

EMAAR

Date: 1 July 2021

التاريخ: 1 يوليو 2021

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to the disclosure made by Emaar Properties PJSC ("Emaar Properties") on 28 June 2021 in relation to arranging a global investor call and a series of 1-1 and group fixed income investor calls regarding the possible offering of a benchmark USD Regulation S Senior Unsecured Sukuk with a 10-year tenor under Emaar Properties' U.S.\$2,000,000,000 Trust Certificate Issuance Programme (the "Programme"), please note that Emaar Properties has signed the Final Terms relating to the issuance of U.S.\$500,000,000 Trust Certificates with an annual return of 3.700% due 2031. The Final Terms were delivered to the Dubai Financial Services Authority (the "DFSA") and Nasdaq Dubai for the admission to the official list of the DFSA and to trading on Nasdaq Dubai of the Certificates.

بالإشارة لإفصاح إعمار العقارية ش.م.ع. ("إعمار العقارية") بتاريخ 28 يونيو 2021 بشأن عزم إعمار العقارية على ترتيب مكالمات مع المستثمرين الدوليين ومكالمات مع مستثمري الدخل الثابت سواء مع كل منهم على حده أو مع مجموعة منهم بشأن احتمالية طرح جزئي لصكوك من الدرجة الأولى غير مضملة بضمانات بالدولار الأمريكي وفقاً للائحة (س) وذلك لمدة 10 سنوات ضمن برنامج إعمار العقارية لإصدار شهادات ائتمان بقيمة 2 مليار دولار أمريكي ("البرنامج")، يرجى العلم بأنه تم التوقيع على الشروط النهائية لإصدار شهادات ائتمان بقيمة 500 مليون دولار أمريكي ذات عائد سنوي قدره 3.700% تُستحق في 2031 وأنه تم تسليم تلك الشروط النهائية لسلطة دبي للخدمات المالية وسوق ناسداك دبي لإدراج الشهادات في الجدول الرسمي لسلطة دبي للخدمات المالية وتداولها على سوق ناسداك دبي.

The details of the Programme can be found in the below link. Emaar Properties acts in the capacity of obligor under the Programme.

https://365343652932-web-server-storage.s3.eu-west-2.amazonaws.com/files/5016/2479/4274/Project_Odeon_-_Base_Prospectus_dated_27_June_2021.pdf

ويمكن مراجعة تفاصيل البرنامج على الرابط المبين ادناه.
وتقوم إعمار العقارية بدور الملتزم وفقاً لأحكام هذا البرنامج.
https://365343652932-web-server-storage.s3.eu-west-2.amazonaws.com/files/5016/2479/4274/Project_Odeon_-_Base_Prospectus_dated_27_June_2021.pdf

Kind regards,

Ahmad Thani Al Matrooshi

CC: Securities and Commodities Authority

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

أحمد ثاني المطروشي

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

