatory Offer shall be settled within the next 7 days following the expiry of the grace period given to the minority securities' holders."

"*للجهة المستحوذة التي استحوذت على نسبة (90%+ ورقة مالية واحدة) فأكثر التقدم بطلب للهيئة للموافقة على تقديم عرض إلزامي لإلزام الأقلية من مالكي الأوراق المالية ببيع/ مبادلة جميع الأوراق المالية التي يملكونها لصالح الجهة المستحوذة، متى كان النظام الأساسي للشركة المستهدفة بالاستحواذ المستحوذ عليها يسمح بذلك، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (60) يوماً من تاريخ التسوية النهائية للعرض الأصلي.*

وللأقلية من المالكين اللجوء للمحكمة المختصة خلال (60) يوماً من إخطارهم كتابة بطلب الجهة المستحوذة ولا توقف إجراءات العرض الإلزامي إلا بقرار من المحكمة ، وإلا تتم تسوية العرض الإلزامي خلال مدة الـ (7) أيام التالية من انتهاء المهلة الممنوحة لأقلية مالكي الأوراق المالية."

and Article 292(2) of Federal Law No. 2 of 2015 concerning Commercial Companies of the UAE (as amended by Federal Decree Law No. 26 of 2020) (the "**Companies Law**"), which states:

والمادة 292(2) من القانون الاتحادي رقم 2 لعام 2015 بشأن الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة (بصيغته المعدلة بموجب المرسوم الاتحادي بقانون رقم 26 لعام 2020) ("**قانون الشركات**")، والتي تنص على:

"*It is permissible for the conditions and procedures issued by the authority regulating acquisitions to include a condition providing a right for whomever's ownership percentage in the share capital reaches a percentage identified by the authority to mandate the minority shareholders to transfer their shares in the acquired company to his benefit, and a condition that the minority shareholders owning a certain percentage identified by the authority to mandate whomever's ownership percentage in the share capital reaches a percentage identified by the authority to accept the transfer of their shares to him, and that is all for*

"*يجوز ان تتضمن الشروط والإجراءات الصادرة عن الهيئة لتنظيم عمليات الاستحواذ شرطا يقضي بأنه يحق لمن بلغت نسبة ملكيته في رأس المال النسبة التي تحددها الهيئة ان يلزم اقلية المساهمين بالتنازل عن اسهمهم في الشركة المستحوذ عليها لصالحه وشرطا يقضي بأنه يحق لأقلية المساهمين ممن يمتلك النسبة التي تحددها الهيئة ان يلزموا من بلغت نسبة ملكيته في رأس المال النسبة التي تحددها الهيئة ان يقبل تنازلهم عن اسهمهم لصالحه وذلك كله بمقابل يتفق مع احكام القرارات المنظمة لشروط وإجراءات عمليات الاستحواذ الصادرة عن الهيئة، وتتولى الهيئة تنفيذ عمليات نقل ملكية الأوراق المالية محل التنازل.*"

a consideration in accordance with the decisions regulating the terms and procedures of acquisitions issued by the authority, and the authority shall handle the execution of the transfers of the securities being transferred."

and Article No. (12 bis) of DAMAC's articles of association ("**DAMAC's Articles**"), which states:

"*The acquirer, which acquired a shareholding of 90% plus one share and above in the issued share capital of the Company, may submit an application to the Authority for approval to submit a mandatory offer to enforce the minority shareholders of the Company to sell / swap all the shares held by them in favor of the acquirer, where this is permitted by the Articles of Association of the target Company, in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law and the regulations of the Securities & Commodities Authority in this regard.*"

to mandatorily acquire all DAMAC Shares held by DAMAC Shareholders who have not accepted the offer in accordance with the terms of the Offer Document in order to attain 100% ownership of the entire issued and paid up share capital of DAMAC.

On 13 December 2021, Maple has distributed its written notice to all remaining DAMAC Shareholders in accordance with the M&A Rules, the Companies Law and DAMAC's Articles in order to exercise its rights under the M&A Rules and DAMAC's Articles (the "**Mandatory Acquisition Notices**").

In accordance with and subject to the M&A Rules and the Companies Law, all remaining DAMAC Shares (not yet owned by Maple, the Ultimate Offeror or the Associated Group Members) will be re-registered in the name of Maple in DAMAC's share register sixty (60) days from the date on which Maple distributed the Mandatory Acquisition Notices to DAMAC Shareholders. This mandatory acquisition will apply to all DAMAC Shares, whether pledged or subject to any other form of security or attachment (such as court order) or sold

والمادة رقم (12 مكرر) من النظام الأساسي لشركة داماك ("**نظام شركة داماك**")، والتي تنص على:

"*للجهة المستحوذة والتي استحوذت على نسبة 90% بالإضافة إلى سهم واحد في رأس المال المصدر للشركة فأكثر، التقدم بطلب للهيئة للموافقة على تقديم عرض إلزامي لإلزام مساهمي الاقلية في الشركة ببيع أو بمبادلة جميع الأسهم المملوكة لهم لصالح هذه الجهة المستحوذة، متى ما كان النظام الأساسي للشركة المستهدفة بالاستحواذ يسمح بذلك، وفقا لقانون الشركات التجارية وأنظمة هيئة الأوراق المالية والسلع في هذا الخصوص.*"

للاستحواذ إلزاميًا على جميع أسهم شركة داماك التي يملكها مساهمو شركة داماك الذين لم يقبلوا العرض وفقًا لشروط مستند العرض من أجل الحصول على ملكية بنسبة 100٪ من إجمالي الأسهم الصادرة وأسهم رأس المال المدفوع لشركة داماك.

في 13 ديسمبر 2021، قامت شركة ميبل بتوزيع إخطارها الخطي على جميع مساهمي شركة داماك المتبقين وفقًا لقواعد الاندماج والاستحواذ وقانون الشركات ونظام شركة داماك من أجل ممارسة حقوقها بموجب قواعد الاندماج والاستحواذ ونظام شركة داماك ("**إشعارات الاستحواذ الإلزامي**").

وفقًا لقواعد الاندماج والاستحواذ وقانون الشركات، سيتم إعادة تسجيل جميع أسهم شركة داماك المتبقية (غير المملوكة لشركة ميبل أو مقدم العرض النهائي أو أعضاء المجموعة المرتبطة) باسم شركة ميبل في سجل أسهم شركة داماك بعد ستين (60) يومًا من تاريخ توزيع شركة ميبل لإشعارات الاستحواذ الإلزامي لمساهمي شركة داماك. سينطبق هذا الاستحواذ الإلزامي على جميع أسهم شركة داماك، سواء كانت مرهونة أو خاضعة لأي شكل آخر من الضمان أو الحجز (مثل أمر المحكمة) أو مباعة أو منقولة إلى مشتر جديد بعد تاريخ إشعارات الاستحواذ الإلزامي.

MAPLE INVEST CO LIMITED

or transferred to a new purchaser following the date of the Mandatory Acquisition Notices.

Maple will settle any cash consideration due to such DAMAC Shareholders through the relevant payment method as registered with Dubai CSD at DFM by such DAMAC Shareholder. Maple expects to settle the cash consideration due to DAMAC's shareholders on 15 February 2022. If any of DAMAC's shareholders did not register a payment method with Dubai CSD at DFM, such shareholder may face significant delays in receipt of the price payable for his/her shares, and the consideration attributable to such shareholder will be held by Dubai CSD on their behalf, to be released upon the registration of an appropriate payment method with Dubai CSD by such shareholder.

For the purposes of Article No. (12 bis) of DAMAC's Articles, this letter constitutes our written notice to DAMAC of Maple's mandatory acquisition of all DAMAC shareholders' Shares.

Yours faithfully,

For and on behalf of Maple Invest Co Limited

ستقوم شركة ميبل بتسوية أي مقابل نقدي مستحق لمساهمي شركة داماك من خلال طريقة الدفع ذات الصلة كما هي مسجلة لدى شركة دبي للإيداع في سوق دبي المالي من قبل مساهمي شركة داماك. تتوقع شركة ميبل تسوية المقابل النقدي المستحق لمساهمي شركة داماك في 15 فبراير 2022. إذا لم يسجل أي من مساهمي شركة داماك طريقة الدفع مع شركة دبي للإيداع في سوق دبي المالي، فقد يواجه هذا المساهم تأخيرات كبيرة في استلام الثمن المستحق الدفع لأسهمه / أسهمها، وستحتفظ شركة دبي للإيداع بالمقابل الواجب الدفع إلى هذا المساهم نيابةً عنه، ويتم الإفراج عنه عند تسجيل طريقة الدفع المناسبة لدى شركة دبي للإيداع من قبل هذا المساهم.

لأغراض المادة (12 مكرر) من نظام شركة داماك، تشكل هذه الرسالة إشعارًا كتابيًا إلى شركة داماك بشأن الاستحواذ الإلزامي من قبل شركة ميبل على جميع أسهم مساهمي شركة داماك.

مع أطيب التحيات،،،

بالنيابة عن شركة ميبل انفست كو ليميتد