EMAAR

للنشر الفوري

إعمار العقارية تسجل نتائج قوية لعام ٢٠٢٠ مع استمرار تحسن المبيعات الشهرية للعقارات

- *المبيعات العقارية بلغت قيمتها ١٠,٩٠٢ مليار درهم إماراتي (٢,٩٦٨ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠*
- *المبيعات المتراكمة عن المشاريع قيد الإنجاز تبلغ حالياً ٣٦,٦٧٧ مليار درهم إماراتي (٩,٩٨٦ مليار دولار أمريكي) سيتم احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة*

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ ١٤ فبراير ٢٠٢١: أعلنت شركة إعمار العقارية ش.م.ع، المطور الرئيسي لبرج خليفة والمدرجة في سوق دبي المالي بالرمز EMAAR، عن تحقيق أداء قوي للسنة المالية ٢٠٢٠ بتسجيل إيرادات بلغت ١٩,٧١٠ مليار درهم إماراتي (٥,٣٦٦ مليار دولار أمريكي) وصافي أرباح بقيمة ٢,٦١٧ مليار درهم إماراتي (٧١٢ مليون دولار أمريكي).

ووصل إجمالي قيمة المبيعات العقارية للشركة إلى ١٠,٩٠٢ مليار درهم إماراتي (٢,٩٦٨ مليار دولار أمريكي)، منها ٦,٣٢١ مليار درهم إماراتي (١,٧٢١ مليار دولار أمريكي) في دولة الإمارات. ويكشف هذا الأداء المتميز عن استمرار اهتمام المستثمرين المحليين والأجانب على حد سواء.

ويبلغ إجمالي المبيعات المتراكمة عن المشاريع قيد الإنجاز حتى الآن ٣٦,٦٧٧ مليار درهم إماراتي (٩,٩٨٦ مليار دولار أمريكي)، منها ٢٤,٧٣٨ مليار درهم إماراتي (٦,٧٣٥ مليار دولار أمريكي) في دولة الإمارات، وسيتم احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة.

وعلّق محمد العبار، مؤسّس شركة إعمار العقارية، على نتائجها القوية قائلاً: "كان أداؤنا خلال عام ٢٠٢٠ نتيجةً مباشرةً لقدرتنا على التحرك بسرعة، والتكيف مع ظروف العمل الجديدة، واستثمار مواردنا الحالية لاغتنام الفرص الاستثمارية المتاحة. ونواصل تبني التكنولوجيا لتنمية أعمالنا مع الالتزام في الوقت نفسه بضبط التكاليف لتحقيق نتائج أفضل في كل ربع".

وأضاف العبار قائلاً: "نرى عام ٢٠٢١ حافلاً بالفرص - التقليدية والتكنولوجية – التي ستساعدنا على تحقيق النمو في مجالات وأسواقٍ لم تكن موجودة قبل خمس أو عشر

سنوات. وما كان لهذا النمو والازدهار أن يتحقق لولا القيادة الإماراتية الحكيمة التي تواصل توفير ظروف العمل المؤاتية لبلوغ أقصى إمكاناتنا".

إعمار للتطوير

سجلت شركة إعمار للتطوير ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز EMAARDEV)، شركة تطوير العقارات المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، إيرادات بقيمة ٩,٧٥٨ مليار درهم إماراتي (٢,٦٥٧ مليار دولار أمريكي)، وصافي أرباح بقيمة ١,٦٥٧ مليار درهم إماراتي (٤٥١ مليون دولار أمريكي). وحافظت الشركة على التزامها بتسليم المشاريع وفق الجداول الزمنية المحددة.

وحتى ديسمبر ٢٠٢٠، تضمّن سجل تسليم المشاريع لدى إعمار أكثر من ٤٧,٠٠٠ وحدة سكنية في دبي. ومع احتساب الأسواق الدولية الأخرى، تكون إعمار قد سلّمت أكثر من ٧٢,١٠٠ وحدة سكنية. وتطور حالياً ما يزيد على ٢٦,٠٠٠ وحدة سكنية في دولة الإمارات، و١٢,٠٠٠ وحدة أخرى في الأسواق الدولية.

إعمار مولز ووحدات الأعمال الأخرى

سجلت إعمار مولز (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: EMAARMALLS)، والتي تمتلك إعمار العقارية غالبية أسهمها، إيرادات بلغت ٣,٥٠٨ مليار درهم إماراتي (٩٥٥ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠، مع تسجيل صافي أرباح بقيمة ٧٠٤ مليون درهم إماراتي (١٩٢ مليون دولار أمريكي) على الرغم من التأثير الكبير لجائحة 'كوفيد - ١٩'.

وفي إطار دعمها المستمر والدائم للمستأجرين لديها، مدّدت إعمار مولز فترة سياسة التخفيف عن المستأجرين حتى ٣١ مارس ٢٠٢١، بما يتضمن تنازلاً عن الإيجار الأساسي التعاقدي.

بدوره سجّل موقع "نمشي" الإلكتروني، وجهة الموضة والجمال الأولى في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والذي استحوذت عليها إعمار بالكامل في عام ٢٠١٩، إيرادات إجمالية بقيمة ١,٣١٦ مليار درهم إماراتي (٣٥٨ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٠، ويشكّل ذلك زيادة بنسبة ٢٨٪ مقارنةً بالعام الماضي. وتواصل قاعدة عملاء الموقع الإلكتروني اتساعها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

كما أضافت إيرادات إعمار من أعمال الضيافة والترفيه والتأجير التجاري ١,٦١٨ مليار درهم إماراتي (٤٤١ مليون دولار أمريكي) إلى إجمالي إيرادات المجموعة. وبالإضافة إلى

إعمار مولز، بلغت إيرادات هذه الأعمال ٥,١٢٦ مليار درهم إماراتي (١,٣٩٦ مليار دولار أمريكي)، أي ما يعادل ٢٦٪ من إجمالي إيرادات إعمار.

إعمار الدولية

بلغت إيرادات عمليات التطوير العقاري الدولية لشركة إعمار ٤,٨٢٦ مليار درهم إماراتي (١,٣١٤ مليار دولار أمريكي) خلال عام ٢٠٢٠، بزيادة وقدرها ١٠٪ مقارنة بالإيرادات المسجلة العام الماضي. وساهمت هذه العمليات بنسبة ٢٤٪ من إجمالي إيرادات إعمار. وتعزى هذه الإيرادات القوية إلى النجاح المتواصل لأعمال المجموعة في مصر وباكستان على وجه الخصوص.

كما أثمرت العمليات الدولية للشركة عن مبيعات عقارية بقيمة ٤,٥٨١ مليار درهم إماراتي (١,٢٤٧ مليون دولار أمريكي) خلال عام ٢٠٢٠، ويشكل ذلك نموّاً بنسبة ٧٪ بالمقارنة مع عام ٢٠١٩.

لمزيد من المعلومات، يمكن زيارة الموقع الإلكتروني: emaar.com/en/investor-relations.

- انتهى -

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية:

إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر إعمار واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى ١,٧ مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام ٢٠٠٢ أكثر من ٧٢,١٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من ١,١٤٠,٠٠٠ متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و٢٧ فندقاً ومنتجعاً تضم ٥,٨٩٥ غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والفنادق الخاضعة لإدارة الشركة). تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنحو ٥٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على - فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai، وتويتر: www.twitter.com/emaardubai ، وإنستجرام: www.instagram.com/emaardubai.

لمزيد من المعلومات:
جي إي إس ميديا
emaar@jesmedia.ae
00971 (0) 4 576 6717

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	السنة المنتهية في		
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	١٩,٧١٠	٢٤,٥٨٦	(٢٠٪)
تكاليف الإيرادات	(١٢,٧١٠)	(١٣,٠٢٣)	٢٪
الربح الإجمالي	٧,٠٠٠	١١,٥٦٣	(٣٩٪)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(٤,٥٠٩)	(٤,٤٥٠)	(١٪)
إيرادات أخرى، صافية	١,٣٨٤	٩١٩	٥١٪
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(٥٨٢)	(١٢٨)	(٣٥٥٪)
مستردات ضريبة الدخل	٩١	٣٠٦	(٧٠٪)
حقوق الأقلية	(٧٦٧)	(٢,٠١٠)	٦٢٪
صافي أرباح الفترة	٢,٦١٧	٦,٢٠٠	(٥٨٪)
الأرباح للسهم (بالدرهم)	٠.٣٧	٠.٨٧	(٥٨٪)

محمد العبار .....

التاريخ: