خبر صحفي

9 فبراير 2021

شركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع تعلن عن نتائجها المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

- شركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش. م. ع تعلن عن تسجيلها لعدد 802,121 زيارة، وعن تحقيقها لإيرادات بلغت 144 مليون درهم لعام 2020، بانخفاض كبير بنسبة 69٪ و71٪ على التوالي مقارنة مع العام السابق، وذلك بسبب إغلاق الوجهة لمدة ستة أشهر تقريبا نتيجة لجائحة الكورونا (كوفيد-19)
- انخفاض بنسبة 49٪ في تكاليف التشغيل من خلال تنفيذ برنامج ترشيد التكاليف وخطط للطوارئ للتخفيف من تأثير الجائحة
- ارتفاع معدل الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة بنسبة 8٪، حيث ساهمت التدابير التي تم تطبيقها في ترشيد التكاليف والمساهمة جزئياً في التعويض عن تأثير انخفاض الإيرادات
- إعادة إطلاق بوليوود باركس دبي في 21 يناير 2021، مع تقديم عروض محسّنة بشكل كبير تشمل تتسعة ألعاب إثارة و نشاطات ترفيهية مطورة، بالإضافة إلى تجربة تسوق ذات طابع خاص في سوق بوليوود وعروض للمأكولات والمشروبات الهندية الأصيلة
- تشمل استراتيجية الأولويات التشغيلية لعام 2021 برنامج تحسين موشنجيت دبي، مع إضافة لعبتين جديدتين للإثارة والانتهاء من الأفعوانية الخشبية ذات الرقم القياسي العالمي في بوليوود باركس، فضلاً عن استكمال وافتتاح فندق ليجولاند الذي يمثل أول فندق من نوعه في المنطقة.
- الشركة بحاجة إلى مصادر تمويل جديدة لتعزيز السيولة، و دون إيجاد مصادر تمويل جديده فإنه من المحتمل للسيولة المتوفرة حالياً ان تتعرض للنفاد خلال الربع الثاني من عام 2021.
- في 20 ديسمبر 2020 ، تلقى مجلس إدارة دي إكس بي إنترتينمنتس عرضاً نقدياً مشروطاً ("العرض") من مراس للتسلية والترفيه ذ. م. م ("الشركة الأم" أو "مِراس")للاستحواذ على 100٪ من الأسهم العادية لرأس المال المصدر والمدفوع لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس
- و مع الأخذ بعين الإعتبار تقييم التقارير التي وردت من مستشاريه الماليين و القانونيين المستقلين فيما يتعلق بشروط العرض، و تزامنا مع الوضع النقدي الحالي للشركة و التزاماتها، و الوضع الاقتصادي العام على المدى القريب، يرى مجلس الادارة أن شروط العرض عادلة و معقولة لذلك يوصي مجلس الإدارة بالإجماع مساهمي دي اكس بي انترتينمنتس بقبول العرض، و الحضور للجمعية العمومية في 9 مارس 2021 و التصويت لصالح قرارات الجمعية العمومية اللازمة لتنفيذ العرض

أهم المؤشرات المالية (1 يناير 2020 – 31 ديسمبر 2020)

	الربع الرابع 2019	الربع الرابع 2020	العام 2019	العام 2020
الزيارات	**780,251**	**199,754**	2,582,085	**802,121**
نسبة التغير		*(%74)*		***(%69)***
متوسط إشغال الفنادق	*%68*	*%34*	*%62*	%36
نسبة التغير		*(%50)*		(%42)
مليون درهم إماراتي				
الإيرادات	162	36	491	144
نسبة التغير		*(%78)*		*(%71)*
الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات	43	(55)	(106)	(155)
نسبة التغير		*(%227)*		*(%46)*
الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة[1]	2	(47)	(149)	(161)
نسبة التغير		*(%2,365)*		*(%8)*
صافي الخسائر	*(138)*	*(1,597)*	*(855)*	*(2,658)*
نسبة التغير		*(%1,057)*		*(%211)*

أهم المؤشرات المالية للعام 2020

تأثر الأداء التشغيلي والمالي للشركة في عام 2020 بشكل كبير بالظروف غير المواتية التي أفرزتها جائحة الكورونا (كوفيد-19)، والتي أدت إلى إغلاق الوجهة لمدة ستة أشهر تقريباً خلال الفترة من مارس إلى سبتمبر 2020، فضلاً عن تراجع سوق السياحة والسفر للفترة المتبقية من العام. وقد أدت هذه الاضطرابات إلى:

[1] تم تعديل الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات بعد استبعاد الرسوم والإيرادات المحتسبة لمرة واحدة والإيرادات غير المتكررة.

[2] إفتتاح متنزه موشنتجيت دبي فقط في تاريخ 23 سبتمبر 2020.

- تقلص عدد الزيارات إلى 802,121 زيارة خلال العام، بانخفاض قدره 69٪ مقارنة مع العام السابق، كما انخفضت نسبة الإشغال في فندق لابيتا الى 36% للعام المالي 2020 مقارنة مع 62٪ في عام 2019.
- بلغت الإيرادات للعام المالي 2020، 144 مليون درهم إماراتي، مقارنة مع 491 مليون درهم إماراتي في عام 2019 (أقل بنسبة 71٪)
- انخفاض التكاليف التشغيلية للسنة المالية 2020 إلى 285 مليون درهم إماراتي، مقارنة مع 556 مليون درهم إماراتي في عام 2019، بانخفاض قدره 49٪.
- الخسارة قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات للعام المالي 2020 بلغت 161 مليون درهم إماراتي، مقارنة مع 149 مليون درهم إماراتي (أعلى بنسبة 8٪] في عام 2019.
- صافي خسائر العام المالي 2020 بقيمة 2.7 مليار درهم، تشمل انخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات بمبلغ 1.7 مليار درهم إماراتي بالإضافة الى مبلغ 346 مليون درهم تمثل الإهلاك.
- إجمالي رصيد النقد وما في حكم النقد للسنة المالية 2020، 651 مليون درهم ورصيد الأصول المالية الأخرى نحو 117 مليون درهم إماراتي.
- إجمالي صافي الأصول من معدات وممتلكات للشركة في السنة المالية 2020 بلغ 6.2 مليار درهم بعد طرح مبلغ 1.7 مليار درهم كانخفاض في قيمة تلك الاصول.
- في السنة المالية 2020، كان لدى الشركة 6.0 مليار درهم إماراتي عبارة عن مطلوبات من الأنشطة التمويلية، وبلغ صافي الدين في ذات العام 5.2 مليار درهم.
- الخسائر المتراكمة للشركة في السنة المالية 2020 بلغت 7.8 مليار درهم إماراتي.
- في السنة المالية 2020، بلغ صافي قيمة أصول الشركة 0.0277 درهم إماراتي.

إن آثار جائحة الكورونا والظروف غير المواتية الناتجة عنها ومدى تأثيرها على نتائجنا المالية والتشغيلية ستحددها طول الفترة الزمنية التي ستستمر فيها هذه الظروف السالبة.

أعلنت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع اليوم عن نتائجها المالية للأشهر الاثني عشر المنتهية في 31 ديسمبر 2020، حيث سجلت الشركة 802,121 زيارة ونسبة إشغال بلغت 36٪ في فندق لابيتا، فيما حققت إيرادات بلغت 144 مليون درهم إماراتي.

وكجزء من جهود حكومة دولة الإمارات للحد من انتشار جائحة الكورونا (كوفيد-19)، أوقفت الشركة مؤقتاً العمليات لمدة ستة أشهر تقريباً، من 15 مارس إلى 23 سبتمبر 2020. وقد أعيد افتتاح الوجهة جزئياً وفقاً للمبادئ التوجيهية والإجراءات الاحترازية الجديدة للتباعد الاجتماعي والصحة والسلامة. وقد أثرت الاضطرابات الشديدة في التجارة العالمية والسياحة وعمليات الإغلاق على مستوى المدينة عالمياً ومحلياً بشكل كبير على عمليات الشركة وأدائها المالي فى العام 2020.

بلغ إجمالي عدد زيارات المتنزه الترفيهي خلال العام 802,121 زيارة، أي أقل بنسبة 69٪ مقارنة بالعام السابق، في حين أن الزيارات الدولية - التي شكلت 36٪ من إجمالي الزيارات - انخفضت بنسبة 7٪ على أساس سنوي. كما بلغ معدل الإشغال في فندق لابيتا نحو 36٪ بمتوسط معدل يومي قدره 409 دراهم إماراتية فى عام 2020، مقارنة بمعدل إشغال بنسبة 62٪ ومتوسط معدل يومى بمبلغ 535 درهما إماراتياً في عام 2019.

كما سجلت الشركة إيرادات بلغت 144 مليون درهم إماراتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، أي أقل بنسبة 71٪ من إيراداتها التي بلغت 491 مليون درهم إماراتي في عام 2019. هذا وظلت الحدائق الترفيهية المساهم الأكبر في إجمالي الإيرادات، حيث سجلت 97 مليون درهم إماراتي في عام 2020، تليها فندق لابيتا وريفر لاند بإيرادات بلغت 38 مليون درهم إماراتي و7 ملايين درهم إماراتي على التوالي.

وانخفضت تكاليف التشغيل بنسبة 49٪ لتصل إلى نحو 285 مليون درهم إماراتي في عام 2020 مقارنة مع العام السابق مدفوعة بالإجراءات المؤقتة التي اتخذت بغرض تقليص التكاليف أثناء إغلاق الوجهة، وكذلك بسبب تطبيق الشركة لخطة فعالة لخفض تكاليف التشغيل في عام 2019. وستواصل الإدارة التركيز علي هذه الخطة بغرض تحديد وتنفيذ المزيد من الوفورات فى التكاليف التشغيلية حتى عام 2021، مع الحفاظ على جودة تجربة الضيوف كأولوية.

هذا وقد ارتفعت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات إلى 161 مليون درهم إماراتي، بزيادة بلغت 8٪ مقارنة بالعام السابق.

كما سجلت الشركة صافي خسائر بمبلغ 2.7 مليار درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، مقارنة مع 855 مليون درهم إماراتي في عام 2019. وشملت الخسائر للسنة 1.7 مليار درهم إماراتي تمثل الانخفاض فى قيمة الممتلكات والمعدات و346 مليون درهم إماراتي تمثل الاستهلاك غير النقدي. وقد بلغت تكاليف التمويل - الصافي للعام - نحو 410 ملايين درهم إماراتي، منها 117 مليون درهم تمثل فوائد غير نقدية على أدوات الشركة القابلة للتحويل.

وضع السيولة

بلغ حجم الارصدة النقدية للشركة، بما في ذلك موجودات مالية أخرى 0.8 مليار درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2020، منها 0.1 مليار درهم تمثل مبالغ محجوزة مقابل الديون المصرفية بالحساب الاحتياطى لخدمة الدين، و0.3 مليار درهم إماراتي متعلقة بتسوية التكاليف الإنشائية ذات الصلة والمرتبطة بمشروع سيكس فلاجز وبرنامج التحسين المستمر. ونتيجة لذلك، تمتلك الشركة 0.4 مليار درهم إماراتي فقط من الأرصدة النقدية المتاحة كما في 31 ديسمبر 2020.

وفي عام 2020، وكجزء من المناقشات الإضافية التى تمت مع شركائنا الممولين، بغرض تعديل الديون فى خضم جائحة الكورونا والجهود المبذولة من جانب إدارة الشركة للحفاظ على السيولة الكافية، توصلت الشركة إلى اتفاق مع شركائها الممولين فيما يتعلق بتسهيلات القرض المشترك البالغة 4.2 مليار درهم إماراتي، حيث تم تخفيض الفائدة النقدية المسددة إلى 1٪ لمدة 15 شهراً تنتهي في 30 يونيو 2021، مع استمرار استحقاق الفائدة التفاضلية وعلى يتم احتسابها على أساس غير مركب وأن يتم تسديدها في 30 يونيو 2021. وسيتم سداد الفوائد المستحقة المقدرة بمبلغ 250 مليون درهم إماراتي على مدار العام 2021 بأكمله.

علاوة على ما سبق، تم الاتفاق مع الممولين على أن تنتهي فترة السماح الممنوحة للشركة لسداد أصل القرض والالتزام بتعهداتها المالية للممولين فى الربع الأول من عام 2021، مع الالتزام بسداد أصل الدين المستحق البالغ نحو 213 مليون درهم إماراتي على مدار عام 2021 بأكمله.

وتجدر الاشارة إلى أنه إذا التزمت الشركة بسداد مدفوعات خدمة الدين الإجمالية المطلوبة منها فإن هنالك إحتمال نفاذ السيولة المتاحة للمجموعة بحلول شهر يونيو 2021.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية للعام 2020، صرح السيد ريمي إسحاق الرئيس التنفيذي لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس بالإنابة قائلاً: " "كان عام 2020 عاماً حافلاً بالتحديات بشكل كبير، مع اضطرابات كبيرة في السفر والسياحة نتيجة لجائحة كورونا (كوفيد-19)، وكان لإغلاق الوجهة لمدة ستة أشهر تقريباً تأثير كبير على أدائنا التشغيلي والمالي. وقد قمنا بتنفيذ خطط الطوارئ الخاصة بنا وحققنا المزيد من الترشيد في التكاليف خلال العام ما خفف جزئياً من تأثير انخفاض الإيرادات."

وواصل السيد إسحاق تصريحه بالقول: "وفي عام 2021، بينما سادت حالة من عدم اليقين بشأن الظروف الاقتصادية العامة على المدى القريب، نواصل التركيز على تحديد وتنفيذ المزيد من خطط الكفاءة التشغيلية، واستكمال برنامج التعزيز واستراتيجية الفنادق، والاستعداد للتعافي المحتمل في عدد الزيارات.

واختتم السيد إسحاق تصريحه قائلاً: "بالنيابة عن زملائي أعضاء فريق الإدارة، أود أن أعرب عن خالص تقديري لمجلس الإدارة لقيادتهم وتوجيههم للشركة، ولحكومة دبي والسلطات الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة على دعمهم المستمر، كما أود أن أعرب عن امتناني لجميع الموظفين في فريق شركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع وشركائنا على تفانيهم ومثابرتهم خلال هذا العام الاستثنائي، وكذلك الشكر موصول لمساهمينا وشركائنا الممولين على دعمهم ومساهماتهم في تطوير الشركة. وأخيراً، أتقدم بالشكر الجزيل لضيوفنا على مساهماتهم في عام 2020 ولأنهم جزء من رحلة دبي باركس آند ريزورتس كوجهة ترفيهية متكاملة ورائدة في هذا المجال".

هذا وقد أوصى مجلس الإدارة المساهمين في الفترة ما بعد 31 يناير 2021 بقبول العرض النقدي من مِراس والتصويت لصالحه كما تم الاعلان والتصريح عن مزيد من التفاصيل حول توصية مجلس الإدارة والعرض المقدم للسوق ونشرها على موقع سوق دبي المالي وعلى الموقع الاتي : https://www.dxbentertainments.com/investor-relations/meraas-offer/.

الختام

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:

عبد الرحمن السويدي، مدير علاقات المستثمرين، دي إكس بي انترتينمينتس (ش. م. ع)
هاتف: 97148200820+
ir@dxbe.ae

أنكا سيجي، مدير، اف تي آي للاستشارات
هاتف: 97144372111+
anca.cighi@fticonsulting.com

معلومات عن دي إكس بي انترتينمينتس (ش. م. ع)

دي إكس بي انترتينمينتس (ش. م. ع) ويقع مقرها في دبي، هي شركة متخصصة في قطاع التسلية والترفيه، ويتم تداول أسهمها في سوق دبي المالي تحت رمز التداول "DXBE". وتدير الشركة محفظة متنوعة من خيارات التسلية والترفيه الرائدة عالمياً والمتخصصة في قطاع المنتزهات الترفيهية , والتجزئة والضيافة.

لمزيد من المعلومات ، يرجى زيارة: www.dxbentertainments.com

Sheikh Zayed Road, opposite the Palm Jebel Ali, Exit 5, Saih Shuaib
PO Box 33772, Dubai UAE Tel: +971 4 820 0820