EMAAR | DEVELOPMENT

للنشر الفوري

"إعمار للتطوير" تسجّل مبيعات عقارية بقيمة ٦,٣٠٨ مليار درهم إماراتي (١,٧١٧ مليار دولار أمريكي) وصافي أرباح بقيمة ١,٦٥٧ مليار درهم إماراتي (٤٥١ مليون دولار أمريكي) لعام ٢٠٢٠

- *إعمار تحقق نمواً في المبيعات بنسبة ٧٥٪ خلال الربع الأخير بالمقارنة مع الربع الثالث من عام ٢٠٢٠*
- *المبالغ التي ستستلمها إعمار من مبيعات المشاريع قيد الإنجاز تبلغ ٢٤,٦٠٥ مليار درهم إماراتي (٦,٦٩٩ مليار دولار أمريكي) سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة*

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ ١٤ فبراير ٢٠٢١: حققت "إعمار للتطوير ش.م.ع" (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز EMAARDEV)، الشركة الرائدة في مجال تطوير العقارات المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، نتائج متميزة للسنة المالية ٢٠٢٠، حيث سجلت الشركة مبيعات عقارية بقيمة ٦,٣٠٨ مليار درهم إماراتي (١,٧١٧ مليار دولار أمريكي)، وإيرادات بلغت ٩,٧٥٨ مليار درهم إماراتي (٢,٦٥٧ مليار دولار أمريكي)، وأرباحاً صافية بقيمة ١,٦٥٧ مليار درهم إماراتي (٤٥١ مليون دولار أمريكي).

ومع استمرار تعافي سوق العقارات، حققت إعمار نمواً جيداً في المبيعات على أساس شهري خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٠ (من يوليو إلى ديسمبر). ووصلت قيمة المبالغ التي ستستلمها الشركة من مبيعات المشاريع قيد الإنجاز إلى ٢٤,٦٠٥ مليار درهم إماراتي (٦,٦٩٩ مليار دولار أمريكي).

وبهذا الخصوص، قال محمد العبار، مؤسس شركتي إعمار العقارية وإعمار للتطوير: "بالرغم من التحديات التي فرضتها الجائحة، واصلنا التركيز على إحراز تقدم سريع في جميع مشاريعنا خلال عام ٢٠٢٠. وهذا يؤكد التزام إعمار للتطوير بتسليم المنازل إلى العملاء في مواعيدها المقررة ووفقاً لأعلى معايير الجودة.

وقد أتاحت لنا مرونتنا المشهودة تحقيق نتائج قوية خلال النصف الثاني من العام، ونتوقع استمرار هذا التوجه القوي خلال العام القادم مدعوماً بمشاريعنا رفيعة المستوى".

EMAAR | DEVELOPMENT

مستجدات تسليم المشاريع

سلمت إعمار للتطوير ما يقارب ٤,٨٠٠ وحدة سكنية في عام ٢٠٢٠ عبر مواقعها الرئيسية، بما فيها "دبي هيلز إستيت"، و"خور دبي"، و"وسط مدينة دبي"، و"المرابع العربية"، و"إعمار الجنوب". وحتى ديسمبر ٢٠٢٠، سلمت الشركة ما يزيد على ٤٧,٠٠٠ وحدة سكنية، وما يزال لديها أكثر من ٢٦,٠٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وخلال العام ٢٠٢١، من المتوقع أن تُسلّم إعمار للتطوير أكثر من ٦٠٠٠ وحدة سكنية عبر عدّة مشاريع سكنية رئيسية خاصة في "خور دبي"، و"دبي هيلز استيت"، و"وسط مدينة دبي".

- انتهى -

لمزيد من المعلومات:

جيس ميديا

emaar@jesmedia.ae

00971 (0) 4 567 6717

<u>ملاحظات للمحررين:</u>

حول إعمار للتطوير ش. م. ع:

تعد شركة إعمار للتطوير ش.م.ع، المطور الرائد للأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما في ذلك "روعة الإمارات"، و"وسط مدينة دبي"، و"مرسى دبي"، و"المرابع العربية"، وقامت بتسليم أكثر من ٤٧,٠٠٠ وحدة سكنية منذ العام ٢٠٠٢. وستسجّل الشركة مبيعاتٍ بقيمة تفوق ٢٤,٦٠٥ مليار درهم إماراتي من المشروعات قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية ما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم أكثر من ٢٦,٠٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.properties.emaar.com/en/investor-relations/

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الفترة المنتهية في		
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	٩,٧٥٨	١٢,٧٤٦	(٢٣٪)
تكاليف الإيرادات	(٦,٢٨٠)	(٧,٦٨٥)	١٨٪
الربح الإجمالي	٣,٤٧٨	٥,٠٦١	(٣١٪)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(١,٣٠٥)	(١,٤٦٧)	١١٪
(مصروفات)/ إيرادات (صافية) أخرى	(٢١٦)	(١١٢)	(٩٣٪)
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	٩٨	٥٠	٩٦٪
حقوق الأقلية	(٣٩٨)	(٨٣٢)	٥٢٪
صافي أرباح الفترة	١,٦٥٧	٢,٧٠٠	(٣٩٪)

محمد العبار .....

التاريخ: