DXB ENTERTAINMENTS
DREAMS WITHOUT BOUNDARIES

تحليل مفصل للخسائر المتراكمة

التاريخ:	9 فبراير 2021
اسم الشركة المدرجة:	دي إكس بي إنترتينمينتس ش. م. ع
تحديد فترة البيانات المالية	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لـ 12 شهر من السنة المالية المنتهية في 2020
الخسائر المتراكمة:	7.8 مليار درهم إماراتي
نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال:	98٪
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	تم تدشين شركة دي إكس بي إنترتينمينتس ش. م. ع على مراحل خلال الفترة من أكتوبر 2016 وأكتوبر 2017 عندما تم تركيب آخر لعبة وافتتاحها للزوار. وبالتالي، وكما هو معتاد في مجال تطوير المتنزهات الترفيهية، فقد بلغت الخسائر التشغيلية لمرحلة ما قبل الافتتاح 0.8 مليار درهم بما يعادل 10٪ من إجمالي الخسائر المتراكمة. علاوة على ما سبق، تشتمل الخسائر المتراكمة حتى الآن على مصروفات غير نقدية، وبالتحديد: - الاستهلاك 1.7 مليار درهم بما يعادل 22٪ من إجمالي الخسائر المتراكمة. - (مخصصات انخفاض في القيمة) اضمحلال قيمة الممتلكات والمعدات بقيمة 3.3 مليار درهم بما يعادل 42٪ من إجمالي الخسائر المتراكمة. بلغت الخسائر التشغيلية التراكمية 0.8 مليار درهم إماراتي بما يعادل 10٪ من إجمالي الخسائر المتراكمة، في حين بلغت صافي تكاليف التمويل السنوية والتي تشمل التسهيلات البنكية والأدوات القابلة للتحويل حوالي 1.2 مليار درهم إماراتي بما يعادل 16٪ من إجمالي الخسائر المتراكمة.

	تأثر الأداء التشغيلي لشركة دي إكس بي إنترتينمينتس بالنقص في عدد الزيارات، ولا سيما الزيارات الدولية التي أثرت بدورها على الإيرادات. وللتغلب على ذلك، قامت دي إكس بي إنترتينمينتس بتخفيف أثر ذلك، وذلك عن طريق خفض التكاليف. علاوة على ذلك ، فإن تأثير جائحة كوفيد -19 والظروف المعاكسة الناتجة عنه ، فضلاً عن مدى تأثيرها على نتائجنا المالية والتشغيلية ، سيتم تحديده من خلال طول الفترة الزمنية التي تستمر فيها هذه الظروف المعاكسة. ويمكن الاطلاع على تفاصيل الخسائر المتراكمة في الملحق رقم 1.
الأداء المالي لل 9 أشهر الأولى من عام 2020	**الأداء المالي للربع الرابع** • بلغت **الخسائر المعدلة في الربع الرابع من عام 2020 قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات**، 47 مليون درهم إماراتي (بلغت الارباح المعدلة في الربع الرابع من عام 2020 قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات الربع الرابع من عام 2019، 2 مليون درهم إماراتي) • بلغت **الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات** في الربع الرابع من عام 2020، 55 مليون درهم إماراتي (الربع الرابع من عام 2019، 43 مليون درهم إماراتي) • بلغ **صافي الخسارة** في الربع الرابع من عام 2020، 242 مليون درهم إماراتي (الربع الرابع من عام 2019، 138 مليون درهم إماراتي) **الأداء المالي للعام 2020** • بلغت **الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة** للعام 2020، 161 مليون درهم إماراتي (العام 2019، 149 مليون درهم إماراتي) • بلغت **الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات** للعام 2020، 155 مليون درهم (العام 2019، 106 مليون درهم إماراتي)

	• بلغ **صافي الخسارة المعدلة** [1] لل للعام2020، مبلغاً وقدره 910 مليون درهم (العام 2019، 855 مليون درهم)
التدابير الواجب اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	كما تم الكشف عنه في خطة معالجة الخسائر المتراكمة الصادرة في 15 ديسمبر 2019، طورت دي إكس بي إنترتينمينس استراتيجية لتحقيق نقطة التعادل قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات. ونظراً لتفشي وباء كوفيد-19، تأثر الجدول الزمني لتنفيذ تلك الاستراتيجية. تشتمل هذه الاستراتيجية على عدد من الركائز الأساسية: - تنمية عدد الزيارات الدولية وزيادة مدد الإقامة من خلال تنفيذ استراتيجية مجموعة الفنادق التي من شأنها توفير أكثر من 1300 غرفة فندقية لدبي باركس آند ريزورتس بحلول السنة المالية 2020. - تحقيق مزيد من التحسين في عروض الألعاب التي تضمها موشنجيت دبي وبوليوود باركس دبي، بما في ذلك إضافة المزيد من الألعاب القياسية العالمية. وسيزيد هذا التحسين من جاذبية الوجهة وزيادة مدد الإقامة وزيادة نصيب الفرد في الإنفاق والتشجيع على الزيارات الجديدة والمتكررة. - تحقيق المزيد من الكفاءة التشغيلية التي تساهم في تحقيق وفورات جوهرية في تكاليف التشغيل : • بلغت التكاليف التشغيلية في عام 2019، 0.56 مليار درهم إماراتي مقارنة مع 0.73 مليار درهم إماراتي في عام 2018، و0.93 مليار درهم إماراتي في عام 2017، أي بانخفاض بنسبة 24٪ و21٪ على التوالي. • بلغت تكاليف التشغيل للعام 2020 مبلغاً وقدره 0.28 مليار درهم إماراتي مقارنة مع 0.56 مليار درهم إماراتي في العام 2019، ما يمثل توفيراً بنسبة 49٪ مدفوعاً بمزيج من استراتيجية زيادة كفاءة التشغيل التي تم تطبيقها في عام 2019، والتدابير الاحترازية القوية التي تم تنفيذها خلال فترة الإغلاق.

الملحق رقم 1 - تفاصيل الخسائر المتراكمة

المبلغ بالمليون درهم إماراتي	السنة المالية 2013	السنة المالية 2014	السنة المالية 2015	السنة المالية 2016	السنة المالية 2017	السنة المالية 2018	السنة المالية 2019	السنة المالية 2020	الإجمالي	% من الإجمالي
الرصيد الافتتاحي للخسائر	(4)	(17)	(38)	(149)	(639)	(1,769)	(4,312)	(5,157)	**(4)**	
خسائر الاضمحلال والخسائر ورسوم أخرى ذات علاقة	-	-	-	-	-	(1,542)	-	(1,748)	**(3,290)**	*42%*
الإهلاك	-	-	(4)	(37)	(486)	(473)	(384)	(346)	**(1,730)**	*22%*
(تكاليف التمويل) /الدخل – صافي	-	2	31	62	(216)	(318)	(365)	(410)	**(1,214)**	*16%*
خسائر مرحلة ما قبل الافتتاح	(13)	(23)	(138)	(504)	(83)	(2)	-	-	**(763)**	*10%*
الخسائر التشغيلية	-	-	-	(6)	(331)	(208)	(106)	(155)	**(806)**	*10%*
إجمالي الخسائر	**(13)**	**(21)**	**(111)**	**(485)**	**(1,116)**	**(2,543)**	**(855)**	**(2,658)**	(7,802)	
حركات أخرى – صافي	**-**	**-**	**-**	(5)	**(14)**	**-**	**10**	**-**	(9)	0%
إجمالي الخسائر المتراكمة عند الإقفال	**(17)**	**(38)**	**(149)**	**(639)**	**(1,769)**	**(4,312)**	**(5,157)**	**(7,815)**	**(7,815)**	%100

	كما في 31 ديسمبر 2020، لدى دي إكس بي إنترتينمينتس 0.8 مليار درهم إماراتي من النقد والودائع النقدية، ويبلغ النقد المقيد 0.1 مليار درهم إماراتي والمبلغ المخصص لأعمال التعزيز والإغلاق 0.3 مليار درهم إماراتي . كما في 31 ديسمبر 2020، بلغ إجمالي الأصول 7.2مليار درهم إماراتي وصافي الأصول 0.2 مليار درهم إماراتي.
التقدم المحرز في الخطة	مازالت دي إكس بي إنترتينمنتس ملتزمة بتحقيق استراتيجيتها المتمثلة في تحقيق التعادل النقدي قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ، ومع ذلك، فقد تأثرت الجداول الزمنية التي تم الإبلاغ عنها مسبقًا بسبب جائحة كوفيد -19. علاوة على ذلك ، فإن تأثير جائحة Covid-19 والظروف المعاكسة الناتجة عنه في سوق السياحة والسفر والترفيه ، بالإضافة إلى مدى تأثيرها على نتائجنا المالية والتشغيلية ، سيتم تحديده من خلال طول الفترة الزمنية التي تستمر فيها هذه الظروف المعاكسة .

رئيس مجلس الإدارة