خبر صحفي

"ديار للتطوير" تعلن عن نتائجها المالية الأولية غير المدققة لعام 2020

دبـي، الإمـارات العربيـة المتحـدة؛ 14 فبرايـر 2021: أعلنـت "ديـار للتطـوير" ش. م. ع ("ديـار")، شـركة التطـوير العقـاري والخـدمات العقاريـة الرائـدة فـي دبـي عـن نتائجهـا الماليـة الأولية غير المدققة للسنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2020.

وبلغـت إيـرادات الشـركة خـلال السـنة الماليـة 2020 مبلـغ 412.9 مليـون درهـم وذلـك مقابـل 603.7 مليـون درهـم فـي عـام 2019، كمـا بلغـت الأربـاح التشـغيلية للشـركة لعـام 2020 مبلـغ 24,5 مليـون درهـم. وبسـبب تـأثيرات جائحـة كورونـا علـى قطـاع العقـار والضـيافة والسـياحة، سـجلت الشـركة صـافي خسـائر بقيمـة 216.9 مليـون درهـم نتيجـة أخـذ مخصصات وانخفاض القيمة العادلة لأصول الشركة.

وقـال سـعيد القطـامي، الـرئيس التنفيـذي لشـركة "ديـار للتطـوير": "لقـد شـهد عـام 2020 تحـديات كبيـرة نتيجـة جائحـة كورونـا وتأثيراتهـا علـى جميـع القطاعـات بـلا اسـتثناء، ولقـد حرصـنا فـي ديـار علـى ضـمان اسـتمرارية كافـة عملياتنـا التشـغيلية خـلال هـذه الأزمـة، حيـث اسـتمرت الإنشـاءات فـي مشـاريعنا بحسـب الجـدول الزمنـي المقـرر لهـا. وكـان التحـدي الأكبـر فـي قطـاع الضـيافة ولكننـا نأمـل عـودة القطـاع للنمـو مـن جديـد خصوصـاً مـع الجهـود التـي تبـذلها الحكومـة فـي اتخـاذ كافـة الإجـراءات الاحترازيـة والتقـدم الكبيـر فـي توزيـع اللقاحـات على مستوى الدولة".

وكانـت الشـركة قـد أعلنـت مـؤخراً عـن إنجـاز مشـروع بـيلا روز فـي مجمـع دبـي للعلـوم قبـل الموعـد المحـدد والبـدء فـي تسـليم الوحـدات السـكنية للمسـتثمرين، كمـا أعلنـت عـن تعيـين المقـاول الرئيسـي وبـدء العمليـات الإنشـائية فـي المـرحلتين الثالثـة والرابعـة فـي مشـروع ميدتاون، والذي تم تسليم المرحلة الأولى والثانية منه مطلع العام الماضي.

تجـدر الإشـارة إلـى أن "ديـار للتطـوير" هـي شـركة مدرجـة فـي سـوق دبـي المـالي ويمتلـك فيهـا "بنـك دبـي الإسـلامي" حصـة الأغلبيـة، وتعـد إحـدى شـركات التطـوير العقـاري الرائـدة فـي دبـي ولـديها وحـدات عقاريـة منتشـرة فـي عـدد مـن المنـاطق البـارزة ونطاقـات التوسـع العمرانـي

المتميزة في الإمارة. وقد تمكنت "ديار للتطوير" خلال مسيرتها الطويلة من تقديم محفظة شاملة من العقارات التجارية والسكنية التي تتمتع بأعلى مستويات الخدمة والجودة.

- انتهى -