

Date: 1 June 2021

التاريخ: 1 يونيو 2021

To/ Dubai Financial Market,
Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Operations Officer

السادة / سوق دبي المالي
السيد / حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

**Deyaar's Second Board Meeting of the year
2021 of Deyaar Development P.J.S.C Results.**

**نتائج الاجتماع الثاني لمجلس إدارة شركة ديار للتطوير ش.م.ع
لعام 2021**

This to inform you that the second meeting of the Board of Directors of Deyaar Development PJSC for 2021 was held on Tuesday 1/6/2021 at 01:00 pm. The results of the meeting are as follows:

نود أن نحيطك علماً بأن مجلس إدارة شركة ديار للتطوير (ش م ع) قد عقد اجتماعه الثاني للعام 2021 ، يوم الثلاثاء الموافق 2021/6/1 الساعة الواحدة ظهراً، وفيما يلي نتائج الاجتماع

- 1- The Board of Directors discussed the settlement proposal from Limitless LLC offering land plots and cash, to amicably settle the legal execution proceedings filed by Deyaar Development against Limitless LLC.

1. ناقش مجلس الإدارة مقترح التسوية الودية المقدمة من شركة ليميتليس والمتضمن عرض أراضي ودفع جزء نقدًا لشركة ديار وذلك لتسوية موضوع تنفيذ الحكم الصادر لصالح شركة ديار ضد شركة ليميتليس

The Board after deliberation, resolved to accept, in-principle, the Settlement proposal, subject to the following conditions:

وقد قرر المجلس الموافقة على مقترح التسوية من حيث المبدأ ، مع مراعاة الشروط التالية:

- The proposed land should already have all the necessary infrastructure as well as master plan approvals from all relevant authorities.
- The land valuations to be carried out by independent third-party valuer appointed jointly by the parties.

• ضرورة أن تحتوي الأرض / الأراضي المقترحة على البنية التحتية اللازمة بالإضافة إلى الموافقات على المخطط الرئيسي من جميع السلطات ذات الصلة.

• أن يتم تقييم الأراضي موضوع التسوية من قبل مقيمين خارجيين مستقلين يتم تعيينهم بشكل مشترك من قبل الطرفين

Upon finalization of the draft settlement with Limitless LLC, the proposal will be tabled in the General Assembly Meeting for Shareholders' approval through a special resolution.

على أن يتم أخذ موافقة المساهمين، عند الانتهاء من مسودة التسوية، وذلك من خلال قرار خاص في اجتماع الجمعية العمومية للشركة



- 2- The Board approved the launch of a new development in Business Bay Area
- 3- The Board approved some normal business activities

2. الموافقة على اطلاق مشروع جديد في منطقة الخليج التجاري
3. الموافقة على بعض الامور الاعتيادية

Kind regards

مع فائق الاحترام والتقدير،

Amer Al Zoubi
Board Secretary
Deyaar Development P.J.S.C



عامر عايد الزعبي
مقرر مجلس الإدارة
شركة ديار للتطوير ش.م.ع



Deyaar Development PJSC
PO Box 30833, Dubai, UAE
T: +971 4 395 7700 F: +971 4 399 0724